

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Aktsiaselts Haabersti Jäähall**registrikood:** 10807659

tänava/talu nimi, Haabersti tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 6600500

e-posti aadress: info@icearena.ee

veebilehe aadress: www.icearena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Aktsiakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018

AS Haabersti Jäähalli põhitegevuseks on jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Škoda Jäähall on tegutsenud kuusteist hooaega. Põhiliselt toimuvad jäähallis treeningud, aga on võimalus korraldada ka pealtvaatajatega uisutusi. Üritused ja rentnikud 2018 aastal toimusid Škoda jäähallis noorte Eesti meistrivõistlused hokis ja arvukad harrastajate (HHL) hokimatsid. Iluuisutajate osakaal jäähallis on suur. Traditsiooniliselt toimusid iluuisutamise võistlused „Haabersti Cup“, „Gliss Open“, Glis Extra, Juna Cup“, „Reval Skate Cup“. Sügisel toimus rahvusvaheline veteranide hokiturniir Scandinavian Cup novembris, mis tõi võistlustele palju pealtvaatajaid. Jätkuvalt tulevad koolid oma „suusatunde“ meie jäähalli läbi viima. Ka sel aastal leidsid paljud koolid, et Škoda Jäähallis on parim paik kehalise kasvatuse tunni läbiviimiseks. Vaba-aja uisutamise jääaega on jäänud aasta aastalt vähemaks, sest laste spordiklubid on soovinud rohkem jääaega ning laupäev – pühapäev peetakse erinevaid võistlusi. Igal argipäeval on vaba jää meie sportlastele avatud 13.00-14.20, alates kell 15.00 algavad mõlemal väljakul treeningud. Tavakasutajale saame vaba jääd pakkuda ainult laupäeval ja pühapäeval. Jäähalli suurimateks klientideks on Tallinna Spordikool, Uisuklubi Gliss, Haabersti Uisukool, Uisuklubi Reval, Hokikool Panter ning erinevad harrastus hokiklubid. Regulaarselt treenib jäähallis üle 600 iluuisutaja ning paarsada hokimängijat. Toeks noortespordi arendamisel oli 2018 aastal Tallinna linnalt saadud toetus, millega saime noorte klubidele hindu veidi alandada. 2019. aastaks on planeeritud mitmed iluuisutamise võistlused, samuti jätkame rahvusvahelise veteranide hokiturniiriga. Jätkame oma tavapäraste laste ja harrastajate uisutreeningutega. Samuti pakume tavakasutajale võimalust oma vaba aega veeta pere ja sõprade seltsis jää.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 141	71 524
Nõuded ja ettemaksed	63 692	68 811
Kokku käibevarad	156 833	140 335
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 425 185	1 578 334
Kokku põhivarad	1 425 185	1 578 334
Kokku varad	1 582 018	1 718 669
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86 144	102 537
Võlad ja ettemaksed	73 838	52 479
Kokku lühiajalised kohustised	159 982	155 016
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	641 970	728 528
Kokku pikaajalised kohustised	641 970	728 528
Kokku kohustised	801 952	883 544
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	997 022	997 022
Kohustuslik reservkapital	13 960	13 960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-175 857	-209 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 059	34 093
Kokku omakapital	780 066	835 125
Kokku kohustised ja omakapital	1 582 018	1 718 669

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	748 586	715 548
Muud äritulud	81 500	81 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 279	-365 310
Mitmesugused tegevuskulud	-25 967	-20 301
Tööjõukulud	-251 348	-186 081
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153 149	-151 841
Muud ärikulud	-558	-149
Ärikasum (kahjum)	-20 215	73 366
Intressikulud	-34 846	-39 278
Muud finantstulud ja -kulud	2	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 059	34 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 059	34 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2018 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- * ehitised ja rajatised 4 % 25 aastat
- * jahutus- ja ventilatsiooniseadmed 13% 8 aastat
- * väljakute tablood, poorted 13% 8 aastat
- * jäämasinad ja seadmed 13% 8 aastat
- * muu inventar, mööbel, sisseseade 25%-33% 1-3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) füüsilisest isikust omanik;
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 252	62 252
Ettemaksed	1 440	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 692	63 692
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 371	67 371
Ettemaksed	1 440	1 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 811	68 811

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 069	8 510
Üksikisiku tulumaks	5 205	4 043
Erisoodustuse tulumaks	248	281
Sotsiaalmaks	11 019	8 523
Kohustuslik kogumispension	433	349
Töötuskindlustusmaksed	755	587
Intress	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 734	22 293

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 156 812	782 344	33 577	3 972 733
Akumuleeritud kulum	-1 681 106	-527 875	-33 577	-2 242 558
Jääkmaksumus	1 475 706	254 469	0	1 730 175
Amortisatsioonikulu	-126 324	-25 517		-151 841
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 156 812	782 344	33 577	3 972 733
Akumuleeritud kulum	-1 807 430	-553 392	-33 577	-2 394 399
Jääkmaksumus	1 349 382	228 952	0	1 578 334
Amortisatsioonikulu	-126 324	-26 825		-153 149
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 156 812	782 344	0	3 939 156
Akumuleeritud kulum	-1 933 754	-580 217	0	-2 513 971
Jääkmaksumus	1 223 058	202 127	0	1 425 185

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
JAGUAR XF	10 891	4 730	6 161
Külmutusagregaat Nordic ST F45 0	13 789	8 484	5 305
Hyundai Tucson, 2016	11 053	1 930	9 123
Kapitalirendikohustised kokku	35 733	15 144	20 589
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
JAGUAR XF	15 565	4 330	11 235
Külmutusagregaat Nordic ST F45 0	22 166	5 875	16 291
Hyundai Tucson, 2016	12 953	4 332	8 621
Kapitalirendikohustised kokku	50 684	14 537	36 147

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	136 203	151 155
Kokku	136 203	151 155

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	692 381	71 000	621 381		6 kuu euribor+4,53%	17.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	692 381	71 000	621 381			
Kapitalirendikohustised kokku	35 733	15 144	20 589			
Laenukohustised kokku	728 114	86 144	641 970			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	780 381	88 000	692 381		6 kuu euribor+4,53%	17.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	780 381	88 000	692 381			
Kapitalirendikohustised kokku	50 684	14 537	36 147			
Laenukohustised kokku	831 065	102 537	728 528			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	1 223 058	1 349 382
Masinad ja seadmed	202 127	228 953
Kokku	1 425 185	1 578 335

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 952	30 952
Võlad töövõtjatele	13 039	13 039
Maksuvõlad	28 734	28 734
Muud võlad	1 113	1 113
Muud viitvõlad	1 113	1 113
Kokku võlad ja ettemaksed	73 838	73 838
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 149	19 149
Võlad töövõtjatele	9 789	9 789
Maksuvõlad	22 293	22 293
Muud võlad	1 248	1 248
Muud viitvõlad	1 248	1 248
Kokku võlad ja ettemaksed	52 479	52 479

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA	59 925		-59 925	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	59 925		-59 925	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sporditegevuse toetus	81 500	81 500	-81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 500	81 500	-81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine	141 425	81 500	-141 425	81 500
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sporditegevuse toetus	81 500	81 500	-81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 500	81 500	-81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine	81 500	81 500	-81 500	81 500

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	997 022	997 022
Aktsiate arv (tk)	156 000	156 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	748 586	715 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	748 586	715 548
Kokku müügitulu	748 586	715 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jääareenide väljamüük	636 253	605 904
Uisulaenus	4 562	6 186
Spordihalli reklaampindade müük	10 413	9 230
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	97 358	94 228
Kokku müügitulu	748 586	715 548

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Jää hooldamise ja uisulaenutuse otsesed kulud	-26 980	-25 860
Elektrienergia	-90 833	-91 042
Soojusenergia	-47 266	-39 218
Vesi ja kanalisatsioon	-3 737	-4 189
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-146 151	-120 825
Muud teenused	-104 312	-84 176
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-419 279	-365 310

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Turustuskulud	0	0
Valvekulud	-1 869	-1 879
Kommunaalteenused	-797	-776
Hoonestusõigus	-1 934	-2 902
Maamaks	-12 090	-12 046
Muud tegevuskulud	-9 277	-2 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 967	-20 301

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	187 869	139 075
Sotsiaalmaksud	63 479	47 006
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	251 348	186 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Aktsiaselts Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARM	Juhatuse liige	24.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-175 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 059
Kokku	-230 916

kasum puudub, kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	748586	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600500
E-posti aadress	info@icearena.ee
Veebilehe aadress	www.icearena.ee