

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Haabersti Jäähall

registrikood: 10807659

tänavatalu nimi, Haabersti 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: 372 66 00 500

faks:

e-posti aadress: info@icearena.ee

veebilehe aadress: <http://www.icearena.ee>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Kapitalirent	16
Lisa 6 Laenukohustused	17
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 9 Aktsiakapital	20
Lisa 10 Müügitulu	21
Lisa 11 Muud äritulud	22
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 14 Tööjõukulud	25
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 16 Seotud osapooled	27

Tegevusaruanne

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jätkuvalt jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Kontseptsioonilt on jäähall väike võistlushall, mis tähendab seda, et peamiseks kasutusala on treeningute läbiviimine võimalusega korraldada pealtvaatajatega uisutritusi. AS Haabersti Jäähall kuulub Koger ja Partnerid nimelisse kontserni.

Premia Jäähall on tegutsenud Eesti jäähallide maastikul seitse hooaega ning võib küll öelda, et meie jäähalli tingimused on parimad - soe jääareen, meeldiv atmosfäär, hea teenindus. Kuna 2009 aasta kevadel sulges Tallinn Linnahalli jääväljaku, siis Premia Jäähall on praktiliselt ainus jäähall Tallinnas, mis vastab rahvusvahelistele jäähalli tingimustele.

Üritused

Eesti jäähoki on praegu suures madalseisus ning 2009 aasta sügisel alanud jäähoki EMV-I ei ole esindajat Tallinna linnast. Sellest tingituna ühtegi Eesti täiskasvanute MV mängu Premia Jäähallis ei peetud. Jäähoki siiski Premia Jäähallist kadunud ei ole, sest HK Purikad noored hokipoisid osalevad noorte EMV-I ja neid mängu peeti ikka Premia Jäähallis. Samuti arvukaid HHL hokimatse.

Oluliselt on kasvanud iluuisutajate osakaal Premia Jäähallis. Traditsioonilised Haabersti Cup iluuisutamisevõistlused peeti märtsikuus ning need võistlused olid ikka väga esinduslikud. Siinsed head tingimused toovad palju eri maade sportlasi Tallinna. Rahvusvahelised vaatlejad kiitsid korraldust ning võistlusareeni. Heade iluuisutamisevõistluste korraldus on viinud selleni, et 2010 aastal toimuvad Euroopa meistrivõistlusi iluuisutamises Tallinnas. Meie jäähall on siis kasutuses soojendushallina. Põhivõistlus toimub Saku Suurhallis.

Alates sügisest treenivad meie jäähallis kelguhoki mehed, kes on toonud kaasa mitmeid maavõistlusi – Rootsiga, Norraga, Itaaliaga ja Venemaaga. Kõikide riikide esindajad kiitsid jäähalli ja lubasid igal võimalusel siia tagasi tulla.

Jätkuvalt tulevad koolid oma üritusi meie jäähalli läbi viima. Ka sel aastal leidis üle 29 kooli, et Premia Jäähalli on parim paik ürituse läbiviimiseks.

Lisaks ülaltoodule on üha enam firmade töökollektiive leidnud üles oma firmaürituste planeerimiseks Premia jäähalli. Paraku on majanduse üldine madalaseis (nn. masu) teinud oma korrektiive ning paljud firmad, kes algselt soovisid oma tähtpäevi ja talvapäevi Premias läbi viia, pidanud soovitud üritustest loobuma.

Rentnikud

Aasta aastalt on nn. vaba-aja uisutamise jäaaega jäänud vähemaks. See on tingitud sellest, et laste spordiklubid on soovinud rohkem jäaaega. See on ka positiivne jäähallile, mis annab ka kindlama võimaluse prognoosida eelarvet. Protsentides on see 80% vs 20% sportlaste kasuks. Igal argipäeval on vabajää avatud 10.00-14.45, alates kell 15.00 algavad mõlemal väljakul treeningud. Laupäeval ja pühapäeval on nn. vabajää kella 12.00-20.00. Treeningutel käivaid lapsi on väga palju juurde tulnud (kevadest suleti Tallinna Linnahalli liuväljak) ning neile on ka oluliselt rohkem jäaaega vaja. Täna on meie suurimateks klientideks Haabersti Uisukool, HK Purikad, Tallinna Iluuisutamiskool, T.H.S.K. hokiklubi, DSV hokiklubi, Hansapank, Elion Spordiklubi, Eesti Uisuliit, Rimi Kaubandus, Rapla HK, Invahoki, HK Monstera, HK Rentman. Täna treenib regulaarselt meie jäähallis 550 iluuisutajat ning ligemale 700 hokimängijat.

Lisaks korraldab Eesti Uisuliit kõik suuremad võistlused Premia Jäähallis.

Investeeringud

Selle aasta suurim investeering oli uute kompressorite ostmise ja paigaldamine. Küll oleme aga aasta jooksul parendanud iluuisutajate treeningtingimusi – lisakäsipuud koreograafia treeninguteks, ostime ka 28 uut kappi, kuhu saavad noored iluuisutajad oma uisuvälikust hoida.

Planeeritav areng

Vabauisutajatele mõeldud jääaja vähenemisega seoses langes veidi niisama tritsutajate arv. Põhiliselt saab uisutada nädalavahetustel. Praegu püüame just laste treeninguid paremini planeerida. Kui varasematel aastatel laste treeninguid laupäeval ja pühapäeval läbi ei viidud, siis jäätundide kitsikus on toonud laste treeningud ka nädalavahetustele.

Kui siiani toetas Tallinna linn meie jäähalli rahaliselt, siis 2010 aastal linnalt tuge enam ei saa, mis teeb meie järgmise aasta väga keeruliseks. Kahjuks peame korrigeerima hindu, mis teeb laste spordiklubide tegevuse väga keeruliseks .

Meie jäähooaeg algab 25-ndal juulil ja lõppeb 1-l juunil. Kaks kuud on jäähall kinni.

Seitse aastat on andnud meile hindamatuid kogemusi ning tänulikke kliente. Tagasi tulnud positiivsed järelkajad näitavad, et teeme oma tööd korralikult ning see annab meile usku ka järgnevateks aastateks.

Personal

2009. aastal oli jäähallis keskmiselt tööl 7 inimest, kellele maksti töötasudeks kokku 1 391 100 EEK, sealhulgas juhatuse liikmete töötasu oli 494 000 EEK. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ette nähtud maksta ühekordset hüvitist 10 000 EUR. Muid garantiisid AS Haabersti Jäähall juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Haabersti Jäähall juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 toodud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Haabersti Jäähall finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Haabersti Jäähall on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Rein Sokk

/digitaalselt allkirjastatud/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 451 901	1 651 527	
Nõuded ja ettemaksed	967 462	600 628	2
Kokku käibevara	3 419 363	2 252 155	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 258 253	41 670 746	4
Kokku põhivara	39 258 253	41 670 746	
Kokku varad	42 677 616	43 922 901	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 906 404	5 627 978	6
Võlad ja ettemaksed	1 305 267	1 344 884	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 211 671	6 972 862	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 690 780	21 730 775	6
Kokku pikaajalised kohustused	19 690 780	21 730 775	
Kokku kohustused	26 902 451	28 703 637	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	15 600 000	15 600 000	9
Kohustuslik reservkapital	200 000	136 000	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-580 736	-1 203 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	555 901	686 461	
Kokku omakapital	15 775 165	15 219 264	
Kokku kohustused ja omakapital	42 677 616	43 922 901	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	9 199 346	9 698 883	10
Muud äritulud	1 505 321	1 915 400	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 345 167	-3 277 912	12
Mitmesugused tegevuskulud	-651 164	-675 455	13
Tööjõukulud	-1 895 845	-1 987 885	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 983 446	-2 943 728	4
Muud ärikulud	-3 945	-4 909	
Ärikasum (-kahjum)	1 825 100	2 724 394	
Finantstulud ja -kulud	-1 269 199	-2 037 933	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	555 901	686 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	555 901	686 461	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 825 100	2 724 394	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 983 446	2 943 728	4
Kokku korrigeerimised	2 983 446	2 943 728	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-365 709	106 105	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 335	-44 762	
Makstud intressid	-1 375 229	-1 938 955	
Kokku rahavood äritegevusest	3 076 943	3 790 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-570 953	-41 136	4
Laekunud intressid	57 077	2 368	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-513 876	-38 768	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800 011		6
Saadud laenude tagasimaksed	-2 364 833	-2 875 119	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-197 871	-221 937	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 762 693	-3 097 056	
Kokku rahavood	800 374	654 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 651 527	996 841	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	800 374	654 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 451 901	1 651 527	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	15 600 000	72 500	-1 139 697	14 532 803
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			686 461	686 461
Muutused reservides		63 500	-63 500	0
31.12.2008	15 600 000	136 000	-516 736	15 219 264
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			555 901	555 901
Muutused reservides		64 000	-64 000	0
31.12.2009	15 600 000	200 000	-24 835	15 775 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2009 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- * ehitised ja rajatised 4 % 25 aastat
- * jahutus- ja ventilatsiooniseadmed 13% 8 aastat
- * väljakute tablood, poorted 13% 8 aastat
- * jäämasinad ja seadmed 13% 8 aastat
- * muu inventar, mööbel, sisseseade 25%-33% 1-3 aastat

Ettevõtte jääpuhastusauto puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine igal aastal.

Rendid**Kapitalirent**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Palgavõlgnevusena on bilansis kajastatud juhatuse liikmele lahkumisel makstava ühekordse kompensatsiooni väljateenitud osa.

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- b) sidusettevõtteid;
- c) teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	955 421	589 829
Ettemaksed	12 041	10 799
Kokku Nõuded ja ettemaksed	967 462	600 628

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		111 799		123 307
Üksikisiku tulumaks		45 309		49 577
Erisoodustuse tulumaks		173		532
Sotsiaalmaks		82 848		90 429
Kohustuslik kogumispension		7 318		2 729
Töötuskindlustusmaksed		942		1 759
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		185		936
Ettemaksukonto jääk	3 061		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 061	248 574	4	269 269

Maksude ettemaksukonto jääk on bilansis kajastatud maksuvõla kogusumma vähendusena.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	49 393 370	7 209 261	434 772	57 037 403
Akumuleeritud kulum	-8 520 006	-3 585 947	-358 112	-12 464 065
Jääkmaksumus	40 873 364	3 623 314	76 660	44 573 338
Ostud ja parendused			41 136	41 136
Amortisatsioonikulu	-1 975 734	-933 948	-34 046	-2 943 728
31.12.2008				
Soetusmaksumus	49 393 370	7 209 261	475 908	57 078 539
Akumuleeritud kulum	-10 495 740	-4 519 895	-392 158	-15 407 793
Jääkmaksumus	38 897 630	2 689 366	83 750	41 670 746
Ostud ja parendused		561 680	9 273	570 953
Amortisatsioonikulu	-1 975 740	-969 078	-38 628	-2 983 446
31.12.2009				
Soetusmaksumus	49 393 370	7 770 941	485 181	57 649 492
Akumuleeritud kulum	-12 471 480	-5 488 973	-430 786	-18 391 239
Jääkmaksumus	36 921 890	2 281 968	54 395	39 258 253

Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	112 754	39 399	73 355	
Jäämasin	578 615	166 110	412 505	
Kapitalirendikohustused kokku	691 369	205 509	485 860	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	150 586	37 832	112 754	
Jäämasin	738 654	160 039	578 615	
Kapitalirendikohustused kokku	889 240	197 871	691 369	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			558 377			558 377
31.12.2008			791 489			791 489

Sõiduauto maksetähtaeg on 15.06.2011, intressimäär 2,87% aastas.
 Jäämasina maksetähtaeg on 15.03.2013, intressimäär 3,752% aastas

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

		31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud		21 749 059	2 544 139	11 294 535	7 910 385	
Pikaajalised laenud kokku		21 749 059	2 544 139	11 294 535	7 910 385	
Kapitalirendikohustused kokku		691 369	205 509	485 860		
Muud laenukohustused						
Laen emattevõttelt		745 000	745 000			
Laen kontserifirmalt		2 411 756	2 411 756			
Muud laenukohustused kokku		3 156 756	3 156 756			
Laenukohustused kokku		25 597 184	5 906 404	11 780 395	7 910 385	
		31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud		23 313 882	2 274 476	10 251 543	10 787 863	
Pikaajalised laenud kokku		23 313 882	2 274 476	10 251 543	10 787 863	
Kapitalirendikohustused kokku		889 240	197 871	691 369		
Muud laenukohustused						
Laen emattevõttelt		745 000	745 000			
Laen kontsernifirmalt		2 410 631	2 410 631			
Muud laenukohustused kokku		3 155 631	3 155 631			
Laenukohustused kokku		27 358 753	5 627 978	10 942 912	10 787 863	
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	
31.12.2009					32 000 000	
31.12.2008					32 000 000	

Pangalaen (leping nr 02-065392-JI) maksetähtaeg on 15.06.2017, intressimäär 3,498%, alusvaluuta EUR.
Pangalaen (leping nr 09-038529-JI) maksetähtaeg on 13.05.2011, intressimäär 5,689%, alusvaluuta EUR.
Panditud Muud varad on hüpoteek Tallinnas Haabersti 3 asuva kinnistu hoonestusõigusele.
Osa pangalaenust garanteerib täiendavalt AS Koger & Partnerid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	348 490	373 742	
Võlad töövõtjatele	361 317	302 958	
Maksuvõlad	245 328	268 329	3
Muud võlad	185	936	3
Intressivõlad pangale	34 629	64 229	
Intressid konsolideerimisgrupi ettevõtte laenult	315 318	334 690	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 305 267	1 344 884	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sporditegevuse toetus		1 500 000		-1 500 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 500 000		-1 500 000	
Kokku sihtfinantseerimine		1 500 000		-1 500 000	
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sporditegevuse toetus		1 890 000		-1 890 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 890 000		-1 890 000	
Kokku sihtfinantseerimine		1 890 000		-1 890 000	

Aruandetulbas Tulu/Amortisatsioon kajastub aruandeaastal sporditegevuse finantseerimiseks kasutatud finantseeringusumma.

Tallinna Spordi- ja Noorsooametite toetus on ette nähtud spordiehitise omanikele jääareeni üüritunni hinna doteerimiseks linna eelarvest sporditegevuse toetust saavate eraõiguslikele spordikoolidele ja spordiklubidele.

Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	15 600 000	15 600 000
Aktsiate arv (tk)	156 000	156 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 199 346	9 698 883
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 199 346	9 698 883
Kokku müügitulu	9 199 346	9 698 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jääareenide väljaüürimine	7 834 013	7 946 650
Uisulaenus	371 441	545 777
Spordihalli reklaampindade müük	307 000	416 694
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	686 892	789 762
Kokku müügitulu	9 199 346	9 698 883

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	1 500 000	1 890 000	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 321	25 400	
Kokku muud äritulud	1 505 321	1 915 400	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Jää hooldamise ja uisulaenutuse otsesed kulud	-278 561	-431 996
Elektrienergia	-1 745 704	-1 595 150
Soojusenergia	-845 211	-856 807
Vesi ja kanalisatsioon	-66 957	-79 975
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-384 874	-296 024
Muud teenused	-23 860	-17 960
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 345 167	-3 277 912

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Turustuskulud	-427 305	-441 269
Valvekulud	-45 257	-48 337
Kommunaalteenused	-18 250	-23 356
Hoonestusõigus	-31 208	-30 270
Maamaks	-113 514	-113 514
Muud tegevuskulud	-15 630	-18 709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-651 164	-675 455

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 419 784	-1 492 532
Sotsiaalmaksud	-476 061	-495 353
Kokku tööjõukulud	-1 895 845	-1 987 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressitulud	57 077	2 368	
Intressikulud	-1 326 276	-2 040 301	
Intressikulu laenudelt	-1 103 972	-1 843 095	6
Intressikulu kapitalirendilt	-36 406	-67 787	5
Muud intressikulud	-185 898	-129 419	16
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 269 199	-2 037 933	

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ Koger Grupp
--	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	745 000	745 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 727 074	2 745 321

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	185 898	129 419

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN SOKK	Juhatuse liige	31.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Haabersti Jäähall aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Haabersti Jäähall raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Haabersti Jäähall finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr. 12
Pärnu mnt. 141, Tallinn
05.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Audiitor	05.04.2010
ILLAR KUKK	Audiitor	05.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-580 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	555 901
Kokku	-24 835
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	64 000
Kokku	64 000
Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku eraldada aruandeaasta kasumist 64 000 krooni kohustuslikku reservkapitali, ülejäänud kasum kanda eelmistest perioodidest tekkinud kahjumi katteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	9199346	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600500
E-posti aadress	info@icearena.ee
Veebilehe aadress	www.icearena.ee