

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts Haabersti Jäähall

**registrikood:** 10807659

**tänava/talu nimi, Haabersti 3  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**vald:**

**postisihtnumber:** 13516

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 372 66 00 500

**faks:**

**e-posti aadress:** [info@icearena.ee](mailto:info@icearena.ee)

**veebilehe aadress:** <http://www.icearena.ee>

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

## Tegevusaruanne

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jätkuvalt jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Kontseptsioonilt on jäähall väike võistlushall, mis tähendab seda, et peamiseks kasutusala on treeningute läbiviimine võimalusega korraldada pealtvaatajatega uisüritusi. AS Haabersti Jäähall kuulub Koger ja Partnerid nimelisse kontserni.

Premia Jäähall on tegutsenud Eesti jäähallide maastikul kaheksa hooaega ning võib öelda küll, et meie jäähalli tingimused on parimad - soe jääareen, meeldiv atmosfäär, hea teenindus.

### Üritused

Eesti jäähoki on praegu suures madalseisus. Sellest tingituna ühtegi Eesti täiskasvanute MV mängu Premia Jäähallis ei peetud. Jäähoki siiski Premia Jäähallist kadunud ei ole, sest HK Purikad noored hokipoisid osalevad noorte EMV ja neid mängu peeti ikka Premia Jäähallis. Samuti arvukaid HHL hokimatse.

Oluliselt on kasvanud iluuisutajate osakaal Premia Jäähallis. Traditsioonilised Haabersti Cup iluuisutamisevõistlused peeti märtsikuus ning olid ikka väga esinduslikud. Siinsed head tingimused toovad palju eri maade sportlasi Tallinna. Rahvusvahelised vaatlejad kiitsid korraldust ning võistlusareeni. Heade iluuisutamisevõistluste korraldus on viinud selleni, et 2010 aastal toimus Euroopa meistrivõistlus iluuisutamises Tallinnas. Meie jäähall oli siis soojendushall. Põhivõistlus toimus Saku Suurhallis.

Alates eelmise aasta sügisest treenivad meie halli kelguhoki mehed, kes on toonud kaasa mitmeid maavõistlusi – Rootsiga, Norraga, Itaaliaga ja Venemaaga. Kõikide riikide esindajad kiitsid jäähalli ja lubasid igal võimalusel siia tagasi tulla.

Jätkuvalt tulevad koolid oma üritusi meie jäähalli läbi viima. Ka sel aastal leidis üle 10 kooli, et Premia Jäähalli on parim paik ürituse läbiviimiseks.

Paraku on nn. masu teinud oma korrektsiivse ning paljud firmad on pidanud soovitud üritustest loobuma. Sellest tingituna mitmed asutused, kes algselt soovisid oma tähtpäevi, talvapäevi Premias läbi viia, olid sunnitud loobuma.

### Rentnikud

Aasta aastalt on nn. vaba-aja uisutamise jääaega jäänud vähemaks. See on tingitud sellest, et laste spordiklubid on soovinud rohkem jääaega. Igal argipäeval on vabajää avatud 10.00-14.45, alates kell 15.00 algavad mõlemal väljakul treeningud. Laupäeval ja pühapäeval on nn. vabajää kella 12.00-20.00. Täna on meie suurimateks klientideks Haabersti Uisukool MTÜ, Tallinna Iluuisutamiskool MTÜ, Tiiu Valgemäe Iluuisutamisklubi Venus, HK Purikad MTÜ. Täna treenib regulaarselt meie jäähallis 630 iluuisutajat ning ligemale 250 hokimängijat.

### Planeeritav areng

Põhiliselt saab vaba jää kasutada uisutamiseks nädalavahetustel. Praegu püüame just laste treeninguid paremini planeerida. Kui varasematel aastatel laste treeninguid laupäeval ja pühapäeval läbi ei viidud, siis jäätundide kitsikus on toonud laste treeningud ka nädala vahetustele.

Kui siiani toetas Tallinna linn meie jäähalli rahaliselt, siis 2010 aastal linnalt enam tuge ei saanud. Kahjuks pidime korrigeerima hindu, mis teeb laste spordiklubide tegevuse väga keeruliseks.

### Personal

2010. aastal oli meil hallis põhikohaga töö 8 inimest, kellele maksti töötasudeks 1 516 140 EEK (bruto), sealhulgas juhatuse liikme töötasu 456 000 EEK (bruto). Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikme lepingu lõppemisel või ennetähtaegsel tagasikutsumisel on ettenähtud maksta ühekordset hüvitist 10 000 EUR. Muid garantiisid AS Haabersti Jäähall juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastanud ei ole.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 564 690	2 451 901	
Nõuded ja ettemaksud	1 214 222	967 462	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 778 912</b>	<b>3 419 363</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 248 152	39 258 253	4
<b>Kokku põhivara</b>	<b>36 248 152</b>	<b>39 258 253</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>40 027 064</b>	<b>42 677 616</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 474 494	5 906 404	6
Võlad ja ettemaksud	1 817 058	1 305 267	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 291 552</b>	<b>7 211 671</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 373 042	19 690 780	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>16 373 042</b>	<b>19 690 780</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>24 664 594</b>	<b>26 902 451</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	15 600 000	15 600 000	9
Kohustuslik reservkapital	200 000	200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 835	-580 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-412 695	555 901	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 362 470</b>	<b>15 775 165</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>40 027 064</b>	<b>42 677 616</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 215 677	9 199 346	10
Muud äritulud		1 505 321	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 516 311	-3 345 167	12
Mitmesugused tegevuskulud	-880 025	-651 164	13
Tööjõukulud	-2 342 398	-1 895 845	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 014 601	-2 983 446	4
Muud ärikulud	-2 989	-3 945	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>459 353</b>	<b>1 825 100</b>	
Finantstulud ja -kulud	-872 048	-1 269 199	15
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-412 695</b>	<b>555 901</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-412 695</b>	<b>555 901</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	459 353	1 825 100	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 014 601	2 983 446	4
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>3 014 601</b>	<b>2 983 446</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246 760	-365 709	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	393 522	9 335	
Makstud intressid	-760 344	-1 375 229	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 860 372</b>	<b>3 076 943</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 500	-570 953	4
Laekunud intressid	6 566	57 077	15
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2 066</b>	<b>-513 876</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud		800 011	6
Saadud laenude tagasimaksed	-2 544 140	-2 364 833	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-205 509	-197 871	5
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 749 649</b>	<b>-1 762 693</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>112 789</b>	<b>800 374</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 451 901</b>	<b>1 651 527</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>112 789</b>	<b>800 374</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 564 690</b>	<b>2 451 901</b>	

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	15 600 000	136 000	-516 736	15 219 264
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			555 901	555 901
Muutused reservides		64 000	-64 000	0
<b>31.12.2009</b>	15 600 000	200 000	-24 835	15 775 165
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-412 695	-412 695
<b>31.12.2010</b>	15 600 000	200 000	-437 530	15 362 470

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- \* ehitised ja rajatised 4 % 25 aastat
- \* jahutus- ja ventilatsiooniseadmed 13% 8 aastat
- \* väljakute tablood, poorted 13% 8 aastat
- \* jäämasinad ja seadmed 13% 8 aastat
- \* muu inventar, mööbel, sisseseade 25%-33% 1-3 aastat

Ettevõtte jääpuhastusauto puhul on nõutud tehnilise ülevaatuse teostamine igal aastal.

### Rendid



**Kapitalirent**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Palgavõlgnevusena on bilansis kajastatud juhatuse liikmele lahkumisel makstava ühekordse kompensatsiooni väljateenitud osa.

**Sihtfinantseerimine**

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- b) sidusettevõtteid;
- c) teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata.

**Lisainformatsioon****Bilansipäeva järgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on alikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris AS Haabersti Jäähall sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 181 273	955 421
Ostjatelt laekumata arved	1 181 273	
Ettemaksed	32 949	12 041
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 214 222</b>	<b>967 462</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		116 307		111 799
Üksikisiku tulumaks		102 103		45 309
Erisoodustuse tulumaks		75		173
Sotsiaalmaks		174 701		82 848
Kohustuslik kogumispension		7 109		7 318
Töötuskindlustusmaksed		9 155		942
Intress		127		185
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		6 308		
Ettemaksukonto jääk	729		3 061	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>729</b>	<b>415 885</b>	<b>3 061</b>	<b>248 574</b>

Maksude ettemaksukonto jääk on bilansis kajastatud maksuvõla kogusumma vähendusena.

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2008</b>				
Soetusmaksumus	49 393 370	7 209 261	475 908	57 078 539
Akumuleeritud kulum	-10 495 740	-4 519 895	-392 158	-15 407 793
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>38 897 630</b>	<b>2 689 366</b>	<b>83 750</b>	<b>41 670 746</b>
Ostud ja parendused		561 680	9 273	570 953
Amortisatsioonikulu	-1 975 740	-969 078	-38 628	-2 983 446
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	49 393 370	7 770 941	485 181	57 649 492
Akumuleeritud kulum	-12 471 480	-5 488 973	-430 786	-18 391 239
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 921 890</b>	<b>2 281 968</b>	<b>54 395</b>	<b>39 258 253</b>
Ostud ja parendused			4 500	4 500
Amortisatsioonikulu	-1 975 740	-1 005 588	-33 273	-3 014 601
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	49 393 370	7 770 941	489 681	57 653 992
Akumuleeritud kulum	-14 447 220	-6 494 561	-464 059	-21 405 840
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>34 946 150</b>	<b>1 276 380</b>	<b>25 622</b>	<b>36 248 152</b>

## Lisa 5 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	73 355	73 355		
Jäämasin	412 505	172 411	240 094	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	485 860	245 766	240 094	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	112 754	39 399	73 355	
Jäämasin	578 615	166 110	412 505	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	691 369	205 509	485 860	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	558 377	558 377
31.12.2009	761 489	761 489

Sõiduauto maksetähtaeg on 15.06.2011, intressimäär 2,751% aastas.

Jäämasina maksetähtaeg on 15.03.2013, intressimäär 3,366% aastas.

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	19 204 920	3 071 972	12 366 494	3 766 454
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>19 204 920</b>	<b>3 071 972</b>	<b>12 366 494</b>	<b>3 766 454</b>
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>485 860</b>	<b>245 766</b>	<b>240 094</b>	
Muud laenukohustused				
Laen emattevõttelt	745 000	745 000		
Laen kontsernifirmalt	2 411 756	2 411 756		
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>3 156 756</b>	<b>3 156 756</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>22 847 536</b>	<b>6 474 494</b>	<b>12 606 588</b>	<b>3 766 454</b>
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	21 749 059	2 544 139	11 294 535	7 910 385
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>21 749 059</b>	<b>2 544 139</b>	<b>11 294 535</b>	<b>7 910 385</b>
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>691 369</b>	<b>205 509</b>	<b>485 860</b>	
Muud laenukohustused				
Laen emattevõttelt	745 000	745 000		
Laen kontsernifirmalt	2 411 756	2 411 756		
<b>Muud laenukohustused kokku</b>	<b>3 156 756</b>	<b>3 156 756</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>25 597 184</b>	<b>5 906 404</b>	<b>11 780 395</b>	<b>7 910 385</b>

Pangalaen (leping nr.02-065392-IJ) maksetähtaeg 15.06.2017, intressimäär 3,754% aastas, alusvaluuta EUR.

Pangalaen (leping nr.09-038529-JI) maksetähtaeg 13.05.2011, intressimäär 5,976% aastas, alusvaluuta EUR.

Pangalaen (leping nr.09-038529-JI) tagastati bilansipäevajärgselt 13.05.2011.

Panditud Muud varad on hüpoteek Tallinnas Haabersti 3 asuva kinnistu hoonestusõigusele summas 32 000 000 EEK.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	454 772	348 490
Võlad töövõtjatele	478 914	361 317
Maksuvõlad	415 885	248 574
Muud võlad	-729	-3 061
Ettemaksukonto maksuametis	-729	-3 061
Intressivõlad pangale	32 310	34 629
Intressid konsolideerimisgrupi ettevõtte laenult	435 906	315 318
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 817 058</b>	<b>1 305 267</b>

## Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

<b>Brutomeetod</b>				
	<b>31.12.2008</b>	<b>Saadud</b>	<b>Tulu/ Amortisatsioon</b>	<b>31.12.2009</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sporditegevuse toetus	0	1 500 000	-1 500 000	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>

Aruandetulbas Tulu/Amortisatsioon kajastub sporditegevuse finantseerimiseks kasutatud finantseeringusumma.

Tallinna Spordi-ja Noorsooameti toetus on ettenähtud spordiehitise omanikele jääareeni üüritunni hinna doteerimiseks linna eelarvest sporditegevuse toetust saavate eraõiguslikele spordikoolidele ja spordiklubidele.

## Lisa 9 Aktsiakapital

(kroonides)

	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Aktsiakapital	15 600 000	15 600 000
Aktsiate arv (tk)	156 000	156 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Põkirjajärgne minimaalne aktsiakapitali suurus on 4 000 000 EEK ja maksimaalne aktsiakapitali suurus on 16 000 000 EEK.

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

<b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 215 677	9 199 346
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>10 215 677</b>	<b>9 199 346</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 215 677</b>	<b>9 199 346</b>
<b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>		
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Jääareenide väljaüürimine	8 678 358	7 834 013
Uisulaenus	257 388	371 441
Spordihalli reklaampindade müük	545 000	307 000
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	734 931	686 892
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 215 677</b>	<b>9 199 346</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 500 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 321
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>1 505 321</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Jää hooldamise ja uisulaenutuse otsesed kulud	-233 040	-278 561
Elektrienergia	-2 059 576	-1 745 704
Soojusenergia	-881 297	-845 211
Vesi ja kanalisatsioon	-87 128	-66 957
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-250 670	-384 874
Muud teenused	-4 600	-23 860
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-3 516 311</b>	<b>-3 345 167</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Turustuskulud	-420 212	-427 305
Valvekulud	-49 668	-45 257
Kommunaalteenused	-17 687	-18 250
Hoonestusõigus	-30 270	-31 208
Maamaks	-113 514	-113 514
Muud tegevuskulud	-12 644	-15 630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-236 030	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-880 025</b>	<b>-651 164</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 750 839	-1 419 784
Sotsiaalmaksud	-591 559	-476 061
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-2 342 398</b>	<b>-1 895 845</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6 566	57 077
Intressikulud	-878 614	-1 326 276
Intressikulu laenudelt	-739 794	-1 103 972
Intressikulu kapitalirendilt	-18 232	-36 406
Muud intressikulud	-120 588	-185 898
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-872 048</b>	<b>-1 269 199</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Koger Grupp
--	----------------

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	745 000	745 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 847 662	2 727 074

Konsolideerimisrupi ettevõtja laenult on 2010. aastal arvestatud 120 588 EEK intressikulu (2009. arvestati 185 898 EEK intressikulu).

## Aruande digitaalallkirjad

Aksiaselts Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RISTLAAN	Juhatuse liige	22.05.2011



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Haabersti Jäähall aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Haabersti Jäähall raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Haabersti Jäähall finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Vandeauditori number 519

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141 Tallinn

23.05.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	24.05.2011
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	24.05.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-412 695
<b>Kokku</b>	<b>-437 530</b>
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
<b>Kokku</b>	
Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku 2010 majandusaasta kahjum lisada eelmiste perioodide kahjumile ja katta see tulevaste perioodide kasumiga.	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	10215677	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600500
E-posti aadress	info@icearena.ee
Veebilehe aadress	www.icearena.ee