

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Haabersti Jäähall

registrikood: 10807659

tänava/talu nimi, Haabersti tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 6600500

e-posti aadress: anneli@icearena.ee

veebilehe aadress: www.icearena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuskava 2022

Jäähalli OÜ põhitegevuseks on jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Põhiliselt toimuvad jäähallis treeningud, aga on võimalus korraldada ka pealtvaatajatega uisutusi. 2022 aastal toimusid Haabersti jäähallis meeste meistriliiga ja naiste Eesti meistrivõistlused hokis. Iluuisutamise võistlused Tallink Hotels Cup", „Gliss Open", Glis Extra, Juna Cup" „Reval Cup". Jätkusid koolide ja klasside uisutunnid . Tavakasutajad uisurõõmu nautida väliväljakul. Jäähalli suurimateks klientideks on Tallinna Spordikool , Uisuklubi Gliss , Haabersti Uisukool, Uisuklubi Reval ,Uisuklubi Juna , Hokikool Panter ning erinevad harrastus hokiklubid . Regulaarselt trennib jäähallisüle 600 iluuisutaja ning paarsada hokimängijat. Toeks noortespordi arendamisel oli 2022 aastal Tallinna linnalt saadud toetus, millega saime noorte klubidele hindu veidi alandada. 2023 aastaks on planeeritud mitmed rahvusvahelised võistlused. Püüame jätkata oma tavapäraste laste ja harrastajate uisutreeningutega. Soovime pakkuda tavakasutajale vaba aega veeta pere ja sõprade seltsis väliväljakul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	100 590	297 934
Nõuded ja ettemaksed	82 018	62 624
Kokku käibevarad	182 608	360 558
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 482 167	1 124 414
Kokku põhivarad	1 482 167	1 124 414
Kokku varad	1 664 775	1 484 972
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	164 570	112 632
Võlad ja ettemaksed	113 481	79 415
Kokku lühiajalised kohustised	278 051	192 047
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	514 172	463 633
Kokku pikaajalised kohustised	514 172	463 633
Kokku kohustised	792 223	655 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	332 341	332 341
Kohustuslik reservkapital	13 960	13 960
Muu omakapital	605 681	607 681
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 690	-194 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 260	70 178
Kokku omakapital	872 552	829 292
Kokku kohustised ja omakapital	1 664 775	1 484 972

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	891 432	731 917
Muud äritulud	81 500	137 322
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-482 687	-334 521
Mitmesugused tegevuskulud	-29 095	-28 351
Tööjõukulud	-270 852	-250 384
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 248	-161 954
Muud ärikulud	-10	-112
Ärikasum (kahjum)	68 040	93 917
Intressikulud	-22 805	-23 760
Muud finantstulud ja -kulud	25	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 260	70 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 260	70 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2022 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- * ehitised ja rajatised 4 % 25 aastat
- * jahutus- ja ventilatsiooniseadmed 13% 8 aastat
- * väljakute tablood, poorted 13% 8 aastat
- * jäämasinad ja seadmed 13% 8 aastat
- * muu inventar, mööbel, sisseseade 25%-33% 1-3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) füüsilisest isikust omanik;
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 018	82 018
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 018	82 018
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 515	51 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 109	11 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 624	62 624

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 284	11 109	
Üksikisiku tulumaks	6 574		6 433
Erisoodustuse tulumaks	237		237
Sotsiaalmaks	12 070		12 727
Kohustuslik kogumispension	83		403
Töötuskindlustusmaksed	777		835
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 025	11 109	20 635

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 156 812	807 336	3 964 148
Akumuleeritud kulum	-2 186 402	-651 928	-2 838 330
Jääkmaksumus	970 410	155 408	1 125 818
Ostud ja parendused		160 550	160 550
Amortisatsioonikulu	-126 324	-35 630	-161 954
31.12.2021			
Soetusmaksumus	970 410	315 958	1 286 368
Akumuleeritud kulum	-126 324	-35 630	-161 954
Jääkmaksumus	844 086	280 328	1 124 414
Ostud ja parendused		480 000	480 000
Amortisatsioonikulu	-63 162	-59 085	-122 247
31.12.2022			
Soetusmaksumus	844 086	760 328	1 604 414
Akumuleeritud kulum	-63 162	-59 085	-122 247
Jääkmaksumus	780 924	701 243	1 482 167

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
JAGUAR XE R-Sport 20d	9 973	3 120	6 853	Euro 3 kuu EURIBOR+3,15%
JAGUAR F-PACE	29 729	4 320	25 409	Euro 6 kuu EURIBOR+2,29%
Jäähoidusmasin WM Shira	66 280	15 840	50 440	Euro 6 kuu EURIBOR+2,75%
Kapitalirendikohustised kokku	105 982	23 280	82 702	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
JAGUAR XE R-Sport 20d	11 455	3 000	8 455	Euro 3 kuu EURIBOR+3,15%
JAGUAR F-PACE	33 351	4 272	29 079	Euro 6 kuu EURIBOR+2,29%
Jäähoidusmasin WM Shira	80 078	15 360	64 718	Euro 6 kuu EURIBOR+2,75%
Kapitalirendikohustised kokku	124 884	22 632	102 252	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	105 982	124 885
Kokku	105 982	124 885

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Seotud osapooled	35 000	35 000			2%	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	35 000	35 000				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	537 760	106 290	431 470		6 kuu euribor+2,3%	25.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	537 760	106 290	431 470			
Kapitalirendikohustised kokku	105 982	23 280	82 702			
Laenukohustised kokku	678 742	164 570	514 172			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Pangalaen	451 381	90 000	361 381		6 kuu euribor+4,50%	22.11.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	451 381	90 000	361 381			
Kapitalirendikohustised kokku	124 884	22 632	102 252			
Laenukohustised kokku	576 265	112 632	463 633			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	780 924	844 086
Masinad ja seadmed	701 243	280 328
Kokku	1 482 167	1 124 414

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 160	78 160
Võlad töövõtjatele	14 296	14 296
Maksuvõlad	21 025	21 025
Kokku võlad ja ettemaksed	113 481	113 481
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 142	43 142
Võlad töövõtjatele	15 638	15 638
Maksuvõlad	20 635	20 635
Kokku võlad ja ettemaksed	79 415	79 415

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sporditegevuse toetamiseks	81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine	81 500	81 500
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Sporditegevuse toetamiseks	81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	81 500	81 500
Kokku sihtfinantseerimine	81 500	81 500

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	332 341	332 341
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	891 432	731 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	891 432	731 917
Kokku müügitulu	891 432	731 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jääareenide väljamüük	848 108	675 031
Uisulaenus	1 570	2 890
Spordihalli reklaampindade müük	4 586	12 030
Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine	37 168	41 966
Kokku müügitulu	891 432	731 917

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Jää hooldamise ja uisulaenusotuse otsesed kulud	-69 516	-28 083
Elektrienergia	-98 586	-91 731
Soojusenergia	-164 149	-75 173
Vesi ja kanalisatsioon	-11 232	-8 669
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-58 920	-23 162
Muud teenused	-80 284	-107 703
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-482 687	-334 521

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Turustuskulud	0	0
Valvekulud	-8 547	-7 152
Kommunaalteenused	-1 145	-808
Hoonestusõigus	-1 934	-1 934
Maamaks	-12 090	-12 090
Muud tegevuskulud	-5 379	-6 367
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 095	-28 351

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	202 430	187 133
Sotsiaalmaksud	68 422	63 251
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	270 852	250 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED		31.12.2022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 000
Kokku laenukohustised		35 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	40 788	40 788

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Osaühing Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ARM	Juhatuse liige	22.06.2023
ERKI SIHT	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 260
Kokku	-79 430

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-124 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 260
Kokku	-79 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	891432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BH Investeeringud OÜ	10461133	Eesti	191735 EUR (Lihtomand)
Maire Arm	46203280409		140606 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600500
E-posti aadress	anneli@icearena.ee
Veebilehe aadress	www.icearena.ee