

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18-04-2008

AS Haabersti Jäähall
Majandusaasta aruanne
01.01.2007– 31.12.2007

Mirjam Annovitsch

282652

Põhitegevusala	Spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine, jääspordialade arendamine
Aadress	Haabersti 3 13 516 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10807659
Telefon:	37 266 00 500
E-post:	info@icearena.ee
Koduleht	http://www.icearena.ee
Tegevjuht	Rein Sökk
Audiitor	PKF Estonia OÜ
Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	<ul style="list-style-type: none">• audiitori järeldusotsus• kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Materiaalne põhivara	11
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Kapitalirent	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Muud võlad	13
Lisa 6 Aktsiakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Kaubad materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja kulud	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15 Hoonestusõigus	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne 2007

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jätkuvalt jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Kontseptsioonilt on jäähall väike võistlushall, mis tähendab seda, et peamiseks kasutusala on treeningute läbiviimine võimalusega korraldada pealtvaatajatega üritusi. AS Haabersti Jäähall kuulub Koger ja Partnerid nimelisse kontserni.

Oleme viieaastase tegevuse jooksul Tallinnas ja kogus Eestis tegutsevatest jäähallidest juhtivaks jäähalliks. Meil on parimad tingimused, soe jääareen, meeldiv atmosfäär, hea teenindus ning see on klientide hulgas suurt populaarsust võitnud. Premia Jäähallist on kujunenud meeldiv vabaajakeskus ning Tallinnas toimuvate jääspordialade põhiareen.

Üritused

Enamus Tallinnas täiskasvanute EMV jäähokimatsidest peetakse Premia Jäähallis. Samuti iluuisutamise võistlused. Siin on head tingimused loodud nii sportlastele, kohtunikele kui ka pealtvaatajatele. Suurimaks sündmuseks 2007 aasta septembrikuus oli Maailma Karikavõistlused Juunioride Iluuisutamises. Osalesid 31 riigi noored iluuisutajad. Rahvusvahelised vaatlejad kiitsid korraldust ning võistlusareeni. Hea korraldus on viinud selleni, et 2009 aastaks loodetakse saada Juunioride Euroopa meistrivõistlusi Tallinnasse. Meie jäähall oleks siis soojendushall. Põhivõistlus toimuks Saku Suurhallis. Eesti MV jäähokis möödusid jällegi täismaja ees. Iluuisutamine ning jäähoki saavad võrdset jäaaega Premia Jäähallis. Detsembrikuus toimusid Premia Jäähallis U-20 MM jäähokis B grupis. Osalesid Eesti, Holland, Hispaania, Hiina, Mehhiko ja Horvaatia. Eesti võistkond saavutas esimese koha ning võimaluse osaleda järgmisel aastal aste kõrgemal.

Jätkuvalt tulevad koolid oma üritusi meie jäähalli läbi viima. Ka sel aastal leidis üle 50 kooli, et Premia Jäähalli on parim paik ürituse läbiviimiseks.

Rentnikud

Nn. vaba-aja uisutamiseks jääaega on vähenenud oluliselt, sest sportlik osa soovib enam jääd. Protsentides on see 70% vs 30% sportlaste kasuks. Treeningutel käivaid lapsi on väga palju juurde tulnud ning neile on ka oluliselt jääaega enam vaja. See annab jäähallile ka olulise stabiilsuse maja täituvusele. Täna on meie suurimateks klientideks Haabersti Uisukool, HK Purikad, Tallinna Iluuisutamiskool, Queens tüdrukud-naised, T.H.S.K. hokiklubi, DSV hokiklubi, Hansapank, Elion Spordiklubi, Eesti Jäähoki Liit, Eesti Uisuliit, Jäälinnud, Rimi Kaubandus. Täna treenib regulaarselt meie jäähallis 250 iluuisutajat ning 500 hokimängijat. Lisaks korraldavad Eesti jäähoki ja Eesti Uisuliit kõik suuremad võistlused Premia Jäähallis.

Investeeringud

Kuigi pidasime plaani ehitada täiendavad pealtvaatajate ruumid-tribüünid, osutus nende ehitus meile täna liialt kalliks ning lükkasime need mõtted tulevikku.

Planeeritav areng

Vabauisutajatele mõeldud jääaja vähenemisega seoses langes veidi niisama tritsutajate arv. Põhiliselt saab uisutada nädalavahetustel. Kuna on lisandunud väga palju just laste hokivõistlusi, siis paraku lühenes ka vaba-aja uisutajatele määratud jääaeg talvistel nädalavahetusel. Kuid pidev jääväljaku välja üürimine on kokkuvõttes halli majandusliku seisuga parandanud. Meie jäähooaeg algab ikka 01.augustil ja lõppeb 01.juunil. Kaks kuud on jäähall kinni. Loodame müüa veelgi enam jääaega klubidele-organisatsioonidele aastaringseks kasutamiseks. Meie jäähalli tingimused, teeninduse ja hinna kvaliteet on jätkuvalt Tallinnas tegutsevatest jäähallidest parimad. Teeme kõik, et klient saab oma raha eest ainult parimat.

Viis aastat on andnud meile hindamatuid kogemusi ning tänulikke kliente. Tagasi tulnud positiivsed järelkajad näitavad, et teeme oma tööd korralikult ning see annab meile usku ka järgnevateks aastateks.

Personal

2007 aastal oli jäähallis keskmiselt tööl 9 inimest, kellele maksti töötasudeks kokku 1 465 553 EEK, sealhulgas juhatuse liikmete töötasu oli 508 000 EEK. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud maksta ühekordset hüvitist 10 000 EUR. Muid garantiisid AS Haabersti Jäähall juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Haabersti Jäähall juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 toodud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Haabersti Jäähall finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Haabersti Jäähall on jätkuvalt tegutsev.

Rein Sökk
Juhatuse esimees
29.veebruar 2008.a.

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		996 841	1 020 559
Nõuded ostjate vastu		696 812	580 879
Ettemaksed teenuste eest		9 921	7 628
Käibevara kokku		1 703 574	1 609 066
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	44 573 338	47 445 588
Põhivara kokku		44 573 338	47 445 588
VARAD KOKKU		46 276 912	49 054 654
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2,3	2 397 799	3 019 403
Võlad tarnijatele		260 424	270 959
Võlad töövõtjatele		309 556	288 465
Maksuvõlad	4	420 747	262 365
Muud võlad	5,14	4 060 202	5 244 513
Intressivõlad		92 302	78 602
Lühiajalised kohustused kokku		7 541 030	9 164 307
Pikaajalised kohustused			
Pikaajajised laenukohustused	2,3	24 203 079	26 625 156
Pikaajalised kohustused kokku		24 203 079	26 625 156
KOHUSTUSED KOKKU		31 744 109	35 789 463
Omakapital			
Aktiivkapital	6	15 600 000	15 600 000
Kohustuslik reservkapital		72 500	9 100
Jaotamata kasum		-1 139 697	-2 343 909
Omakapital kokku		14 532 803	13 265 191
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		46 276 912	49 054 654

Kasumiaruanne
(kroonides)

<u>SKEEM 1</u>	<u>lisad</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	9 229 130	8 687 426
Muud äritulud	8	2 142 000	1 477 369
Äritulud kokku		11 371 130	10 164 795
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-2 617 618	-2 464 780
Mitmesugused tegevuskulud	10	-496 465	-528 958
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 465 553	-1 301 654
Sotsiaalmaksud		-486 505	-432 223
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	-2 943 859	-3 008 823
Muud ärikulud		-7 572	-15 026
Ärikasum		3 353 558	2 413 331
Finantstulud ja -kulud	11	-2 085 946	-1 977 575
Kasum majandustegevusest		1 267 612	435 756
Aruandeaasta kasum		1 267 612	435 756

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		3 353 558	2 413 331
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	1	2 943 859	3 008 823
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	6 177
Kasum põhivara võõrandamisest		0	-74 729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-118 226	-52 513
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		168 938	149 265
Makstud intressid		-2 259 045	-1 755 387
Kokku rahavood äritegevusest		4 089 084	3 694 967
Materiaalse põhivara soetamine	1	-71 609	-16 992
Materiaalse põhivara võõrandamine		0	18 101
Saadud intressid		2 488	1 149
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-69 121	2 258
Pangalaenude tagasimaksed	2,13	-2 089 064	-1 839 254
Laenu tagasimaksed kontsernifirmale		-1 000 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	3	-954 617	-1 051 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 043 681	-2 890 562
Rahavood kokku		-23 718	806 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 020 559	213 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-23 718	806 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		996 841	1 020 559

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	15 600 000	0	-2 770 565	12 829 435
Reservkapitali moodustamine	0	9 100	-9 100	0
Puhaskasum	0	0	435 756	435 756
Saldo 31.12.2006	15 600 000	9 100	-2 343 909	13 265 191
Reservkapitali moodustamine	0	63 400	-63 400	0
Aruande aasta puhaskasum	0	0	1 267 612	1 267 612
Saldo 31.12.2007	15 600 000	72 500	-1 139 697	14 532 803

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2007 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

<u>Põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
* ehitised ja rajatised	4 %	25 aastat
* jahutus- ja ventilatsiooniseadmed	13%	8 aastat
* väljakute tablood, poorted	13%	8 aastat
* jäämasinad ja seadmed	13%	8 aastat
* muu inventar, mööbel, sisseseade	25%-33%	1-3 aastat

Ettevõtte jääpuhastusauto puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine igal aastal.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Palgavõlgnevusena on bilansis kajastatud juhatuse liikmele lahkumisel makstava ühekordse kompensatsiooni väljateenitud osa.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriilistele otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) sidusettevõtteid
- c) teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid ettevõtte töötajaid

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud muu tuluna ega ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	49 393 370	5 841 761	363 821	55 598 952
Soetamine	0	1 562 416	16 992	1 579 408
Müük	0	-194 916	0	-194 916
Mahakandmine	0	0	-17 650	-17 650
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 393 370	7 209 261	363 163	56 965 794
Soetamine	0		71 609	71 609
Soetusmaksumus 31.12.2007	49 393 370	7 209 261	434 772	57 037 403
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	4 568 521	1 839 499	253 124	6 661 144
Arvestatud kulum	1 975 750	945 949	87 124	3 008 823
Müük	0	-138 288	0	-138 288
Mahakandmine	0	0	-11 473	-11 473
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6 544 271	2 647 160	328 775	9 520 206
Arvestatud kulum	1 975 735	938 787	29 337	2 943 859
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	8 520 006	3 585 947	358 112	12 464 065
Jääkmaksumus 31.12.2006	42 849 099	4 562 101	34 388	47 445 588
Jääkmaksumus 31.12.2007	40 873 364	3 623 314	76 660	44 573 338

Lisa 2. Laenukohustused

	Kohustuse saldo	Maksetähtajaga kuni 1.aasta	Maksetähtajaga üle 1.aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
<u>31.12.2006</u>						
Pangalaenu	27 578 765	20 89 085	25 489 680	15.06.2017	6,197%	EUR
Kapitalirendikohustused	2 065 794	930 318	1 135 476	2007-2013	6,10%	EUR
Kokku	29 644 559	3 019 403	26 625 156			
<u>31.12.2007</u>						
Pangalaenu	25 489 701	2 175 862	23 313 839	15.06.2017	7,41%	EUR
Kapitalirendikohustused	1 111 177	221 937	889 240	2011-2013	6,806%	EUR
Kokku	26 600 878	2 397 799	24 203 079			

Lisa 3. Kapitalirent

	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
31.12.2006		
Külma-ja vent.seadmed	3 415 000	1 918 092
Poorted ja tablood	1 908 796	1 088 014
Sõiduauto	265 235	214 177
Jäämasin	1297 181	1 156 651
Kokku	6 886 212	4 376 934
31.12.2007		
Poorted ja tablood	1 908 796	839 870
Sõiduauto	265 235	179 696
Jäämasin	1 297 181	988 017
Kokku	3 471 212	2 007 583

Kapitalirendikohustused	Maksetähtajaga	Maksetähtajaga		Intressimäär
31.12.2006	kuni 1 aasta	üle 1 aasta	Kokku	
Külma-ja vent.seadmed	495 540	0	495 540	7,33%
Poorted ja tablood	251 340	55 719	307 059	7,28%
Sõiduauto	34 882	186 912	221 794	5,526%
Jäämasin	148 556	892 846	1 041 402	5,786%
Kokku	930 318	1 135 477	2 065 795	

Kapitalirendikohustused	Maksetähtajaga	Maksetähtajaga	Maksetähtaeg	Intressimäär
31.12.2007	kuni 1 aasta	üle 1 aasta		
Poorted ja tablood	31 419	0	15.01.2008	8,364%
Sõiduauto	36 327	150 585	15.06.2011	6,29%
Jäämasin	154 191	738 655	15.03.2013	6,806%
Kokku	221 937	889 240		

Lisa 4. Maksud

Maksuvõlad	31. 12.2007	31. 12.2006
Käibemaks	251 691	131 000
Üksikisiku tulumaks	57 740	46 404
Sotsiaalmaks	103 651	80 578
Muud maksud	7 665	4 383
Kokku	420 747	262 365

Lisa 5. Muud võlad

	<u>31. 12.2007</u>	<u>31. 12.2006</u>
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele (lisa 14)	4 060 202	5 244 513
Kokku	4 060 202	5 244 513

Lisa 6. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 15 600 000 krooni jaguneb 156 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 160 000 ning väljastatud on 156 000 lihtaktsiat.

Lisa 7. Müügitulu

Tegevuskohtade/ tegevusalade (vastavuses EMTAK 2008) järgi:

<u>Eesti</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent, s.h.	8 577 720	8 089 704
<i>Jääareenide väljaüürimine</i>	7 535 997	6 936 596
<i>Uisulaenus</i>	524 589	586 062
<i>Spordihalli reklaampindade müük</i>	517 134	567 046
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	651 410	597 722
Kokku	9 229 130	8 687 426

Lisa 8. Muud tulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Sihtotstarbeline toetus	2 142 000	1 400 000
Muud tulud	0	77 369
Kokku	2 142 000	1 477 369

Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Jää hooldamise ja uisulaenusotuse otsesed kulud	-266 452	-257 494
Kaubad müügiks	0	-578
Elektrienergia, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon	-2 103 213	-1 950 333
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-227 703	-171 505
Muud teenused	-20 250	-84 870
Kokku kaubad, materjal ja teenused	-2 617 618	-2 464 780

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Turustuskulud	-298 946	-291 792
Nõuete allahindlus	-35 730	-85 804
Valvekulud	-45 030	-40 035
Kommunaalteenused	-23 311	-18 243
Hoonestusõiguse tasu	-30 270	-30 270
Maamaks	-45 406	-45 406
Muud tegevuskulud	-17 772	-17 408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-496 465	-528 958

Lisa 11. Finantstulud ja kulud

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Finantstulud		
Intressitulud	2 488	1 149
Finantskulud		
Pangalaenu intressid	-1 777 256	-1 632 848
Intressid liisingulepingute eest	-105 907	-139 781
Intressid muudelt laenudelt	-205 271	-206 095
Kokku finantstulud ja kulud	-2 085 946	-1 977 575

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

Tallinna Spordi- ja Noorsooameti toetus eraõiguslikele spordibaasidele

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	2 142 000	1 400 000
Aruandeaastal kasutatud summad	2 142 000	1 400 000

Toetus on ette nähtud spordiehitise omanikele jääareeni türitunni hinna doteerimiseks linna eelarvest sporditegevuse toetust saavatele eraõiguslikele spordikoolidele ja spordiklubidele.

Lisa 13. Laenu tagatised ja panditud vara

Haabersti Jäähall AS poolt saadud ehituslaenu (saldo 31.12.2007 seisuga 25 489 701) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek Tallinnas Haabersti 3 asuva kinnistu hoonestusõigusele summas 32 000 000 krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Haabersti Jäähalli emaettevõtte on OÜ Koger Grupp.
2007.a.on Haabersti Jäähall AS otnud (teenused) ja tasunud intresse teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele:

Tehingud seotud osapooltega

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Arvestatud	Makstud	Arvestatud	Makstud
Intressid teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatelt saadud laenult	205 271	389 582	206 095	0

Tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindu. Laenude keskmine intressimäär on 5,2% , alusvaluuta on EEK.

Kohustused seotud osapooltele

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Lühiajalised kohustused:		
Laen emaettevõtjalt	745 000	745 000
Laen teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatelt	3 109 931	4 293 418
Intress teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate laenult	205 271	206 095
Lühiajalised kohustused kokku:	4 060 202	5 244 513

Lisa 15. Hoonestusõigus

Aasta	Tasu suurus
2006	30 270
2007	30 270

Hoonestusõiguse seadmise leping on sõlmitud tähtajaga viiskümmend aastat ning kehtib kuni 29.05.2052.a. Hoonestusõiguse eest makstakse tasu, mis moodustas 5% ärimaa maksustamishinnast lepingu sõlmimisel. Hoonestusõiguse aastatasu makstakse võrdsetes osades kaks korda aastas hiljemalt iga aasta 10. jaanuariks ja 10. juuliks ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Hoonestusõiguse aastatasu kuulub muutmisele vastavalt maa maksustamishinna muutumisele kolme aasta möödudes hoonestusõiguse tekkimisest ning uuesti iga kolme aasta möödumisel viimasest tasu muutumisest.

22.09.2005.a. otsustas Tallinna Linnavolikogu eraspordibaaside omanike motiveerimise eesmärgil muuta hoonestusõiguse aastatasu alates 01. jaanuarist 2006.a. Aastatasu moodustab nüüd 2% sotsiaalmaa sihtotstarbega maa maksustamishinnast.

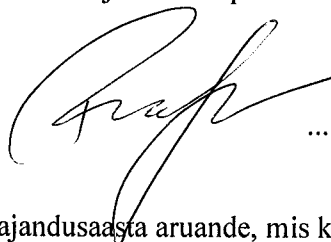
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Rein Sokk

juhatuse esimees

 04.03.....2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu


Andres Koger

nõukogu esimees

 04.03.....2008

Maire Arm

nõukogu liige

 04.03.....2008

Tiina Mõis

nõukogu liige

 04.03.....2008

Gren Noormets

nõukogu liige

 04. märts.....2008

Urmo Vallner

nõukogu liige

 04/03.....2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS Haabersti Jäähall aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Haabersti Jäähall raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Haabersti Jäähall finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. veebruaril 2008

PKF Estonia OÜ



Malle Rannik
Partner, vannutatud audiitor



Illar Kukk
Vannutatud audiitor