

MAJANDUSAASTA ARUANNE

20.10.2001
Majandusaasta algus

31.12.2002
Majandusaasta lõpp

C-17

HEMINOR INVEST OÜ

Helika TÕNNUS

Ärinimi	Heminor Invest OÜ
Äriregistri kood	10807287
Aadress	Kullassepa 13, Tallinn
Telefon	5166494
Põhitegevusala	Kaubanduspindade rentimine
Juhatus	Rustam Nurijev

Lisatud dokumendid :
auditori järeldusotsus
osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne 2002.a	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilans	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
LISA 3. Maksud	10
LISA 5. Põhivara	11
LISA 6. Realiseerimise netokäive	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruanne allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE 2002

OU Heminor Invest asutati 2001.aastal. Samal aastal alustati majandustegevus.

Pohitegevusalaks on kaubanduspindade rentimine.

OU Heminor Invest majandustegevust iseloomustas 2002 .aastal tootmismahu stabiliseerumine.

Tähelepanu pöörduti eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeaastarealiseerimise netokaive moodustas 3886659 eek..

2003.a.on meil kavas teha investeeringuid 2003.a. põhivarasse.

2002.a. majandusaasat raamatupidamisaruande koostamisel oluliti sündmisi poolnud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskonna prognoose järgnevas aastaks, OÜ Heminor Invest põhieesmärkideka turuosa säilitamine Eestis.

Aruandeperioodil tootajate tasu ulsumma on 188889.00 krooni, s.h. tegevjuhile , kes on ka juhatuse liige 37600 eek.

Keskmine tootajate arv oli aruandeperioodil 5.

Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.



Juhatuselklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigusti ja õiglaselt, OÜ Heminor Invest On jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige
Mehman Gurbanov

Kuupäev

05.06.03



Juhatusel liige
Rustam Nurijev

Kuupäev

05.06.03.



Juhatusel liige
Aliaga Agajev

Kuupäev

05.06.03



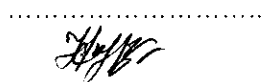
BILANS**AKTIV**

Varad	31.12.03.	20.10.01.
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	73409	40000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt tasumata arved	363076	0
Nõuded ostjate vastu kokku	363076	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded		
Arveldused aruandvate isikutega	1612	0
Muud lühiajalised nõuded	1612	0
Käibevara kokku	438097	40000
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	9875560	0
Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	150275	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-435873	0
Põhivara kokku	9589962	0
Aktiva kokku	10028059	40000

PASSIV**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

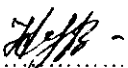
Kohtused		
Pikaajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajali. pangalaenu tagasimaksed	6461168	0
Maa võlakohustused	338004	0
Aruandekoh. juh. liige	1739843	0
Võlakohustused kokku	8539015	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	272992	0
Võlad hankijatele kokku	272992	0
Maksuvõlad	34315	0
Võlad töövõtjatele	16127	0
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1125610	0
Omakapital kokku	1165610	40000
Passiva kokku	10028059	40000

Rustam Nuriyev



Kasumiaruanne

	31.12.02	20.10.01
Realiseerimise netokäive	3886659	0
Äritulud kokku	3886659	0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	149920	0
Mitmesugused tegevuskulud	1891005	0
Tööjõu kulud	279533	0
s.h.palgakulu	188889	0
Sotsiaalmaksud	90644	0
Põhivara kulum	435873	0
Muud ärikulud	5197	0
Ärikulud kokku	2761528	0
Ärikasum	1125131	0
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	479	0
Kokku finantstulud	479	0
Kasum majandustegevusest	1125610	0
Aruandeaasta kasum	1125610	0



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002.A.

kroonides

2002 2001

1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1.Puhaskasum	1125610	0
1.1.2.Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	435873	0
1.1.3.Kahjum põhivara müügist		0
Kokku 1.1.Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1561483	0
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
1.2.1.lühijalitest (aktiate ja väärtpaberite) finantseerimistest		
1.2.2.nõuetest ostjatele	-363076	0
1.2.3.mitmesugustest nõuetest		0
1.2.4.aruandeperioodi laekumata tuludest		0
1.2.5.tulevaste perioodide kuludest	-1612	0
1.2.6.varudest		0
1.2.7.võlakohustustest	8539015	0
1.2.8.ettemaksest ostjatelt		
1.2.9.hankijatele tasumata võlgadest	272992	0
1.2.10.muudest võlgnevustest	16127	0
1.2.11.maksuvõlgadest	34315	0
1.2.12.aruandeaasta väljamaksmata kuludest		
1.2.13.muudest tulevaste perioodide kuludest		
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	8497761	0
Kokku 1.1.+1.2. Rahavood äritegevusest	10059244	0
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.5.Kulutused põhivara ostuks	-10025835	0
2.6.Saadud põhivara müümisest		
Kokku 2. Rahavood investeerimisest	-10025835	0
3.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.1.Saadud pikaajalised laenud		
3.2.Tagasimakstud pikaajalised laenud		
3.3.Aksiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine		
3.4.Aazio		
3.5.Omaaktsiad		
3.6.Väljamakstud dividendid		
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest		
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	33409	0

Rustam Nuriyev



Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohus. reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40000	0	0	0	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			0	0	0
Aruande aasta kasum				1125610	1125610
Seisuga 31.12.02	40000	0	0	1125610	1165610

.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Heminor Invest juhatus on äriseaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigusti ja õigusest kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 01.01.2003 ja 20.05.2003 vahemikus.

Üldpõhimõtted

OÜ Heminor Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algus 20. november 2001 ja lõpeb 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalse põhivara on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

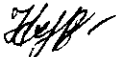
Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikkaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.
Rustam Nurijev



Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või tenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Heminor Invest on tekkinud summale nõudeõigus.

Rustam Nurijev

.....


Lisa 3. Maksud

Maksuvõlad

Pensioonifond	140
Töötukindlustusmaks	438
Erisodustus sotsiaalmaksu	2479
Sotsiaalmaks	10524
Käibemaks	9770
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	6062
Erisodustus tulumaksu	1953
Intressid	2949
Kokku	34315

Rustam Nurijev

.....

Lisa 5 PÕHIVARA

	Põhivara	Kulum
Materiaalne põhivara		
Soetusmaksumus 20.10.01.	0	0
Soetud põhivara 2002.a. jooksul	10025835	435873
Mahakantud	0	0
Jääk 31.12.2002.a.	10025835	435873


.....
Rustam Nurijev

NETOREALISEERIMISKÄIV 2002. A.

kronides

Turgude nimetus geograafilises lõikus	Üldine neto realis. käive	Sealhulgades tegevusalade lõikes			
					
Eesti Kauba müük	3886659	3886659			
Kokku	3886659	3886659			



 Rustam Nurijev

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk	0
Aruandeaasta kasum	1125610
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2002.	1125610

Rustam Nurijev

.....


Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus :

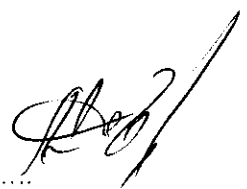
Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Mehman Gurbanov

05.06.03 

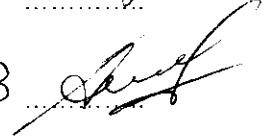
Juhatus liige

Rustam Nuriyev

05.06.03 

Juhatus liige

Aliaga Agajev

05.06.03 

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

HEMINOR INVEST OÜ

Reg.nr. 10807287

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **HEMINOR INVEST OÜ** 31.12.02.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab seisuga 31.12.02.a. finantstulemuseks 1 125 610 krooni kasumit ja bilansimahuks 10 028 059 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **HEMINOR INVEST OÜ** finantsolukorda.

Tallinnas, 19.mail 2003.a.
Audiitor Irina Somova
Tunnistus nr.263



OSAÜHING HEMINOR INVEST OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.Nr.	Osaniku ees-ja perekonnanimi	Osaniku aadress	Osaniku isikuk	Osa nimivää	Häälte arv
1	Mehman Gurbanov	Pikri 3-6, Tallinn	35501090248	20000	200
2	Aliaga Agajev	Vene 12-4, Tallinn	35401200358	10000	100
3	Rustam Nuriyev	Vilde 104-72, Tallinn	35601120296	10000	100
				40000	400