

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Haabersti Jäähall

registrikood: 10807659

tänava/talu nimi, Haabersti tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 6600500

e-posti aadress: anneli@icearena.ee

veebilehe aadress: www.icearena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuskava 2021

Jäähalli OÜ põhitegevuseks on jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Haabersti Jäähall on tegutsenud üheksateist hooaega. Põhiliselt toimuvad jäähallis treeningud, aga on võimalus korraldada ka pealtvaatajatega uisutõrjusi. Ka sellel aastal mõjutas Covid 19 pandeemia jäähallis peetavaid üritusi ja treeninguid. 2021 aastal toimusid Haabersti jäähallis meeste meistriliiga ja naiste Eesti meistrivõistlused hokis. Iluuisutamise võistlused Tallink Hotels Cup", „Gliss Open", Glis Extra, Juna Cup" „Reval Cup". Vähendatud mahus jätkusid koolide ja klasside uisutunnid . Esmakordselt said tavakasutajad uisurõõmu nautida väliväljakul. Jäähalli suurimateks klientideks on Tallinna Spordikool , Uisuklubi Gliss , Haabersti Uisukool, Uisuklubi Reval ,Uisuklubi Juna , Hokikool Panter ning erinevad harrastus hokiklubid . Regulaarselt treenib jäähallisüle 600 iluuisutaja ning paarsada hokimängijat. Toeks noortesporti arendamisel oli 2021 aastal Tallinna linnalt saadud toetus, millega saime noorte klubidele hindu veidi alandada. 2022 aastaks on planeeritud mitmed rahvusvahelised võistlused. Püüame jätkata oma tavapäraste laste ja harrastajate uisutreeningutega. Soovime pakkuda tavakasutajale vaba aega veeta pere ja sõprade seltsis väliväljakul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	297 934	210 826	
Nõuded ja ettemaksed	62 624	57 298	2
Kokku käibevarad	360 558	268 124	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 124 414	1 125 818	4
Kokku põhivarad	1 124 414	1 125 818	
Kokku varad	1 484 972	1 393 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 632	93 000	6
Võlad ja ettemaksed	79 415	55 801	7
Kokku lühiajalised kohustised	192 047	148 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	463 633	465 027	6
Kokku pikaajalised kohustised	463 633	465 027	
Kokku kohustised	655 680	613 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	332 341	332 341	9
Kohustuslik reservkapital	13 960	13 960	
Muu omakapital	607 681	628 681	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-194 868	-264 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 178	69 379	
Kokku omakapital	829 292	780 114	
Kokku kohustised ja omakapital	1 484 972	1 393 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	731 917	697 235
Muud äritulud	137 322	95 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 521	-282 699
Mitmesugused tegevuskulud	-28 351	-26 418
Tööjõukulud	-250 384	-220 538
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-161 954	-165 686
Muud ärikulud	-112	-91
Ärikasum (kahjum)	93 917	96 872
Intressikulud	-23 760	-27 532
Muud finantstulud ja -kulud	21	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 178	69 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 178	69 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2021 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- * ehitised ja rajatised 4 % 25 aastat
- * jahutus- ja ventilatsiooniseadmed 13% 8 aastat
- * väljakute tablood, poorted 13% 8 aastat
- * jäämasinad ja seadmed 13% 8 aastat
- * muu inventar, mööbel, sisseseade 25%-33% 1-3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) füüsilisest isikust omanik;
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 515	51 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 109	11 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 624	62 624
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 298	57 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 298	57 298

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 109		8 096
Üksikisiku tulumaks		6 433	5 274
Erisoodustuse tulumaks		237	237
Sotsiaalmaks		12 727	10 704
Kohustuslik kogumispension		403	360
Töötuskindlustusmaksed		835	714
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 109	20 635	25 385

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 156 812	807 336	3 964 148
Akumuleeritud kulum	-2 060 078	-612 565	-2 672 643
Jääkmaksumus	1 096 734	194 771	1 291 505
Amortisatsioonikulu	-126 324	-39 363	-165 687
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 156 812	807 336	3 964 148
Akumuleeritud kulum	-2 186 402	-651 928	-2 838 330
Jääkmaksumus	970 410	155 408	1 125 818
Ostud ja parendused		160 550	160 550
Amortisatsioonikulu	-126 324	-35 630	-161 954
31.12.2021			
Soetusmaksumus	970 410	315 958	1 286 368
Akumuleeritud kulum	-126 324	-35 630	-161 954
Jääkmaksumus	844 086	280 328	1 124 414

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
JAGUAR XE R-Sport 20d	11 455	3 000	8 455	Euro 3 kuu EURIBOR+3,15%
JAGUAR F-PACE	33 351	4 272	29 079	Euro 6 kuu EURIBOR+2,29%
Jäähoidusmasin WM Shira	80 078	15 360	64 718	Euro 6 kuu EURIBOR+2,75%
Kapitalirendikohustised kokku	124 884	22 632	102 252	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
JAGUAR XF	923	923		
JAGUAR XE R-Sport 20d	15 723	2 077	13 646	
Kapitalirendikohustised kokku	16 646	3 000	13 646	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	124 885	111 456
Kokku	124 885	111 456

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Pangalaen	451 381	90 000	361 381		6 kuu euribor+4,50%	22.11.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	451 381	90 000	361 381			
Kapitalirendikohustised kokku	124 884	22 632	102 252			
Laenukohustised kokku	576 265	112 632	463 633			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	541 381	90 000	451 381		6 kuu euribor+4,50%	22.11.2022
Pikaajalised laenud kokku	541 381	90 000	451 381			
Kapitalirendikohustised kokku	16 646	3 000	13 646			
Laenukohustised kokku	558 027	93 000	465 027			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	844 086	970 410
Masinad ja seadmed	280 328	155 408
Kokku	1 124 414	1 125 818

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 142	43 142
Võlad töövõtjatele	15 638	15 638
Maksuvõlad	20 635	20 635
Kokku võlad ja ettemaksed	79 415	79 415
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 444	17 444
Võlad töövõtjatele	12 671	12 671
Maksuvõlad	25 385	25 385
Muud võlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	55 801	55 801

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sporditegevuse toetamiseks	81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine	81 500	81 500
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sporditegevuse toetamiseks	81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine	81 500	81 500

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	332 341	332 341
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	731 917	697 235
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	731 917	697 235
Kokku müügitulu	731 917	697 235
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jääareenide väljamüük	675 031	598 565
Uisulaenus	2 890	4 986
Spordihalli reklaampindade müük	12 030	6 896
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	41 966	86 788
Kokku müügitulu	731 917	697 235

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Jää hooldamise ja uisulaenusotuse otsesed kulud	-28 083	-22 821
Elektrienergia	-91 731	-76 837
Soojusenergia	-75 173	-32 287
Vesi ja kanalisatsioon	-8 669	-7 803
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-23 162	-31 776
Muud teenused	-107 703	-111 175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-334 521	-282 699

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Turustuskulud	0	0
Valvekulud	-7 152	-3 672
Kommunaalteenused	-808	-961
Hoonestusõigus	-1 934	-1 934
Maamaks	-12 090	-12 090
Muud tegevuskulud	-6 367	-7 761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 351	-26 418

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	187 133	164 898
Sotsiaalmaksud	63 251	55 640
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	250 384	220 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARM	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-194 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 178
Kokku	-124 690

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-194 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 178
Kokku	-124 690

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	731917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BH Investeeringud OÜ	10461133	Eesti	191735 EUR (Lihtomand)
Maire Arm	46203280409		140606 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600500
E-posti aadress	anneli@icearena.ee
Veebilehe aadress	www.icearena.ee