

332684

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-05-2009

AS Haabersti Jäähall
Majandusaasta aruanne
01.01.2008– 31.12.2008

.....L-208.....
SISSE TULNUD

Põhitegevusala	Spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine, jääspordialade arendamine
Aadress	Haabersti 3 13 516 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood	10807659
Telefon:	372 66 00 500
E-post:	info@icearena.ee
Koduleht	http://www.icearena.ee
Tegevjuht	Rein Sokk
Audiitor	PKF Estonia OÜ
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Laenukohustused	12
Lisa 3 Kapitalirent	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Intressivõlad	14
Lisa 6 Aktsiakapital	14
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Muud tulud	14
Lisa 9 Kaubad materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Finantstulud ja kulud	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud vara	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 15 Hoonestusõigus	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	17
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	
- Audiitori arvamus	
- Kasumi jaotamise ettepanek	
- Müügitulu EMTAK järgi	

Tegevusaruanne 2008

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jätkuvalt jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Kontseptsioonilt on jäähall väike võistlushall, mis tähendab seda, et peamiseks kasutusala on treeningute läbiviimine võimalusega korraldada pealtvaatajatega üritusi. AS Haabersti Jäähall kuulub Koger ja Partnerid nimelisse kontserni.

Oleme kuus aastat tegutsenud Eesti jäähallide maastikul ning võib küll öelda, et meie jäähalli tingimused on parimad - soe jääareen, meeldiv atmosfäär, hea teenindus. Premia Jäähallist on kujunenud tallinlaste ning harjumaalaste hulgas üks meeldivamaid vabaajakeskusi.

Üritused

2008. aasta kevadel jätkunud täiskasvanute EMV jäähokimatsid peeti veel Premia Jäähallis. Paraku uuel hooajal 2008/2009 neid ei toimunud, kuna koduhallis treeniv klubi HK Purikad loobusid EMV-st meistrisarjast. Küll osaleti EMV I liiga turniiril. Sel aastal olid Haabersti Cup 2008 iluuisutamise võistlused suuremad kui kunagi varem. Siinsed head tingimused toovad palju eri maade sportlasi Tallinna. Rahvusvahelised vaatlejad kiitsid korraldust ning võistlusareeni. Heade iluuisutamise võistluste korraldus on viinud selleni, et 2010 aastal toimuvad Euroopa meistrivõistlusi iluuisutamises Tallinnas. Meie jäähall oleks siis soojendushall. Põhivõistlus toimuks Saku Suurhallis.

Septembris peeti meie jäähallis ka kaks Läti hokiliiga mängu. Läti sarjas osalev Eesti võistkond Big Diamonds võõrustas lätlaste Liepaja Metallurgi.

Oktoobris pidasid kaks Eesti invahoki mängijad maavõistlust Rootsi saatusekaaslastega.

Detsembris oli Premia Jäähall järjekordselt võõrustajaks U-20 jäähoki B grupi mängudele.

Osalesid Hispaania, Holland, Horvaatia, Hiina, Mehhiko ning korraldajamaa Eesti. Eestlaste suurepärase mängu jättis turniirivõidu koju ning andis õiguse järgmisel hooajal mängida aste kõrgemal sarjas.

Jätkuvalt tulevad koolid oma üritusi meie jäähalli läbi viima. Ka sel aastal leidis üle 45 kooli, et Premia Jäähalli on parim paik ürituse läbiviimiseks.

Lisaks üha enam firmade töökollektiiv leiab oma firmaürituste planeerimisel üles Premia jäähalli.

Rentnikud

Nn. vaba-aja uisutamiseks jääaega on jäänud samaks kui viimastel aastatel. Protsentides on see 70% vs 30% sportlaste kasuks. Igal argipäeval on vabajää avatud 10.00-15.00, alates kell 15.00 algavad mõlemal väljakul treeningud. Laupäeval ja pühapäeval on nn. vabajää kella 12.00-20.00. Treeningutel käivaid lapsi on väga palju juurde tulnud ning neile on ka oluliselt jääaega enam vaja. See annab jäähallile ka olulise stabiilsuse maja täituvusele. Täna on meie suurimateks klientideks Haabersti Uisukool, HK Purikad, Tallinna Iluuisutamiskool, Queens tüdrukud-naised, T.H.S.K. hokiklubi, DSV hokiklubi, Hansapank, Elion Spordiklubi, Eesti Jäähoki Liit, Eesti Uisuliit, Jäälinnud, Rimi Kaubandus, Rapla HK, Invahoki. Täna treenib regulaarselt meie jäähallis 420 iluuisutajat ning ligemale 600 hokimängijat.

Lisaks korraldavad Eesti jäähoki ja Eesti Uisuliit kõik suuremad võistlused Premia Jäähallis.

Investeeringud

Sel aastal suuremaid investeeringuid ei teinud. Küll tekitasime jäähallile lisaväärtusi – ostsime täiendavalt hokivärvaid, valmistasime üle 30 uue pingi nn. vabaaja uisutajatele, lastele jooksumatid, katsime sauna eesruumi ning tagaruumi uue põrandakattega, ostsime 120 uut kappi, kuhu saavad noored iluuisutajad oma uisugarustust hoida.

Planeeritav areng

Vabauisutajatele mõeldud jääaja vähenemisega seoses langes veidi niisama tritsutajate arv. Põhiliselt saab uisutada nädalavahetustel. Kuna on lisandunud väga palju just laste hokivõistlusi, siis paraku lühenes ka vaba-aja uisutajatele määratud jääaeg talvistel nädalavahetusel. Kuid pidev jääväljaku välja üürimine on kokkuvõttes halli majandusliku seisu parandanud. Meie jäähooaeg algab 25.juulil ja lõpeb 01.juunil. Kaks kuud on jäähall kinni. Loodame müüa veelgi enam jääaega klubidele-organisatsioonidele aastaringseks kasutamiseks. Meie jäähalli tingimused, teeninduse ja hinna kvaliteet on jätkuvalt Tallinnas tegutsevatest jäähallidest parimad. Teeme kõik, et klient saab oma raha eest ainult parimat.

Kuus aastat on andnud meile hindamatuid kogemusi ning tänulikke kliente. Tagasi tulnud positiivsed järelkajad näitavad, et teeme oma tööd korralikult ning see annab meile usku ka järgnevateks aastateks.

Aastal 2009 peame läbi viima külmutusseadmete kapitaalremondi, mis võib kujuneda küllaltki kalliks.

Personal

2008. aastal oli jäähallis keskmiselt tööl 8 inimest, kellele maksti töötasudeks kokku 1 492 532 EEK, sealhulgas juhatuse liikmete töötasu oli 552 000 EEK. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud maksta ühekordset hüvitist 10 000 EUR. Muid garantiisid AS Haabersti Jäähall juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Haabersti Jäähall juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Haabersti Jäähall finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Haabersti Jäähall on jätkuvalt tegutsev.

Rein Sokk
Juhatuse esimees
02. märts 2009

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibevara			
Raha		1 651 527	996 841
Nõuded ostjate vastu		589 829	696 812
Ettemaksed teenuste eest		10 799	9 921
Käibevara kokku		2 252 155	1 703 574
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	41 670 746	44 573 338
Põhivara kokku		41 670 746	44 573 338
VARAD KOKKU		43 922 901	46 276 912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	5 627 978	6 252 730
Võlad tarnijatele		373 742	260 424
Võlad töövõtjatele		302 958	309 556
Maksuvõlad	4	269 265	420 747
Intressivõlad	5	398 919	297 573
Lühiajalised kohustused kokku		6 972 862	7 541 030
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	2	21 730 775	24 203 079
Pikaajalised kohustused kokku		21 730 775	24 203 079
KOHUSTUSED KOKKU		28 703 637	31 744 109
Omakapital			
Aktiivkapital	6	15 600 000	15 600 000
Kohustuslik reservkapital		136 000	72 500
Jaotamata kasum		-516 736	-1 139 697
Omakapital kokku		15 219 264	14 532 803
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		43 922 901	46 276 912

Kasumiaruanne
(kroonides)

<u>SKEEM 1</u>	<u>lisad</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	7	9 698 883	9 229 130
Muud äritulud	8	1 915 400	2 142 000
Äritulud kokku		11 614 283	11 371 130
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-3 277 912	-2 617 618
Mitmesugused tegevuskulud	10	-675 455	-496 465
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 492 532	-1 465 553
Sotsiaalmaksud		-495 353	-486 505
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	-2 943 728	-2 943 859
Muud ärikulud		-4 909	-7 572
Ärikasum		2 724 394	3 353 558
Finantstulud ja -kulud	11	-2 037 933	-2 085 946
Kasum majandustegevusest		686 461	1 267 612
Aruandeaasta kasum		686 461	1 267 612

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ärikasum		2 724 394	3 353 558
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	1	2 943 728	2 943 859
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		106 105	-118 226
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-44 762	168 938
Makstud intressid		-1 938 955	-2 259 045
Kokku rahavood äritegevusest		3 790 510	4 089 084
Materiaalse põhivara soetamine	1	-41 136	-71 609
Saadud intressid		2 368	2 488
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-38 768	-69 121
Pangalaenu tagasimaksed	2,13	-2 175 819	-2 089 064
Laenu tagasimaksed kontsernifirmale		-699 300	-1 000 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	3	-221 937	-954 617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 097 056	-4 043 681
Rahavood kokku		654 686	-23 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		996 841	1 020 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus		654 686	-23 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 651 527	996 841

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	15 600 000	9 100	-2 343 909	13 265 191
Reservkapitali moodustamine	0	63 400	-63 400	0
Puhaskasum	0	0	1 267 612	1 267 612
Saldo 31.12.2007	15 600 000	72 500	-1 139 697	14 532 803
Reservkapitali moodustamine	0	63 500	-63 500	0
Aruande aasta puhaskasum	0	0	686 461	686 461
Saldo 31.12.2008	15 600 000	136 000	-516 736	15 219 264

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Haabersti Jäähalli 2008 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
* ehitised ja rajatised	4 %	25 aastat
* jahutus- ja ventilatsiooniseadmed	13%	8 aastat
* väljakute tablood, poorted	13%	8 aastat
* jäämasinad ja seadmed	13%	8 aastat
* muu inventar, mööbel, sisseseade	25%-33%	1-3 aastat

Ettevõtte jääpuhastusauto puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine igal aastal.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Palgavõlgnevusena on bilansis kajastatud juhatuse liikmele lahkumisel makstava ühekordse kompensatsiooni väljateenitud osa.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- b) sidusettevõtteid;
- c) teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 393 370	7 209 261	363 163	56 965 794
Soetamine	0	0	71 609	71 609
Soetusmaksumus 31.12.2007	49 393 370	7 209 261	434 772	57 037 403
Soetamine	0	0	41 136	41 136
Soetusmaksumus 31.12.2008	49 393 370	7 209 261	475 908	57 078 539
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6 544 271	2 647 160	328 775	9 520 206
Arvestatud kulum	1 975 735	938 787	29 337	2 943 859
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	8 520 006	3 585 947	358 112	12 464 065
Arvestatud kulum	1 975 734	933 948	34 046	2 943 728
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	10 495 740	4 519 895	392 158	15 407 793
Jääkmaksumus 31.12.2007	40 873 364	3 623 314	76 660	44 573 338
Jääkmaksumus 31.12.2008	38 897 630	2 689 366	83 750	41 670 746

Lisa 2. Laenukohustused

	Kohustuse saldo	Makse- tähtajaga kuni 1.aasta	Makse- tähtajaga üle 1.aasta	Makse- tähtaeg	Int- ressi määr	Alus- va- luuta
<u>31.12.2007</u>						
Pangalaenud	25 489 701	2 175 862	23 313 839	2017	7,4%	EUR
Laen emaettevõttelt (lisa 14)	745 000	745 000	0			EEK
Laen kontsernifirmalt (lisa 14)	3 109 931	3 109 931	0		5,2%	EEK
Kapitalirendikohustused (lisa3)	1 111 177	221 937	889 240	2007- 2013	6,8%	EUR
Kokku	30 455 809	6 252 730	24 203 079			
<u>31.12.2008</u>						
Pangalaenud	23 313 882	2 274 476	21 039 406	2017	7,0%	EUR
Laen emaettevõttelt (lisa 14)	745 000	745 000	0			EEK
Laen kontsernifirmalt (lisa 14)	2 410 631	2 410 631	0		5,0%	EEK
Kapitalirendikohustused (lisa3)	889 240	197 871	691 369	2011- 2013	6,8%	EUR
Kokku	27 358 753	5 627 978	21 730 775			

Lisa 3. Kapitalirent

	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus		
31.12.2007				
Poorted ja tablood	1 908 796	839 870		
Sõiduauto	265 235	179 696		
Jäämasin	1 297 181	988 017		
Kokku	3 471 212	2 007 583		
31.12.2008				
Sõiduauto	265 235	145 220		
Jäämasin	1 297 181	819 381		
Kokku	1 562 416	964 601		
Kapitalirendikohustused	Maksetähtajaga	Maksetähtajaga	Kokku	Intressimäär
31.12.2007	kuni 1 aasta	üle 1 aasta		
Poorted ja tablood	31 419	0	31 419	8,364%
Sõiduauto	36 327	150 585	186 912	6,29%
Jäämasin	154 191	738 655	892 846	6,806%
Kokku	221 937	889 240	1 111 177	
Kapitalirendikohustused	Maksetähtajaga	Maksetähtajaga	Maksetähtaeg	Intressimäär
31.12.2008	kuni 1 aasta	üle 1 aasta		
Sõiduauto	37 832	112 754	15.06.2011	6,29%
Jäämasin	160 039	578 615	15.03.2013	6,806%
Kokku	197 871	691 369		

Lisa 4. Maksud

	31. 12.2008	31. 12.2007
Maksuvõlad		
Käibemaks	123 303	251 691
Üksikisiku tulumaks	49 577	57 740
Sotsiaalmaks	90 429	103 651
Muud maksud	5 020	7 665
Maksuviivised	936	0
Kokku	269 265	420 747

Lisa 5. Intressivõlad

	<u>31. 12. 2008</u>	<u>31. 12. 2007</u>
Intressivõlad konsolideerimisgrupi ettevõttele (lisa 14)	334 690	205 271
Intressivõlg pangalaenult	64 229	92 302
Kokku	398 919	297 573

Lisa 6. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 15 600 000 krooni jaguneb 156 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud lihtaktsiate arv 160 000 ning väljastatud on 156 000 lihtaktsiat.

Lisa 7. Müügitulu

Tegevuskohtade/ tegevusalade kaupa

<u>Eesti</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Jääareenide väljaüürimine	7 946 650	7 535 997
Uisulaenus	545 777	524 589
Spordihalli reklaampindade müük	416 694	517 134
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	789 762	651 410
Kokku	9 698 883	9 229 130

Lisa 8. Muud tulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sihtotstarbeline toetus (lisa 12)	1 890 000	2 142 000
Kindlustushüvitis	25 400	0
Kokku	1 915 400	2 142 000

Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Jää hooldamise ja uisulaenutuse otsesed kulud	-431 996	-266 452
Elektrienergia, soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon	-2 531 932	-2 103 213
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-296 024	-227 703
Muud teenused	-17 960	-20 250
Kokku kaubad, materjal ja teenused	-3 277 912	-2 617 618

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Turustuskulud	-441 269	-298 946
Nõuete allahindlus	0	-35 730
Valvekulud	-48 337	-45 030
Kommunaalteenused	-23 356	-23 311
Hoonestusõiguse tasu	-30 270	-30 270
Maamaks	-113 514	-45 406
Muud tegevuskulud	-18 709	-17 772
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-675 455	-496 465

Lisa 11. Finantstulud ja kulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Finantstulud		
Intressitulu	2 368	2 488
Finantskulud		
Pangalaenude intressid	-1 843 095	-1 777 256
Intressid liisingulepingute eest	-67 787	-105 907
Intressid muudelt laenudelt	-129 419	-205 271
Kokku finantstulud ja kulud	-2 037 933	-2 085 946

Lisa 12. Sihtfinantseerimine

Tallinna Spordi- ja Noorsooameti toetus eraõiguslikele spordibaasidele

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine (lisa 8)	1 890 000	2 142 000
Aruandeaastal kasutatud summad	1 890 000	2 142 000

Toetus on ette nähtud spordiehitise omanikele jääareeni üüritunni hinna doteerimiseks linna eelarvest sporditegevuse toetust saavatele eraõiguslikele spordikoolidele ja spordiklubidele.

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud vara

Haabersti Jäähall AS poolt saadud ehituslaenu (saldo 31.12.2008 seisuga 23 313 882 EEK) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpooteek Tallinnas Haabersti 3 asuva kinnistu hoonestusõigusele summas 32 000 000 krooni.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Haabersti Jäähalli emaeettevõtte on OÜ Koger Grupp.

Haabersti Jäähall AS on arvestanud ja tasunud intresse konsolideerimisgrupi ettevõttele:

Tehingud seotud osapooltega

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Arvestatud	Makstud	Arvestatud	Makstud
Intressid teistelt konsolideerimisgrupi ettevõttelt saadud laenult	129 419	0	205 271	389 582

Tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindu. Laenude keskmine intressimäär on 5,0% , alusvaluuta on EEK.

Kohustused seotud osapooltele

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajalised kohustused:		
Laen emaeettevõttelt (lisa 2)	745 000	745 000
Laen konsolideerimisgrupi ettevõttelt (lisa 2)	2 410 631	3 109 931
Intress konsolideerimisgrupi ettevõtte laenult (lisa 5)	334 690	205 271
Lühiajalised kohustused kokku:	3 490 321	4 060 202

Lisa 15. Hoonestusõigus

Aasta	Tasu suurus
2007	30 270
2008	30 270

Hoonestusõiguse seadmise leping on sõlmitud tähtajaga viiskümmend aastat ning kehtib kuni 29.05.2052.a. Hoonestusõiguse eest makstakse tasu, mis moodustas 5% ärimaa maksustamishinnast lepingu sõlmimisel. Hoonestusõiguse aastatasu makstakse võrdsetes osades kaks korda aastas hiljemalt iga aasta 10. jaanuariks ja 10. juuliks ettemaksuna järgneva poolaasta eest. Hoonestusõiguse aastatasu kuulub muutmisele vastavalt maa maksustamishinna muutumisele kolme aasta möödudes hoonestusõiguse tekkimisest ning uuesti iga kolme aasta möödumisel viimasest tasu muutumisest. Viimati muutus hoonestusõiguse aastatasu alates 01. jaanuarist 2006.a. Aastatasu moodustab nüüd 2% sotsiaalmaa sihtotstarbega maa maksustamishinnast.

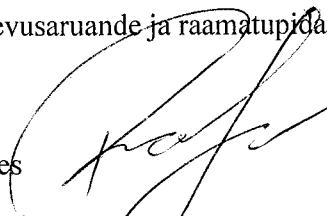
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Rein Sokk

juhatuse esimees

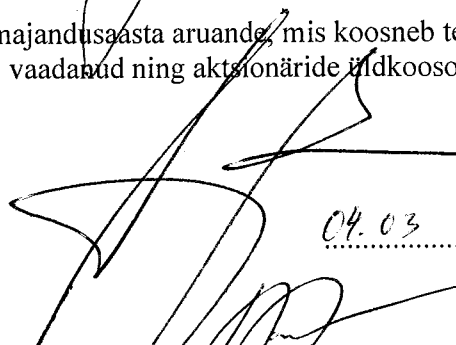
 04.03.....2009

Nõukogu on juhatus poolt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Andres Koger

nõukogu esimees

 04.03.....2009

Maire Arm

nõukogu liige

 04.03.....2009

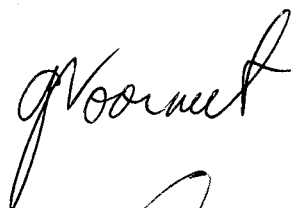
Tiina Mõis

nõukogu liige

 04.03.....2009

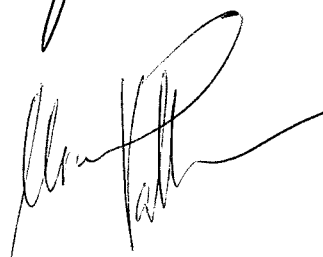
Gren Noormets

nõukogu liige

 04.03.....2009

Urmo Vallner

nõukogu liige

 04/03.....2009

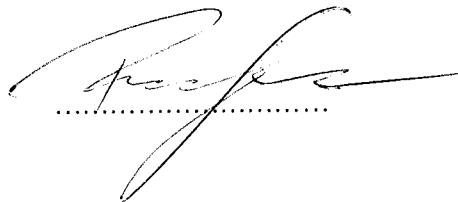
HAABERSTI JÄÄHALL AS

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	-1 203 197
Aruandeaasta kasum	686 461

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku eraldada aruandeaasta kasumist 35 000 krooni kohustuslikku reservkapitali, ülejäänud kasum kanda eelmistest perioodidest tekkinud kahjumi katteks.

Rein Sokk
Juhatuse esimees
02. märts 2009



.....

HAABERSTI JÄÄHALL AS

2008.majandusaasta müügitulu

Müügitulu

Tegevusalade (vastavuses EMTAK 2008) järgi:

	<u>2008</u>
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	8 909 121
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	789 762
Kokku	9 698 883

Rein Sokk
Juhatuse esimees
02. märts 2009



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Haabersti Jäähall aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Haabersti Jäähall raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Haabersti Jäähall finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 02. märtsil 2009

PKF Estonia OÜ



Malle Rannik

Partner, vannutatud audiitor



Illar Kukk

Vannutatud audiitor

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704

E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee

PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik