

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -11- 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

13-0

01.01.2005
Majandusaasta algus

31.12.2005
Majandusaasta lõpp

Marje Erendi

HEMINOR INVEST OÜ

Ärinimi	Heminor Invest OÜ
Äriregistri kood	10807287
Aadress	Kullassepa 13, Tallinn
Telefon	5166494
Põhitegevusala	Kaubanduspindade rentimine
Juhatus	Mehman Gurbanov

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuse aruanne	lk.8
Lisa nr. 1 <i>Kasutatud investusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk.9
Lisa nr.2 Raha ja pangakontod	lk.10
Lisa nr. 2 <i>Nõuded ostjate vastu</i>	lk.10
Lisa nr. 3 Põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	lk.10
Lisa nr. 4 <i>Maksud</i>	lk.11
Lisa nr. 5 <i>Müügitulu</i>	lk.11
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk. 13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Heminor Invest on asutatud 2003 aastal ja põhineb 100% Eesti erakapitalil. Samal 2003.a. alustati majandustegevusega, põhitegevuseks on olnud tehingud kinnisvaraga, kinnisvaraarendus, haldamine ja arendus.

Kasum rendi eest müügist moodustas 269892 krooni, ning üldkasum majandustegevusest moodustas 77022 kr. 2005.aastal moodustas OÜ Heminor Invest kinnistu müügist müügikahjum - 2516379 krooni.
Aruandeaasta tulemus on positiivne.

Äriühingu juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ka tegevjuht..

Aruandeperioodil firmas töötas 5 inimest, kelle brutopalk oli 34862 krooni.

Juhatuse esimees : Mehman Gurbanov



Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Heminor Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Heminor Invest on jätkuvalt tegutsev.

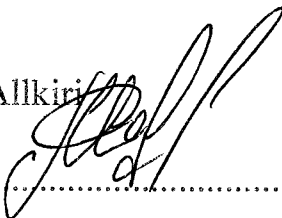
Majandusaasta aruande kinnitas :

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Mehman Gurbanov
juhatuse liige

.....


.....
16.11.06

BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	103246	46307
2. Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata summad	12920	361855
Kokku	12920	361855
3. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) Muud viitlaekumised	0	2141
Kokku	0	2141
4. Ettemaksed Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33147	0
Kokku	33147	0
Käibevara kokku	149313	410303
Põhivara		
5. Kinnisvarainvesteeringud Lisa 1	2475000	9875560
Kokku	2475000	9875560
Kinnisvara akumulieeritud kulum (miinus)	-49500	-1171667
Kokku	-49500	-1171667
Põhivara kokku	2425500	8703893
AKTIVA KOKKU	2574813	9114196

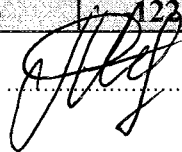
PASSIVA	31.012.2005	31.12.2004
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
6. Võlakohustused Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	56843
Kokku	0	56843
7. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	0
8. Võlad tarnijatele	28630	99126
16. Maksuvõlad	0	30775
9. Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed) Võlad töövõtjatele	0	8074
Kokku	0	8074
Lühiajalised kohustused kokku	28630	194818
Pikaajalised kohustused		
10. Pikaajalised võlakohustused Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	5150992
Kokku	0	5150992
Pikaajalised kohustused kokku	0	5150992
Kohustused kokku	28630	5345810
Omakapital aktsiaseltsis või osahingus		
11. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
12. Reservid Kohustuslik reservkapital	4000	4000
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3723847	2387930
14. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1221664	1336456
Omakapital aktsiaseltsis või osahingus kokku	2546183	3768386
PASSIVA KOKKU	2574813	9114196

Juhatuse esimees Mehman Gurbanov

KASUMIARUANNE skeem 1 (cesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Äritulud		
1. Müügitulu	346914	3356156
2. Muud äritulud	99440	0
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	103014	325200
6. Mitmesugused tegevuskulud	133768	744426
7. Tööjõukulud	34862	284566
a) Palgakulu	34862	190517
b) Sotsiaalmaksud	0	94049
c) Pensionikulu	0	0
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	1122167	323004
Ärikasum (-kahjum)	1296877	1678960
10. Finantstulud ja -kulud		
a) intressitulud	1171	1431
d) intressikulud	-3332	-340935
e) Kahjum kinnistu müügist	-2516379	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2518540	-339504
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-1221663	1339456
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-1221663	1339456

Juhatuse esimees Mehman Gurbanov



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(tuhande kroonides)

Rahavood äritegevusest

	2005	2004
Ärikasum	11298048	1726651
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	-1122167	414019
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313647	35489
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus	-135413	-905161
Makstud intressid	-2629805	-460628
Kokku rahavood äritegevusest	7724310	810370

Rahavood investeerimistegevusest

Kulutused põhivara ostuks , müüiks	-2516379	-9068
Laekunud intressid		298
Koku rahavood investeerimistegevusest	-2516379	-8770

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	0	255000
Saadud laenude tagasimaksed	-5150992	-1032842
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5150992	-777842
RAHAVOOD KOKKU	56939	23758

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46307	73409
Rava ja raha ekvivalentide muutus	56939	23758

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103246	97167
---	---------------	--------------

Juhatuse esimees Mehman Gurbanov

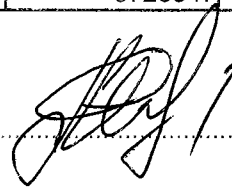


16-11-2006

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Koh.res.kap.	Eemise periodide Jaotamata kasum	Aruande aasta Kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.05.	40000	4000		3723847	3767847
Eelmiste periodide kasum			3723847	-3723847	0
Aruande aasta kahjum				1221664	1221664
Seisuga 31.12.05.	40000	4000	3723847	-1221664	2546183

Juhatuse esimees Mehman Gurbanov



18-11-2006

LISA 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Heminor Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsembril 2005.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud kuid kasutamata puhkusetasu on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.

Müüki kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimise printsiibile.



LISA 2 Raha ja pangakontod

Kassa - 40173,00
Arvelduskonto pankas - 63073,00

KOKKU - 103246,00

LISA 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1164841 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud üle 1a.	Kokku
12920		12920

LISA 4 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitused	Kinnisvara investeeringud	Masinate ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2004	375560	0	9500000	0	9875560
Akkumuleeritud kulum (minus)	0	0	1171667	0	1171667
Sissetulek	0	0	2475000	0	2475000
Väljaminek	-375560		-9500000		-9875560
Akkumuleeritud kulum (minus)		0	-1171667	0	-1171667
Saldo 31.12.05.	0	0	2475000	0	2475000



LISA 5 Maksuvõlad

Maksuvõlad	31.12.05.		31.12.04.	
	Ettem.	Võlg	Ettem.	Võlg
Käibemaks	24585		0	18678
Käibemaksuintressid				832
Kinnipeetud tulumaks				3737
Kinnipeetud tulumaksu intressid				3
Töötukindlustusmaks				287
Töötukindlustusmaksuintressid				148
Kohustliku kogumispensioni maks				0
Kohustliku kogumispensioni maksu intressid				0
Sotsiaalmaks				7162
Sotsiaalmaksuintressid				201
Ettevõtte tulumaks. erisoodustustel	1050		273	0
Ettevõtte tulumaks. erisoodustustel intressid				540
Maamaks	7512			
KOKKU	33147	0	273	31588

LISA 6 Müügitulu

LISA 6 Müügitulu ja kulu

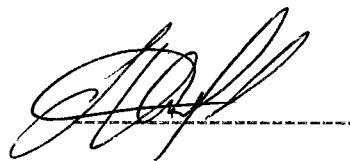
Riik	Muud äritulud	Mitmesugused	Ärikulud	Aruande aastal
Eesti	994440	346914	2516379	1341354
Kokku	994440	346914		1341354



Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"16" 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla
kirjutanud kõik äriühingu juhatuse .

Mehman Gurbanov



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Heminor Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 27487639 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

Eemiste perioodide jaotamata kasum - 3733847,00 krooni
2005.aasta kahjum - 1221664,00 krooni.

Kokku jaotuskõlbulik kasum - 2512183,00 krooni.

