

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

OÜ VERSUS TRADE

Juriidiline aadress:	Juhkentali 8 10132 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10807594
Põhitegevusala (EMTAK)	46431-Salvestusega heli-ja videolintidega DCde ja DVDde hulgimüük
Majandusaasta algus:	01.01.2013
Majandusaasta lõpp:	31.12.2013
Telefon:	+37 2503 6360
Faks:	+37 2627 0552
Audiitor:	TPMM Nordic OÜ



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	17
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 3 Maksud	17
Lisa 4 Varud	18
Lisa 5 Tütar- ja ühisettevõtted.....	18
Lisa 6 Materiaalne põhivara	20
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 8 Kinnisvarainvesteering	21
Lisa 9 Kapitalirent.....	22
Lisa 10 Kasutusrent.....	22
Lisa 11 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	23
Lisa 12 Laenukohustused	23
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 14 Omakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	25
Lisa 17 Kaubad, toore, material, teenused	25
Lisa 18 Muud tegevuskulud	25
Lisa 19 Muud ärikulud	25
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	27
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31
Juhatuse allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele.....	32
OÜ Versus Trade aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	34



KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Versus Trade OÜ põhitegevus on investeringud ja investeringute haldamine.

Tütarettevõtete põhitegevuseks on helikandjate (CD-plaadid, helikassetid, VHS-kassetid, DVD-plaadid) hulgimüük. 2013. aastal tarniti tooteid viielt suuremalt muusikat tootvalt firmalt maailmas - SONY, EMI, Warner, lisaks rida väiksemaid tarnijaid Eestist.

OÜ Versus Trade struktuur

OÜ Versus Trade gruppi kuuluvad järgmised ettevõtted:

AS Pedrobeat, Andromedia SIA ja Versus Capital OÜ

OÜ Versus Trade omab 90 %-selt Pedrobeat AS aktsiatest ning 100 % Versus Capital OÜ osadest. OÜ Versuse tütarettevõtte Pedrobeat AS omab 71 % Andromedia SIA aktsiatest.

	Asukoht	OÜ Versus Trade osalus	Põhitegevus
AS Pedrobeat	Eesti Vabariik, Tallinn	90%	Helikandjate hulgimüük
Eurorecords	Eesti Vabariik, Tallinn	50%	Helikandjate müük
Andromedia SIA	Läti Vabariik, Riia	71,43%	Helikandjate hulgimüük
Versus Capital OÜ	Eesti Vabariik, Tallinn	100%	Kinnisvara haldamine, helikandjate hulgimüük

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas konserni müügitulu 2 454 tuhat eur (2012. a. 2 955 tuhat eur).

Konserni aastaaruandekahjum oli 27 tuhat eurot (2012. a. kasum 76 tuhat eurot).



Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulud	3 797	3 582
Finantstulud	1 118	1 118
Puhaskasum	2 839	-12 253
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,51	1,36
<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>		
ROA	1,93%	-6,96%
<i>puhaskasum/varad kokku</i>		
ROE	5,48%	-25,01%
<i>puhaskasum/omakapital kokku</i>		

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 12 töötajat (2012. a. 13 töötajat) ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 173 tuhat eurot (2012. a. 174 tuhat eurot). Juhatuse ja nõukogu töö eest on makstud koos sotsiaalmaksuga 16 tuhat eurot (2012 a 15 tuhat eurot). 2013. a. emaettevõttes juhatus liikmetele tasu ei makstud.

Raul Markus
Juhatuse liige



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 31 toodud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konserni ja emaettevõtja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Raul Markus
Juhatus liige

06.10.14

Tallinn, 30.06.2014.a.



Raul Markus
Juhatus liige

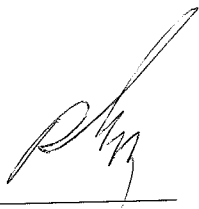
Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2013	31.12.2012
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	315 883	373 166
Nõuded ja ettemaksed	2	693 096	818 982
Varud	4	293 537	344 021
Käibevara kokku		1 302 516	1 536 169
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	52 556	2 556
Kinnisvarainvesteering	8	822 113	757 613
Materiaalne põhivara	6	480 703	482 327
Immateriaalne põhivara	7	943	1 651
Põhivara kokku		1 356 315	1 244 147
VARAD KOKKU		2 658 831	2 780 316
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	114 344	158 680
Võlad ja ettemaksed	13	986 055	1 036 235
Lühiajalised kohustused kokku		1 100 399	1 194 915
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	0	1 624
		1 100 399	1 196 539
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Vähemusosalus		161 888	166 271
Osakapital	14	2 556	2 556
Reservid		256	256
Realiseerimata kursivahed		2 527	853
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 413 839	1 346 963
Aruandeaasta kasum		-22 635	66 877
Emettevõtte omanikule kuuluv omakapital		1 396 543	1 417 505
OMAKAPITAL KOKKU		1 558 432	1 583 777
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 658 831	2 780 316



Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	2013	2012
Müügitulu	15	2 454 415	2 955 057
Muud äritulud	16	29 261	15 224
Kaubad, toore, materjal teenused	17	-1 992 595	-2 280 734
Muud tegevuskulud	18	-303 888	-337 611
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-141 744	-140 070
Sotsimaks		-47 420	-48 011
Tööjõu kulud kokku		-189 164	-188 081
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	-17 475	-18 392
Muud ärikulud	19	-7 848	-64 460
Ärikasum		-27 293	81 002
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		708	89
Intressikulud		-3 847	-7 299
Muud finantstulud ja -kulud		3 414	2 384
Finantstulud ja -kulud kokku		275	-4 826
Kasum enne tulumaksustamist		-27 018	76 176
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		-27 018	76 176
<i>Vähemusosaluse kahjum/kasum</i>		<i>4 383</i>	<i>-9 299</i>
<i>Emaettevõtte omanikule kuuluv puhaskasum</i>		<i>-22 635</i>	<i>66 877</i>



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-27 294	81 001
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	17 475	18 392
Kasum/kahjum põhivaramüügist	300	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129 509	511 924
Varude muutus	50 484	56 205
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 004	-482 157
Makstud intressid	-3 846	-7 298
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 400	0
Kokku rahavood äritegevusest	148 223	186 468
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-30 442	-28 297
Ettemaks põhivara eest	15 000	0
Kinnisvarainvesteering	-64 500	-3 580
Antud laenud	-53 799	-33 547
Saadud intressid	1 826	2 473
Rahavood investeerimistegevusest	-131 915	-62 951
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 800	-42 610
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 160	-1 099
Makstud dividende	-31 600	0
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-77 560	-43 709
Rahavoog kokku	-61 252	79 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373 165	295 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 252	79 808
Valutakursside muutuste mõju	3 969	-2 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	315 883
		373 165



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>							
	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Realisee- rimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapit al kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	-2 650	1 394 609	1 394 771	13 173	1 407 944
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedest			5 954		5 954		5 954
Aruandeperioodi puhaskasum				95 097	95 097	1 056	96 154
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	3 303	1 489 706	1 495 821	14 229	1 510 051
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedest			-2 450		-2 450		-2 450
Osaluse võõrandamise mõju				-142 743	-142 743	142 743	0
Aruandeperioodi puhaskasum				66 877	66 877	9 299	76 176
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	853	1 413 840	1 417 505	166 271	1 583 777
Aruandeperioodi muutus realiseerimata kursivahedest			1 674		1 674		1 674
Aruandeperioodi puhaskasum				-22 635	-22 635	-4 383	-27 018
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	2 527	1 391 204	1 396 543	161 889	1 558 432

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Versus Trade (edaspidi „emaettevõtte“) ning tema tütarettevõtete 2013.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestus-põhimõtetes.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

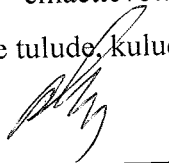
1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga

1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevus.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Versus Trade ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Versus Trade OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad järgmised ettevõtted: AS Pedrobeat, Andromedia SIA. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast



(arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tolli-maksu, muid mittetagastatavaid makse ja varudega otseselt seotud transpordikulud, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetus-maksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus, mida on vähendatud enne investeeringu soetust tekkinud kasumi arvelt jaotatud dividendide võrra.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodeks.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütarettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütarettevõtete tulud, kulud hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga;
- omakapital on kajastatud tekkepäeva või tekkeperioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritsu, riigilõivud). Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-50 aastat |
| • Mootorsõidukid | 3-5 aastat |
| • Muu inventar | 3-5 aastat |
| • IT seadmed | 2,5-3 aastat |

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele



eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

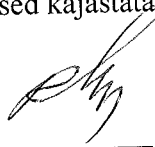
- Tarkvara, patendid, litsentsi, kaubamärgid jm 3-5 aastat
- *Firmaväärtus* leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna või kuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

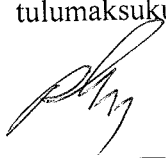
Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansi kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis. Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsember 2005.a dividendide osas oli maksumääaks 24/76 ning 1.jaanuarist 2006.a. oli maksumääraks 23/77 netodividendidelt ja 01. jaanuarist 2007.a. oli maksumäär 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksumäär 1.jaanuarist 2013.a. 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,



sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kasumiaruandes on ettevõtte tulumaks ümberarvestatud 2013.a. kehtivale tulumaksumäärale.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	61 965	177 519
Pangakontod	189 945	120 954
Pangadeposiit	63 973	74 693
Kokku	315 883	373 166

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2013	31.12.2012
Nõuded ostjate vastu	580 514	728 264
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-36 962	-36 962
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	24
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	715	1 109
Ettemaksed hankijatele	33 420	14 371
Antud laenud (lisa 11)	162 181	108 382
Muud nõuded	3 203	3 794
Kokku	743 096	818 982

Lisa 3 Maksud

	31.12.2013 Maksuvõlg	31.12.2013 Ettemaks	31.12.2012 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8 413		0
Käibemaks	19	25	21 001
Kinnipeetud tulumaks	4 269		4 347
Sotsiaalmaks	6 674		8 709
Kohustuslik kogumispension	343		436
Töötuskindlustus	585		868
Kokku	20 303	25	31 641



Lisa 4 Varud

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	293 537	344 021

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid all hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kulusse kantud järgmiselt:

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	115	7 973

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Lisa 5 Tütar- ja ühisettevõtted

OÜ Versus Trade omab osalust järgmises tütarettevõttes:

	Versus Capital	Andromedia	Pedrobeat AS
Ettvõtte nimetus	Eesti Vabariik		Eesti Vabariik
Asukoht:			
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine; CD,DVD müük	Reklaami vahendamine	muusika produtseerimine, tootmine, CD ja DVD plaatide jae- hulgimüük,eksport import
Osaluse omandamise kuupäev:	23.05.2008	27.12.1999.a.	12.05.1994



	Versus	Andromedia	Pedrobeat AS
Soetusmaksumus 31.12.2011	2 556	33 968	0
Omandatud osaluse %	100,0%	71,4%	100,0%
Aruandeperioodi võõrandatud osalused	0	0	10,0%
Osaluse % aasta lõpuks	100,0%	71,4%	90,0%
Soetusmaksumus 31.12.2012	2 556	33 968	0
Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2013			
Omakapital			
Osakapital	2 556	52 311	51 129
Revervid	0	0	5 113
Realiseerimata kursivahed	0	-3 120	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-ka	0	7 823	1 457 169
Aruandeaasta kasum/-kahjum	0	-7 522	-22 335
Omakapital kokku	2 556	49 492	1 491 076
Investeeriija osa omakapitalist	2 556	35 352	1 491 076

SIA Andromedia ja AS Pedrobeat on käesolevas konsolideeritud aruandes kajastatud rida-realt konsolideerituna. Versus Capital OÜ on käesolevas aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

OÜ Versus Trade omab osalust järgmises ühisettevõttes:

Ettvõtte nimetus

Asukoht:

Põhitegevusala:

Osaluse omandamise kuupäev:

Soetusmaksumus 31.12.2012

Omandatud osaluse %

Soetusmaksumus 31.12.2013

Eurorecord OÜ

Eesti Vabariik
muusika
produtseerimine,
tootmine, CD ja
DVD plaatide jae-
hulgimüük,eksport
import

2.08.2006

1 300

50,0%

1 300

Raul Markus
Juhatuse liige



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Mootor-sõidukid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2011	0	477 665	46 078	28 797	586 370
Mahakantud põhivara kulum		0	20 229	0	20 229
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-10 420	-4 603	-2 914	-17 937
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	0	-52 166	-31 458	-22 632	-106 256
Jääkmaksumus 31.12.2011	33 830	425 499	14 620	6 165	480 114
2012.a. toimunud muutused					
Mahakantud põhivara			-12 000	-5 577	-17 577
Ostetud põhivara	0	0	18 000	10 298	28 298
Soetusmaksumus 31.12.2012	0	477 665	52 078	33 518	597 091
Mahakantud põhivara kulum		0	3 600	5 577	9 177
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-10 283	-4 365	-3 037	-17 685
Akumuleeritud kulum 31.12.2012	0	-62 449	-32 223	-20 092	-114 764
Jääkmaksumus 31.12.2012	33 830	415 216	19 855	13 426	482 327
2013.a. toimunud muutused					
Mahakantud põhivara			-17 000		-17 000
Ostetud põhivara	0		27 266	3 177	30 443
Soetusmaksumus 31.12.2013	33 830	477 665	62 344	36 695	610 534
Mahakantud põhivara kulum			1 700		1 700
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-10 010	-4 408	-2 349	-16 767
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	0	-72 459	-34 931	-22 441	-129 831
Jääkmaksumus 31.12.2013	33 830	405 206	27 413	14 254	480 703



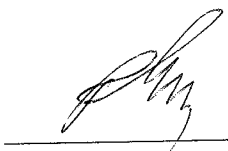
Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2011	
Soetusmaksumus	9 042
Akumuleeritud kulum	-6 683
Jääkmaksumus	2 359
2012. a. toimunud muutused	
Ostetud põhivara	0
Amortisatsioonikulu	-708
Saldo seisuga 31.12.2012	
Soetusmaksumus	9 042
Akumuleeritud kulum	-7 391
Jääkmaksumus	1 651
2013. a. toimunud muutused	
Ostetud põhivara	0
Amortisatsioonikulu	-708
Saldo seisuga 31.12.2013	
Soetusmaksumus	9 042
Akumuleeritud kulum	-8 099
Jääkmaksumus	943

Lisa 8 Kinnisvarainvesteering

		31.12.2013	31.12.2012
Knnisvarainvesteeringu	bilansiline	822 113	757 613
väärtus			

Kinnisvarainvesteeringutelt ei teenistus aruandeaastal tulu ning nende haldamisega otseselt ei kaasnenud kulusid.



Lisa 9 Kapitalirent

2012	Saldo 31.12	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendi kohustus	2 784	1 160	1 624	4-6%
2013				
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Kapitalirendi kohustus	1 624	1 624	0	4-6%

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 12

Mootorsõidukid	
Saldo seisuga 31.12.2011	
Soetusmaksumus	22 076
Akumuleeritud kulum	-18 313
Jääkmaksumus	3 763
Saldo seisuga 31.12.2012	
Soetusmaksumus	22 076
Akumuleeritud kulum	-19 352
Jääkmaksumus	2 724
Saldo seisuga 31.12.2013	
Soetusmaksumus	22 076
Akumuleeritud kulum	-20 392
Jääkmaksumus	1 684

Lisa 10 Kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustes välja järgmist põhivara:

	31.12.2013	31.12.2012
Kinnisvara	77	77



Lisa 11 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

2012	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	Intressimäär
Väljaantud laenud (lisa 2)	108 382	108 382	5%-6%

2013	Tagasimakse tähtaeg		
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	1-5 aasta Intressimäär jooksul
Väljaantud laenud (lisa 2)	162 181	112 181	50 000 5,0%

Lisa 12 Laenukohustused

2012	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pangalaenud	157 520	157 520	0	6 kuu EURIBOR + 2.5%
Kapitalirendi-kohustus	2 784	1 160	1 624	4-6%
Kokku	160 304	158 680	1 624	

2013	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pangalaenud	112 720	112 720	0	6 kuu EURIBOR + 2.5%
Kapitalirendi-kohustus	1 624	1 624	0	4-6%
Kokku	114 344	114 344	0	



Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	848 456	842 536
Võlad töövõtjatele	9 686	10 660
Maksuvõlad (lisa 3)	20 303	35 361
Dividendivõlad (sisaldab dividendi tulumaksu kohustust)	93 757	133 757
Muud võlad	12 915	13 402
Ostjate ettemaksed kaupade eest	938	519
Kokku	986 055	1 036 235

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv	1	1

2013. aastal maksti dividende 31 600 eur, 2012. aastal dividende välja ei makstud.

Kontserni vaba omakapital seisuga 31.detsember 2013 moodustas 1 391 204 (2012.a. 1 413 840) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik välja dividendidena maksta 1 099 051 (2012.a. 1 116 934) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 292 153 (2012.a. 296 906) eurot.

Lisa 15 Müügitulu

EMTA	31.12.2013	31.12.2012
Salvestusega heli- ja videolintide, 46431 CDde ja DVDde hulgitulu	2 439 927	2 950 124
Tööriistade jm rauakaupade 46749 hulgitulu	9 504	0
Enda või renditud kinnisvara 68201 üürileandmine ja käitus	77	77
73121 Reklaami vahendamine meedias	4 907	4 856
Kokku	2 454 415	2 955 057



Lisa 16 Muud äritulud

	31.12.2013	31.12.2012
Muud	29 261	15 224

Lisa 17 Kaubad, toore, material, teenused

	31.12.2013	31.12.2012
Kaubad müügiks	1 986 395	2 274 434
Autoritasud	6 200	6 300
Kokku	1 992 595	2 280 734

Lisa 18 Muud tegevuskulud

	31.12.2013	31.12.2012
Põhivara hooldus ja remont	0	12 513
Reklaamikulud	6 355	9 581
Elektrikulud	7 895	5 832
Raamatupidamis ja audiitoriteenuste kulu	1 552	2 199
Transporditeenuste kulu	42 903	76 444
Sidekulud	2 023	1 532
Kontori- ja kantseleikulud	1 474	2 019
Väheväärtusliku inventari kulu	12 389	6 619
Kindlustuskulud	3 437	2 400
Muud tegevuskulud	225 860	218 472
Kokku	303 888	337 611

Lisa 19 Muud ärikulud

	31.12.2013	31.12.2012
Muud ärikulud	7 848	64 460

Raul Markus
Juhatuse liige



Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Kontseni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Sidusettevõtteid;
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Kontsern on 2013. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterialid,) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Osapoolte kirjeldus	2013	2013	2012	2011
	Müük	Ost	Müük	Ost
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	0
Emaettevõtte	957	1 134	1 056	2 882
Tütarettevõtte	0	0	0	0
Kokku	957	1 134	1 056	2 882

Saldod seotud osapooltega:

	Saldo	Saldo
	31.12.2013	31.12.2012
Kohustused seotud isikutele	3 182	4 211
Nõuded juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtetele	22 369	22 369



Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31.12.2013	31.12.2012
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	53 045	49 286
Nõuded ja ettemaksed	84 435	116 043
Varud	6 818	7 151
Käibevara kokku	144 298	172 480
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalne põhivara	629	1 040
VARAD KOKKU	147 483	176 076
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	95 650	127 082
KOHUSTUSED KOKKU	95 650	127 082
Omakapital		
Vähemusosalus		
Aksiakapital	2 556	2 556
Reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	46 182	58 435
Aruandeaasta kasum	2 839	-12 253
OMAKAPITAL KOKKU	51 833	48 994
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	147 483	176 076



Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	31.12.2013	31.12.2012
Müügitulu	3 797	3 582
Kaubad, toore, materjal teenused	-336	-747
Muud tegevuskulud	-1 329	-2 827
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-412	-463
Muud ärikulud	0	-12 915
Ärikasum	1 721	-13 371
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	1 118	1 118
Kasum enne tulumaksustamist	2 839	-12 253
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	2 839	-12 253



Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 721	-13 371
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	412	463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-8
Varude muutus	333	598
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	168	11 699
Kokku rahavood äritegevusest	2 641	-618
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	1 118	1 118
Saadud dividende	31 600	0
Rahavoog investeerimisel	32 718	1 118
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Makstud dividende	-31 600	0
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	-31 600	0
Rahavoog kokku	3 759	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 285	48 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 759	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 045	49 285



Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata omkapitali muutuste aruanne

	Kohustuslik Jaotamata			
	Osakapital	reservkapital	kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	64 708	67 520
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-6 273	-6 273
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	58 435	61 247
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-12 253	-12 253
Saldo seisuga 31.12.2012	2 556	256	46 182	48 994
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 839	2 839
Saldo seisuga 31.12.2013	2 556	256	49 021	51 833

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31. detsember järgmine:

	2013.a.	2012.a.
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	51 833	48 994
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-2 556	-2 556
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	1 349 305	1 373 585
Kokku	1 398 582	1 420 022



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Versus Trade juhataja teeb ettepaneku kontsernigrupi majandusaasta kasum summas jätta jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	1 413 839
2013 majandusaasta kasum	-22 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2013.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 391 204



Raul Markus
Juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2013.a. majandusaasta aruandele

OÜ Versus Trade 2013.a. konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosanik poolt 30.juunil 2014 otsusega, allkirjastamine 30.juunil 2014.



Raul Markus
Juhataja



Raul Markus
Juhatuse liige

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

OÜ Versus Trade osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise kuupäeval

Nimi	Isikukood	Asukoht	Osanimiväärtus
Raul Markus	36807292719	Tallinn	2 556

Raul Markus
Juhatuse liige



OÜ Versus Trade aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTA	31.12.2013	31.12.2012
Salvestusega heli- ja videolintide,		
46431 CDde ja DVDde hulgimüük	2 439 927	2 950 124
Tööriistade jm rauakaupade		
46749 hulgimüük	9 504	0
Enda või renditud kinnisvara		
68201 üürileandmine ja käitus	77	77
73121 Reklaami vahendamine meedias	4 907	4 856
Kokku	2 454 415	2 955 057

Raul Markus
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Versus Trade OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Versus Trade OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mis on kirjeldatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

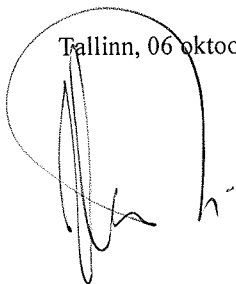
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Versus Trade OÜ konsolideeritud ja konsolideerimata bilansis kajastusid 31.12.2013 seisuga õiglase väärtuse arvestuspõhimõtete kohaselt kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 822 113 eurot. Auditi käigus ei olnud meie käsutuses nimetatud kinnisvarainvesteeringute kohta sellisel kujul koostatud kinnisvara väärtuse hindamisakte, millele alusel me oleks saanud kinnitada kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse õigsust seisuga 31.12.2013.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Versus Trade OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 06 oktoober 2014



Ilmar Tälli
Vandeaudiitor

Vandeaudiitori kutsetunnistuse nr 443

TPMM Nordic OÜ

Tulika 19, Tallinn

Audiitorbüroo tegevusloa nr 70

Aruande elektrooniline edastamine

Versus Trade OÜ (registrikood: 10807594) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tea Tüرنpuu	Notar	28.10.2014