

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

OÜ VERSUS TRADE

Juriidiline aadress:	Juhkentali 8 10132 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10807594
Põhitegevusala (EMTAK)	46431-Salvestusega heli-ja videolintidega DCde ja DVDde hulgimüük
Majandusaasta algus:	01.01.2012
Majandusaasta lõpp:	31.12.2012
Telefon:	+37 2503 6360
Faks:	+37 2627 0552
Audiitor:	TPMM Nordic OÜ



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	17
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 3 Maksud	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Tütar- ja ühisettevõtted.....	18
Lisa 6 Materiaalne põhivara	20
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 8 Kinnisvarainvesteering	21
Lisa 9 Kapitalirent.....	22
Lisa 10 Kasutusrent.....	22
Lisa 11 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded	23
Lisa 12 Laenukohustused	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Omakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Kaubad, toore, material, teenused	25
Lisa 18 Muud tegevuskulud	25
Lisa 19 Muud ärikulud	25
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	27
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
Juhatuse allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele.....	32
OÜ Versus Trade aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	34



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Versus Trade OÜ põhitegevus on investeringud ja investeringute haldamine.

Tütarettevõtete põhitegevuseks on helikandjate (CD-plaadid, helikassetid, VHS-kassetid, DVD-plaadid) hulgimüük. 2012. aastal tarniti tooteid viielt suuremalt muusikat tootvalt firmalt maailmas - BMG, EMI, Warner, lisaks rida väiksemaid tarnijaid Eestist.

OÜ Versus Trade struktuur

OÜ Versus Trade gruppi kuuluvad järgmised ettevõtted:

AS Pedrobeat, Andromedia SIA ja Versus Capital OÜ

OÜ Versus Trade omab 90 %-selt Pedrobeat AS aktsiatest ning 100 % Versus Capital OÜ osadest. OÜ Versuse tütarettevõtte Pedrobeat AS omab 71 % Andromedia SIA aktsiatest.

	Asukoht	OÜ Versus Trade osalus	Põhitegevus
AS Pedrobeat	Eesti Vabariik, Tallinn	90%	Helikandjate hulgimüük
Eurorecords	Eesti Vabariik, Tallinn	50%	Helikandjate müük
Andromedia SIA	Läti Vabariik, Riia	71,43%	Helikandjate hulgimüük
Versus Capital OÜ	Eesti Vabariik, Tallinn	100%	Kinnisvara haldamine, helikandjate hulgimüük

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas konserni müügitulu 2 955 tuhat eur (2011. a. 2 934 tuhat eur).

Konserni aastaaruandekasum oli 76 tuhat eurot (2011. a. 96 tuhat eurot).



Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulud	3 582	12 111
Finantstulud	1 118	932
Puhaskasum	-12 253	-6 273
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	1,50
<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>		
ROA	-6,96%	-3,55%
<i>puhaskasum/varad kokku</i>		
	-	
ROE	25,01%	-10,24%
<i>puhaskasum/omakapital kokku</i>		

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv 2012.aastal oli 13 töötajat (2011. a. 13 töötajat) ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 173 tuhat eurot (2011. a. 174 tuhat eurot). Juhatus ja nõukogu töö eest on makstud koos sotsiaalmaksuga 15 tuhat eurot (2010 a 11 tuhat eurot). 2012. a. emaettevõttes juhatus liikmetele tasu ei makstud.



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 31 toodud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konserni ja emaettevõtja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Raul Markus
Juhatus liige

06.10.14
Tallinn, 30.06.2013.a.



Raul Markus
Juhatus liige



Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	373 166	295 808
Nõuded ja ettemaksed	2	818 982	1 296 151
Varud	4	344 021	400 226
Käibevara kokku		1 536 169	1 992 185
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteering	8	757 613	754 033
Materiaalne põhivara	6	482 327	480 114
Immateriaalne põhivara	7	1 651	2 359
Põhivara kokku		1 244 147	1 239 062
VARAD KOKKU		2 780 316	3 231 247
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	158 680	201 229
Võlad ja ettemaksed	13	1 036 235	1 516 440
Lühiajalised eraldised		0	743
Lühiajalised kohustused kokku		1 194 915	1 718 412
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	1 624	2 784
KOHUSTUSED KOKKU		1 196 539	1 721 196
Omakapital			
Vähemusosalus			
Osakapital	14	2 556	2 556
Reservid		256	256
Realiseerimata kursivahed		853	3 303
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 346 963	1 394 609
Aruandeaasta kasum		66 877	95 097
Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital		1 417 505	1 495 821
OMAKAPITAL KOKKU		1 583 777	1 510 051
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 780 316	3 231 247



Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	2012	2011
Müügitulu	15	2 955 057	2 934 454
Muud äritulud	16	15 224	5 002
Kaubad, toore, materjal teenused	17	-2 280 734	-2 350 898
Muud tegevuskulud	18	-337 611	-273 661
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-140 070	-138 357
Sotsimaks		-48 011	-47 058
Tööjõu kulud kokku		-188 081	-185 415
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	-18 392	-18 961
Muud ärikskulud	19	-64 460	-4 657
Äriksasum		81 002	105 864
Finantstulud ja -kskulud			
Finantstulud ja -kskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		89	0
Intressikukulud		-7 299	-12 107
Muud finantstulud ja -kskulud		2 384	3 580
Finantstulud ja -kskulud kokku		-4 826	-8 527
Kasum enne tulumaksustamist		76 176	97 337
Tulumaks		0	-1 184
Aruandeaasta puhaskasum		76 176	96 153
<i>Vähemusosaluse kahjum/kasum</i>		-9 299	-1 056
<i>Emaettevõtte omanikule kuuluv puhaskasum</i>		66 877	95 097



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2012	2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		81 001	105 863
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		18 392	18 961
Kasum/kahjum põhivaramüügist		0	-4 372
Kasum/kahjum põhivaramahakandmisest		8 400	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		511 924	-413 766
Varude muutus		56 205	-48 591
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-482 157	430 815
Makstud intressid		-7 298	-12 106
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-9 679
Kokku rahavood äritegevusest		186 468	67 125
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-28 297	-15 362
Ettemaks põhivara eest		0	5 000
Kinnisvarainvesteering		-3 580	-2 000
Antud laenud		-33 547	-6 786
Saadud intressid		2 473	3 580
Rahavood investeerimistegevusest		-62 951	-15 567
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-42 610	-47 087
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 099	-1 043
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest		-43 709	-48 130
Rahavoog kokku		79 808	3 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		295 808	286 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus		79 808	3 428
Valutakursside muutuste mõju		-2 450	5 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	373 165	295 808



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						
	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Realisee- rimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapit al kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	256	-2 312	1 275 290	1 275 790	13 074	1 288 864
Aruandeperioodi muutus							
realiseerimata kursivahedest			-338		-338		-338
Aruandeperioodi puhaskasum				119 319	119 319	99	119 418
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	-2 650	1 394 609	1 394 771	13 173	1 407 944
Aruandeperioodi muutus							
realiseerimata kursivahedest			5 954		5 954		5 954
Aruandeperioodi puhaskasum				95 097	95 097	1 056	96 154
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	3 303	1 489 706	1 495 821	14 229	1 510 051
Aruandeperioodi muutus							
realiseerimata kursivahedest			-2 450		-2 450		-2 450
Osaluse võõrandamise mõju				-142 743	-142 743	142 743	0
Aruandeperioodi puhaskasum				66 877	66 877	9 299	76 176
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	853	1 413 840	1 417 506	166 271	1 583 776

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Versus Trade (edaspidi „emaettevõtte“) ning tema tütaretevõtete 2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestus-põhimõtetes.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

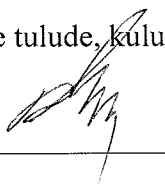
1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga

1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevus.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Versus Trade ning selle tütaretevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Versus Trade OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted: AS Pedrobeat, Andromedia SIA. Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütaretevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast



(arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

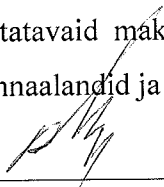
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tolli-maksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikuludid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.



Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetus-maksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus, mida on vähendatud enne investeeringu soetust tekkinud kasumi arvelt jaotatud dividendide võrra.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodeks.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütarettevõtete tulud, kulud hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga;
- omakapital on kajastatud tekkepäeva või tekkeperioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritsu, riigilõivud).

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Mootorsõidukid 3-5 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat
- IT seadmed 2,5-3 aastat

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele



eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsi, kaubamärgid jm 3-5 aastat
- *Firmaväärtus* leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna või kuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

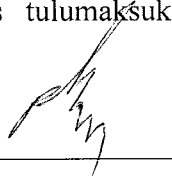
Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansi-kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis. Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsember 2005.a dividendide osas oli maksumääaks 24/76 ning 1.jaanuarist 2006.a. oli maksumääraks 23/77 netodividendidelt ja 01. jaanuarist 2007.a. oli maksumäär 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksumäär 1.jaanuarist 2012.a. 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,



sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kasumiaruandes on ettevõtte tulumaks ümberarvestatud 2011.a. kehtivale tulumaksumäärale.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	177 519	155 665
Pangakontod	120 954	83 115
Pangadeposiit	74 693	57 028
Kokku	373 166	295 808

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	728 264	1 204 675
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-36 962	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	0
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	1 109	683
Ettemaksed hankijatele	14 371	9 222
Antud laenud (lisa 11)	108 382	74 835
Muud nõuded	3 794	6 736
Kokku	818 982	1 296 151

Lisa 3 Maksud

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 001	17 987
Kinnipeetud tulumaks	4 347	4 096
Sotsiaalmaks	8 709	8 193
Kohustuslik kogumispension	436	279
Töötuskindlustus	868	754
Muud maksud	0	332
Kokku:	35 361	31 641



Lisa 4 Varud

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	344 021	400 226

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid all hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kulusse kantud järgmiselt:

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	7 973	7 109

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 5 Tütar- ja ühisettevõtted

OÜ Versus Trade omab osalust järgmises tütarettevõttes:

Ettvõtte nimetus	Versus Capital	Andromedia	Pedrobeat AS
Asukoht:	Eesti Vabariik		Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine; CD,DVD müük	Reklaami vahendamine	muusika produtseerimine, tootmine, CD ja DVD plaatide jae- hulgimüük,eksport import
Osaluse omandamise kuupäev:	23.05.2008	27.12.1999.a.	12.05.1994



	Versus	Andromedia	Pedrobeat AS
Soetusmaksumus 31.12.2011	2 556	33 968	0
Omandatud osaluse %	100,0%	71,4%	100,0%
Aruandeperioodil võõrandatud osalused	0	0	10,0%
Osaluse % aasta lõpuks	100,0%	71,4%	90,0%
Soetusmaksumus 31.12.2012	2 556	33 968	0
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2011			
Omakapital			
Osakapital	2 556	52 311	51 129
Revervid	0	0	5 113
Realiseerimata kursivahed	0	-4 793	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-ka	0	5 368	1 371 195
Aruandeaasta kasum/-kahjum	0	2 455	85 974
Omakapital kokku	2 556	55 341	1 513 411
Investeeriija osa omakapitalist	2 556	39 530	1 513 411

SIA Andromedia ja AS Pedrobeat on käesolevas konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt konsolideerituna. Versus Capital OÜ on käesolevas aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

OÜ Versus Trade omab osalust järgmises ühisettevõttes:

Ettvõtte nimetus

Asukoht:

Põhitegevusala:

Osaluse omandamise kuupäev:

Soetusmaksumus 31.12.2011

Omandatud osaluse %

Soetusmaksumus 31.12.2012

Eurorecord OÜ

Eesti Vabariik
muusika
produtseerimine,
tootmine, CD ja
DVD plaatide jae-
hulgimüük, eksport
import

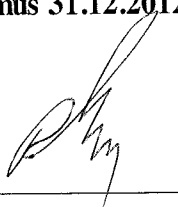
2.08.2006

1 300

50,0%

1 300

Raul Markus
Juhatuse liige



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Mootor- sõidukid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2010.a. toimunud muutused					
Ostetud põhivara			959	745	1 704
Soetusmaksumus 31.12.2010	33 830	477 665	54 933	25 435	591 863
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-10 420	-5 339	-2 697	-18 457
Akumuleeritud kulum 31.12.2010		-41 746	-47 084	-19 718	-108 548
Jääkmaksumus 31.12.2010	33 830	435 919	7 849	5 717	483 315
2011.a. toimunud muutused					
Mahakantud põhivara			-20 855		-20 855
Ostetud põhivara			12 000	3 362	15 362
Soetusmaksumus 31.12.2011	0	477 665	46 078	28 797	586 370
Mahakantud põhivara kulum			20 229		20 229
Aruandeaastal arvestatud kulum		-10 420	-4 603	-2 914	-17 937
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	0	-52 166	-31 458	-22 632	-106 256
Jääkmaksumus 31.12.2011	33 830	425 499	14 620	6 165	480 114
2012.a. toimunud muutused					
Mahakantud põhivara			-12 000	-5 577	-17 577
Ostetud põhivara			18 000	10 298	28 298
Soetusmaksumus 31.12.2012	0	477 665	52 078	33 518	597 091
Mahakantud põhivara kulum			3 600	5 577	9 177
Aruandeaastal arvestatud kulum		-10 283	-4 365	-3 037	-17 685
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	0	-62 449	-32 223	-20 092	-114 764
Jääkmaksumus 31.12.2012	33 830	415 216	19 855	13 426	482 327



Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
2010. a. toimunud muutused	0
Ostetud põhivara	3 538
Ettemaks immat.pv eest	-927
Amortisatsioonikulu	-894
Saldo seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	9 042
Akumuleeritud kulum	-5 659
Jääkmaksumus	3 383
2011. a. toimunud muutused	
Ostetud põhivara	0
Amortisatsioonikulu	-1 024
Saldo seisuga 31.12.2011	
Soetusmaksumus	9 042
Akumuleeritud kulum	-6 683
Jääkmaksumus	2 359
2012. a. toimunud muutused	
Ostetud põhivara	0
Amortisatsioonikulu	-708
Saldo seisuga 31.12.2012	
Soetusmaksumus	9 042
Akumuleeritud kulum	-7 391
Jääkmaksumus	1 651

Lisa 8 Kinnisvarainvesteering

		31.12.2012	31.12.2011
Knnisvarainvesteeringu	bilansiline	757 613	754 033
väärtus			

Kinnisvarainvesteeringutelt ei teenistus aruandeaastal tulu ning nende haldamisega otseselt ei kaasnenud kulusid.



Lisa 9 Kapitalirent

2011	Saldo 31.11	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustus	3 883	1 099	2 784	4-6%

2012	Saldo 31.12	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustus	2 784	1 160	1 624	4-6%

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 12

<u>Mootorsõidukid</u>	
Saldo seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	22 076
Akumuleeritud kulum	-17 273
Jääkmaksumus	4 803
Saldo seisuga 31.12.2011	
Soetusmaksumus	22 076
Akumuleeritud kulum	-18 313
Jääkmaksumus	3 763
Saldo seisuga 31.12.2012	
Soetusmaksumus	22 076
Akumuleeritud kulum	-19 352
Jääkmaksumus	2 724

Lisa 10 Kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustes välja järgmist põhivara:

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Kinnisvara	77	73



Lisa 11 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

2011	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	Intressimäär
Väljaantud laenud (lisa 2)	74 835	74 835	5%-6%

2012	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	Intressimäär
Väljaantud laenud (lisa 2)	108 382	108 382	5,0%

Lisa 12 Laenukohustused

2011	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pangalaenud	200 130	200 130	0	6 kuu EURIBOR + 2.5%
Kapitalirendi-kohustus	3 883	1 099	2 784	4-6%
Kokku	204 013	201 229	2 784	

2012	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pangalaenud	157 520	157 520	0	6 kuu EURIBOR + 2.5%
Kapitalirendi-kohustus	2 784	1 160	1 624	4-6%
Kokku	160 304	158 680	1 624	



Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	842 536	1 329 559
Võlad töövõtjatele	10 660	13 564
Maksuvõlad (lisa 3)	35 361	31 641
Dividendivõlad (sisaldab dividendi tulumaksu kohustust)	133 757	133 757
Muud võlad	13 402	7 310
Ostjate ettemaksed kaupade eest	519	609
Kokku	1 036 235	1 516 440

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv	1	1

2012.aastal ja 2011. aastal dividende välja ei kuulutatud

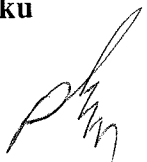
2012. aastal dividende välja ei makstud.

Kontserni vaba omakapital seisuga 31.detsember 2012 moodustas 1 413 840 (2011.a. 1 489 706) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja dividendidena maksta 1 116 934 (2011.a. 1 176 868) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 296 906 (2011.a. 312 838) eurot.

Lisa 15 Müügitulu

EMTA	31.12.2012	31.12.2011
Salvestusega heli-ja videolintide, 46431 CDde ja DVDde hulgimüük	2 950 124	2 924 999
Enda või renditud kinnisvara 68201 üürileandmine ja käitus	77	77
73121 Reklaami vahendamine meedias	4 856	9 378
Kokku	2 955 057	2 934 454

Raul Markus
Juhatuse liige



Lisa 16 Muud äritulud

	31.12.2012	31.12.2011
Muud	15 224	5 002

Lisa 17 Kaubad, toore, material, teenused

	31.12.2012	31.12.2011
Kaubad müügiks	2 274 434	2 329 651
Autoritasud	6 300	21 247
Kokku	2 280 734	2 350 898

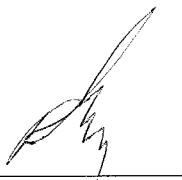
Lisa 18 Muud tegevuskulud

	31.12.2012	31.12.2011
Põhivara hooldus ja remont	12 513	31 584
Reklaamikulud	9 581	7 942
Elektrikulud	5 832	4 070
Raamatupidamis ja audiitoriteenuste kulu	2 199	3 598
Transporditeenuste kulu	76 444	76 808
Sidekulud	1 532	697
Kontori- ja kantseleikulud	2 019	1 616
Väheväärtusliku inventari kulu	6 619	10 263
Kindlustuskulud	2 400	0
Muud tegevuskulud	218 472	137 083
Kokku	337 611	273 661

Lisa 19 Muud ärikulud

	31.12.2012	31.12.2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	29
Muud ärikulud	64 460	4 628
Kokku	64 460	4 657

Raul Markus
Juhatuse liige



Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Kontseni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Sidusettevõtteid;
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Kontsern on 2012. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterialid,) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Osapoole kirjeldus	2012	2012	2011	2011
	Müük	Ost	Müük	Ost
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0
Emaettevõtte	1 056	2 882	3 397	9 433
Tütarettevõtte	0	0	0	0
Kokku	1 056	111 290	111 290	346 946

	Saldo 31.12.2012	Saldo 31.12.2011
Kohustused seotud isikutele	3 004	4 211
Nõuded juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	22 369	22 369



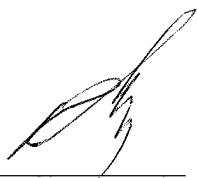
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.20112	31.12.2011
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	49 286	48 786
Nõuded ja ettemaksed	116 043	116 035
Varud	7 151	7 749
Käibevara kokku	172 480	172 570
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalne põhivara	1 040	1 503
VARAD KOKKU	176 076	176 629
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	127 082	115 382
KOHUSTUSED KOKKU	127 082	115 382
Omakapital		
Aktiivkapital	2 556	2 556
Reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	58 435	64 708
Aruandeaasta kasum	-12 253	-6 273
OMAKAPITAL KOKKU	48 994	61 247
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	176 076	176 629



Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	31.12.2012	31.12.2011
Müügitulu	3 582	12 111
Kaubad, toore, materjal teenused	-747	-9 592
Muud tegevuskulud	-2 827	-9 369
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-463	-355
Muud ärikulud	-12 915	0
Ärikasum	-13 371	-7 205
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	1 118	932
Kasum enne tulumaksustamist	-12 253	-6 273
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	-12 253	-6 273



Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-13 371	-7 205
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	463	355
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	7 992
Varude muutus	598	1 580
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 699	-4 465
Kokku rahavood äritegevusest	-618	-1 743
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-1 300
Saadud intressid	1 118	932
Rahavoog investeerimisel	1 118	-368
Rahavoog kokku	500	-2 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 786	50 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus	500	-2 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 285	48 786



Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata omkapitali muutuste aruanne

	Kohustuslik Jaotamata			
	Osakapital	reservkapital	kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	2 556	256	63 610	66 422
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-29	-29
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	256	63 581	66 393
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 126	1 126
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	64 708	67 520
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-6 273	-6 273
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	58 435	61 247
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-12 253	-12 253
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	46 182	48 994

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2012.a.	2011.a.
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	48 994	61 247
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-2 556	-2 556
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	1 373 585	1 435 552
Kokku	1 420 022	1 494 242



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Versus Trade juhataja teeb ettepaneku kontsernigrupi majandusaasta kasum summas jätta jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 346 963
2012 majandusaasta kasum	66 877
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2012.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 413 840



Raul Markus
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

OÜ Versus Trade 2012.a. konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosanik poolt 30.juunil 2013 otsusega, allkirjastamine 30.juunil 2013.



Raul Markus
Juhataja



Raul Markus
Juhatuse liige

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

OÜ Versus Trade osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeval

Nimi	Isikukood	Asukoht	Osanimiväärtus
Raul Markus	36807292719	Tallinn	2 556

Raul Markus
Juhatuse liige



OÜ Versus Trade aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTA	31.12.2012	31.12.2011
Salvestusega heli- ja videolintide,		
46431 CDde ja DVDde hulgitulu	2 950 124	2 924 999
Enda või renditud kinnisvara		
68201 üürileandmine ja käitus	77	77
73121 Reklaami vahendamine meedias	4 856	9 378
Kokku	2 955 057	2 934 454

Raul Markus
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Versus Trade OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Versus Trade OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mis on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

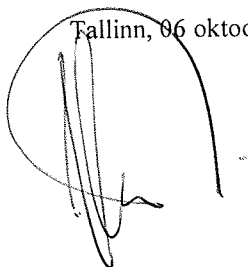
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Versus Trade OÜ konsolideeritud ja konsolideerimata bilansis kajastusid 31.12.2012 seisuga õiglase väärtuse arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 757 613 eurot. Auditi käigus ei olnud meie käsutuses nimetatud kinnisvarainvesteeringute kohta sellisel kujul koostatud kinnisvara väärtuse hindamisakte, millele alusel me oleks saanud kinnitada kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse õigsust seisuga 31.12.2012.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Versus Trade OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 06 oktoober 2014



Ilmar Tälli
Vandeaudiitor

Vandeaudiitori kutsetunnistuse nr 443

TPMM Nordic OÜ

Tulika 19, Tallinn

Audiitorbüroo tegevusloa nr 70

Aruande elektrooniline edastamine

Versus Trade OÜ (registrikood: 10807594) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tea Tüرنpuu	Notar	28.10.2014