

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Haabersti Jäähall

registrikood: 10807659

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Haabersti tn 3

postisihnumber: 13516

telefon: +372 6600500

e-posti aadress: anneli@icearena.ee

veebilehe aadress: www.icearena.ee

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad | 8 |
| Lisa 5 Kapitalirent | 8 |
| Lisa 6 Laenukohustised | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksud | 10 |
| Lisa 8 Sihtfinantseerimine | 11 |
| Lisa 9 Osakapital | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled | 13 |
| Aruande allkirjad | 14 |

Tegevusaruanne

Jäähalli OÜ põhitegevuseks on jää rentimine iluuisutajatele, hokimängijatele ning vaba-aja uisutajatele. Haabersti Jäähall on tegutsenud kakskümmend hooaega. Põhiliselt toimuvad jäähallis treeningud, aga on võimalus korraldada ka pealtvaatajatega uisuüritusi. 2023 aastal toimusid Haabersti jäähallis meeste meistriliiga ja naiste Eesti meistrivõistlused hokis. Iluuisutamise võistlused Tallink Hotels Cup, „Gliss Open“, Glis Extra, Juna Cup, „Reval Cup“. Jätkusid koolide ja klasside uisutunnid. Tavakasutaja sai uisurõõmu nautida väliväljakul. Jäähalli suurimateks klientideks on Tallinna Spordikool, Uisuklubi Gliss, Haabersti Uisukool, Uisuklubi Reval, Uisuklubi Juna, Hokikool Panter ning erinevad harrastus hokiklubid. Regulaarselt treenib jäähallis üle 600 iluuisutaja ning paarsada hokimängijat. Toeks noortesporti arendamisel oli 2023 aastal Tallinna linnalt saadud toetus, millega saime noorte klubidele hindu veidi alandada. 2024 aastaks on planeeritud mitmed rahvusvahelised võistlused. Püüame jätkata oma tavapäraste laste ja harrastajate uisutreeningutega. Soovime pakkuda tavakasutajale vaba aega veeta pere ja sõprade seltsis väliväljakul

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Varad | | |
| Käibevarad | | |
| Raha | 139 815 | 100 590 |
| Nõuded ja ettemaksud | 54 527 | 82 018 |
| Kokku käibevarad | 194 342 | 182 608 |
| Põhivarad | | |
| Materiaalsed põhivarad | 1 391 269 | 1 482 167 |
| Kokku põhivarad | 1 391 269 | 1 482 167 |
| Kokku varad | 1 585 611 | 1 664 775 |
| Kohustised ja omakapital | | |
| Kohustised | | |
| Lühiajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 131 313 | 164 570 |
| Võlad ja ettemaksud | 147 901 | 113 481 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 279 214 | 278 051 |
| Pikaajalised kohustised | | |
| Laenukohustised | 411 901 | 514 172 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 411 901 | 514 172 |
| Kokku kohustised | 691 115 | 792 223 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 332 341 | 332 341 |
| Kohustuslik reservkapital | 13 960 | 13 960 |
| Muu omakapital | 593 181 | 605 681 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -79 430 | -124 690 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 34 444 | 45 260 |
| Kokku omakapital | 894 496 | 872 552 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 1 585 611 | 1 664 775 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu | 983 628 | 891 432 |
| Muud äritulud | 81 500 | 81 500 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -484 003 | -482 687 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -76 535 | -29 095 |
| Tööjõukulud | -304 850 | -270 852 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -133 390 | -122 248 |
| Muud ärikulud | -37 | -10 |
| Ärikasum (kahjum) | 66 313 | 68 040 |
| Intressitulud | 212 | 0 |
| Intressikulud | -32 081 | -22 805 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 0 | 25 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 34 444 | 45 260 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 34 444 | 45 260 |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Haabersti Jäähalli 2023 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Põhivara kasuliku tööea hindamine tugineb juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hoonestusõigus

Hoonestusõigust käsitletakse kulumeetodil ning seda bilansis vara ja kohustusena ei kajastata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

- * ehitised ja rajatised 4 % 25 aastat
- * jahutus- ja ventilatsiooniseadmed 13% 8 aastat
- * väljakute tablood, poorted 13% 8 aastat
- * jäämasinad ja seadmed 13% 8 aastat
- * muu inventar, mööbel, sisseseade 25%-33% 1-3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Sihtfinantseerimine

Tallinna linna poolne sihtotstarbeline toetus eraõiguslike spordiehitiste omanikele on kajastatud brutomeetodil muu tuluna ning ei ole arvestatud käibe maksustatavate väärtuste hulka.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. AS Haabersti Jäähall käsitleb seotud osapooltena:

- a) füüsilisest isikust omanik;
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 54 026 | 54 026 |
| Ostjatelt laekumata arved | 54 026 | 54 026 |
| Ettemaksed | 501 | 501 |
| Muud makstud ettemaksed | 501 | 501 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 54 527 | 54 527 |
| | | |
| | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu | 82 018 | 82 018 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 82 018 | 82 018 |

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|---------------|---------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Käibemaks | | 1 284 |
| Üksikisiku tulumaks | 8 586 | 6 574 |
| Erisoodustuse tulumaks | 237 | 237 |
| Sotsiaalmaks | 14 773 | 12 070 |
| Kohustuslik kogumispension | 197 | 83 |
| Töötuskindlustusmaksed | 969 | 777 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 24 762 | 21 025 |

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

| | | | Kokku |
|---------------------|----------------|--------------------|------------------|
| | Ehitised | Masinad ja seadmed | |
| 31.12.2021 | | | |
| Soetusmaksumus | 970 410 | 315 958 | 1 286 368 |
| Akumuleeritud kulum | -126 324 | -35 630 | -161 954 |
| Jääkmaksumus | 844 086 | 280 328 | 1 124 414 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | | 480 000 | 480 000 |
| Amortisatsioonikulu | -63 162 | -59 085 | -122 247 |
| | | | |
| 31.12.2022 | | | |
| Soetusmaksumus | 844 086 | 760 328 | 1 604 414 |
| Akumuleeritud kulum | -63 162 | -59 085 | -122 247 |
| Jääkmaksumus | 780 924 | 701 243 | 1 482 167 |
| | | | |
| Ostud ja parendused | | 42 492 | 42 492 |
| Amortisatsioonikulu | -63 162 | -70 228 | -133 390 |
| | | | |
| 31.12.2023 | | | |
| Soetusmaksumus | 780 924 | 743 735 | 1 524 659 |
| Akumuleeritud kulum | -63 162 | -70 228 | -133 390 |
| Jääkmaksumus | 717 762 | 673 507 | 1 391 269 |

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

| | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | Intressimäär |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| JAGUAR E-PACE | 36 158 | 4 320 | 31 838 | 3-kuu EURIBOR+2,29% marginaal |
| JAGUAR F-PACE | 25 255 | 4 500 | 20 755 | Euro 6 kuu EURIBOR+2,29% |
| Jäähoidusmasin WM Shira | 50 335 | 16 200 | 34 135 | Euro 6 kuu EURIBOR+2,75% |
| Kapitalirendikohustised kokku | 111 748 | 25 020 | 86 728 | |

| | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi | | Intressimäär |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| JAGUAR XE R-Sport 20d | 9 973 | 3 120 | 6 853 | Euro 3 kuu EURIBOR+3,15% |
| JAGUAR F-PACE | 29 729 | 4 320 | 25 409 | Euro 6 kuu EURIBOR+2,29% |
| Jäähoidusmasin WM Shira | 66 280 | 15 840 | 50 440 | Euro 6 kuu EURIBOR+2,75% |
| Kapitalirendikohustised kokku | 105 982 | 23 280 | 82 702 | |

| Renditud varade bilansiine jääkmaksumus | | |
|---|----------------|----------------|
| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Masinad ja seadmed | 111 748 | 105 982 |
| Kokku | 111 748 | 105 982 |

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

| | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Pangalaen | 431 466 | 106 293 | 325 173 | | 6 kuu euribor+3,5% | 25.11.2027 |
| Pikaajalised laenud kokku | 431 466 | 106 293 | 325 173 | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 111 748 | 25 020 | 86 728 | | | |
| Laenukohustised kokku | 543 214 | 131 313 | 411 901 | | | |
| | | | | | | |
| | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | |
| Seotud osapooled | 35 000 | 35 000 | | | 2% | 31.12.2023 |
| Lühiajalised laenud kokku | 35 000 | 35 000 | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Pangalaen | 537 760 | 106 290 | 431 470 | | 6 kuu euribor+2,3% | 25.11.2027 |
| Pikaajalised laenud kokku | 537 760 | 106 290 | 431 470 | | | |
| Kapitalirendikohustised kokku | 105 982 | 23 280 | 82 702 | | | |
| Laenukohustised kokku | 678 742 | 164 570 | 514 172 | | | |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 104 819 | 104 819 |
| Võlad töövõtjatele | 17 186 | 17 186 |
| Maksuvõlad | 24 762 | 24 762 |
| Muud võlad | 1 134 | 1 134 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 147 901 | 147 901 |
| | | |
| | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 78 160 | 78 160 |
| Võlad töövõtjatele | 14 296 | 14 296 |
| Maksuvõlad | 21 025 | 21 025 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 113 481 | 113 481 |

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

| | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes |
|---|----------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | |
| Sporditegevuse toetamiseks | 81 500 | 81 500 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 81 500 | 81 500 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 81 500 | 81 500 |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | | |
| Sporditegevuse toetamiseks | 81 500 | 81 500 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 81 500 | 81 500 |
| Kokku sihtfinantseerimine | 81 500 | 81 500 |

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 332 341 | 332 341 |
| Osade arv (tk) | 2 | 2 |

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 983 628 | 891 432 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 983 628 | 891 432 |
| Kokku müügitulu | 983 628 | 891 432 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| jääareenide väljamüük | 946 515 | 848 108 |
| Uisulaenus | 1 320 | 1 570 |
| Spordihalli reklaampindade müük | 1 704 | 4 586 |
| Muude pindade üürimine ja teenuste vahendamine | 34 089 | 37 168 |
| Kokku müügitulu | 983 628 | 891 432 |

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Jää hooldamise ja uisulaenususe otsesed kulud | -83 927 | -69 516 |
| Elektrienergia | -121 585 | -98 586 |
| Soojusenergia | -81 743 | -164 149 |
| Vesi ja kanalisatsioon | -11 652 | -11 232 |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar | -33 388 | -58 920 |
| Muud teenused | -151 708 | -80 284 |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | -484 003 | -482 687 |

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Turustuskulud | 0 | 0 |
| Valvekulud | -11 617 | -8 547 |
| Kommunaalteenused | -1 549 | -1 145 |
| Hoonestusõigus | -1 934 | -1 934 |
| Maamaks | -12 090 | -12 090 |
| Muud tegevuskulud | -49 345 | -5 379 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | -76 535 | -29 095 |

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu | 227 934 | 202 430 |
| Sotsiaalmaksud | 76 916 | 68 422 |
| Kokku tööjõukulud | 304 850 | 270 852 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12 | 10 |

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED | 31.12.2022 |
|--|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 000 |
| Kokku laenukohustised | 35 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2023 | 2022 |
|---|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 40 793 | 40 788 |

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Osaühing Haabersti Jäähall (registrikood: 10807659) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIRE ARM | Juhatuse liige | 25.06.2024 |
| ERKI SIHT | Juhatuse liige | 26.06.2024 |

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -79 430 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 34 444 |
| Kokku | -44 986 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2023 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -79 430 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 34 444 |
| Kokku | -44 986 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spordirajatiste käitus | 93111 | 983628 | 100.00% | Jah |