

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Haabersti Jäähall

registrikood: 10807659

**tänava/talu nimi, Haabersti tn 3
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 6600500

e-posti address: info@icearena.ee

veebilehe address: www.icearena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2017

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Škoda Jäähall on tegutsenud viisteist hooaega. Põhiliselt toimuvad jäähallis treeningud, aga on võimalus korraldada ka pealtvaatajatega uisuüritusi. Üritused ja rentnikud 2017 aastal toimusid Škoda jäähallis noorte Eesti meistrivõistlused hokis ja arvukad harrastajate (HHL) hokimatsid. Iluuisutajate osakaal jäähallis on suur. Traditsiooniliselt toimusid iluuisutamise võistlused „Haabersti Cup“, „Gliss Open“, Gliss Extra, Juna Cup“ „Reval Skate Cup“. Sügisel toimus rahvusvaheline veteranide hokiturniir Scandinavian Cup novembris, mis tõi võistlustele palju pealtvaatajaid. Jätkuvalt tulevad koolid oma „suusatunde“ meie jäähalli läbi viima. Ka sel aastal leidsid paljud koolid, et Škoda Jäähallis on parim paik kehalise kasvatuse tunni läbiviimiseks. Vaba-aja uisutamise jääaega on jäänud aasta aastalt vähemaks, sest laste spordiklubid on soovinud rohkem jääaega ning laupäev – pühapäev peetakse erinevaid võistlusi. Igal argipäeval on vabajää uisukoolidele avatud 13.00-14.20, alates kell 15.00 algavad mõlemal väljakul treeningud. Tavakasutajale saame vaba jääd pakkuda ainult laupäeval ja pühapäeval. Jäähalli suurimateks klientideks on Tallinna Spordikool, Uisuklubi Gliss, Haabersti Uisukool, Uisuklubi Reval, hokiklubi Panter ning erinevad harrastus hokiklubid. Regulaarselt treenib jäähallis üle 600 iluuisutaja ning paarsada hokimängijat. Toeks noortesporti arendamisel oli 2017 aastal Tallinna linnalt saadud toetus, millega saime noorte klubidele hindu veidi alandada. 2018. aastaks on planeeritud mitmed iluuisutamise võistlused, samuti jätkame rahvusvahelise veteranide hokiturniiriga, lisandumas on veel 2 rahvusvahelist võistlust aprillis Kaukalolpallon Cup ja augustis Fox ice Hockey Cup. Jätkame oma tavapärase laste ja harrastajate uisutreeningutega. Samuti pakume tavakasutajale võimalust oma vaba aega veeta pere ja sõprade seltsis jääl.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 524	18 860
Nõuded ja ettemaksud	68 811	76 362
Kokku käibevarad	140 335	95 222
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 578 334	1 730 175
Kokku põhivarad	1 578 334	1 730 175
Kokku varad	1 718 669	1 825 397
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	102 537	116 692
Võlad ja ettemaksud	52 479	76 363
Kokku lühiajalised kohustised	155 016	193 055
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	728 528	831 310
Kokku pikaajalised kohustised	728 528	831 310
Kokku kohustised	883 544	1 024 365
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	997 022	997 022
Kohustuslik reservkapital	13 960	13 960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209 950	-160 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 093	-49 946
Kokku omakapital	835 125	801 032
Kokku kohustised ja omakapital	1 718 669	1 825 397

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	715 548	658 935
Muud äritulud	81 500	141 425
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 310	-423 105
Mitmesugused tegevuskulud	-20 301	-49 442
Tööjõukulud	-186 081	-173 746
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 841	-160 798
Muud ärikulud	-149	-999
Ärikasum (kahjum)	73 366	-7 730
Intressikulud	-39 278	-42 217
Muud finantstulud ja -kulud	5	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 093	-49 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 093	-49 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2017 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumusena. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- * ehitised ja rajatised 4 % 25 aastat
- * jahutus- ja ventilatsiooniseadmed 13% 8 aastat
- * väljakute tablood, poorted 13% 8 aastat
- * jäämasinad ja seadmed 13% 8 aastat
- * muu inventar, mööbel, sisseseade 25%-33% 1-3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) füüsilisest isikust omanik;
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 371	67 371
Ettemaksed	1 440	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 811	68 811
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 922	74 922
Ettemaksed	1 440	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 362	76 362

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 510	8 338
Üksikisiku tulumaks	4 043	3 641
Erisoodustuse tulumaks	281	128
Sotsiaalmaks	8 523	7 295
Kohustuslik kogumispension	349	515
Töötuskindlustusmaksed	587	347
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 293	20 264

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 156 812	760 761	33 577	3 951 150
Akumuleeritud kulum	-1 554 782	-493 401	-33 577	-2 081 760
Jääkmaksumus	1 602 030	267 360	0	1 869 390
Ostud ja parendused		21 583		21 583
Amortisatsioonikulu	-126 324	-34 474		-160 798
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 156 812	782 344	33 577	3 972 733
Akumuleeritud kulum	-1 681 106	-527 875	-33 577	-2 242 558
Jääkmaksumus	1 475 706	254 469	0	1 730 175
Amortisatsioonikulu	-126 324	-25 517		-151 841
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 156 812	782 344	33 577	3 972 733
Akumuleeritud kulum	-1 807 430	-553 392	-33 577	-2 394 399
Jääkmaksumus	1 349 382	228 952	0	1 578 334

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
JAGUAR XF	15 565	4 330	11 235			
Külmutusagregaat Nordic ST F45 0	22 166	5 875	16 291			
Hyundai Tucson, 2016	12 953	4 332	8 621			
Kapitalirendikohustised kokku	50 684	14 537	36 147			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
JAGUAR XF	20 121	4 440	15 681			
Külmutusagregaat Nordic ST F45 0	30 296	8 016	22 280			
Hyundai Tucson, 2016	14 804	1 836	12 968	3 kuu euribor+2,6%	eur	31.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	65 221	14 292	50 929			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	151 155	165 692
Kokku	151 155	165 692

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	780 381	88 000	692 381		6 kuu euribor+4,53%	17.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	780 381	88 000	692 381			
Kapitalirendikohustised kokku	50 684	14 537	36 147			
Laenukohustised kokku	831 065	102 537	728 528			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	17 000	17 000				
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	865 781	85 400	780 381		6 kuu euribor+4,53%	17.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	865 781	85 400	780 381			
Kapitalirendikohustised kokku	65 221	14 292	50 929			
Laenukohustised kokku	948 002	116 692	831 310			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 349 382	1 475 706
Masinad ja seadmed	228 953	254 469
Kokku	1 578 335	1 730 175

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 149	19 149
Võlad töövõtjatele	9 789	9 789
Maksuvõlad	22 293	22 293
Muud võlad	1 248	1 248
Muud viitvõlad	1 248	1 248
Kokku võlad ja ettemaksud	52 479	52 479
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	47 199	47 199
Võlad töövõtjatele	8 900	8 900
Maksuvõlad	20 264	20 264
Kokku võlad ja ettemaksud	76 363	76 363

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA		59 925		59 925
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		59 925		59 925
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sporditegevuse toetus		81 500		81 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		81 500		81 500
Kokku sihtfinantseerimine		141 425		141 425

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	59 925		-59 925	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 925		-59 925	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sporditegevuse toetus	81 500	81 500	-81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 500	81 500	-81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine	141 425	81 500	-141 425	81 500

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	997 022	997 022
Aktsiate arv (tk)	156 000	156 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	715 548	658 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	715 548	658 935
Kokku müügitulu	715 548	658 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jääareenide väljamüük	605 904	438 478
Uisulaenus	6 186	12 969
Spordihalli reklaampindade müük	9 230	3 530
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	94 228	203 958
Kokku müügitulu	715 548	658 935

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Jää hooldamise ja uisulaenutuse otsesed kulud	-25 860	-1 087
Elektrienergia	-91 042	-103 218
Soojusenergia	-39 218	-46 526
Vesi ja kanalisatsioon	-4 189	-3 539
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-120 825	-257 192
Muud teenused	-84 176	-11 543
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-365 310	-423 105

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Turustuskulud	0	-29 744
Valvekulud	-1 879	-3 812
Kommunaalteenused	-776	-791
Hoonestusõigus	-2 902	-967
Maamaks	-12 046	-12 090
Muud tegevuskulud	-2 698	-2 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 301	-49 442

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	139 075	-129 870
Sotsiaalmaksud	47 006	-43 876
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	186 081	-173 746
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Aksiaselts Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARM	Juhatuse liige	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-209 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 093
Kokku	-175 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	715548	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600500
E-posti aadress	info@icearena.ee
Veebilehe aadress	www.icearena.ee