

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Heminor Invest

registrikood: 10807287

tänavatalu nimi, Viru väljak 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10153

telefon: +372 5166494, +372 5221141

e-posti aadress: roman.arefjev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Heminor Invest OÜ tegeles 31.12.2016.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega. Büroopindade rendileandmine on stabiilne ja kindel tulu allikas.

2017.aastal moodustas OÜ Heminor Invest müügitulu 4 tuh eurot.

2017.aasta jooksul oli töötajate arv 0. Heminor Invest OÜ juhatus on 1 liikmene, juhatuse liige tasu ei saanud.

2018.aastal kavatseb Heminor Invest OÜ jätkata büroopindade rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 000	4 423
Nõuded ja ettemaksed	20 796	30 667
Kokku käibevarad	26 796	35 090
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	655 000	655 000
Kokku põhivarad	655 000	655 000
Kokku varad	681 796	690 090
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 451	40
Kokku lühiajalised kohustised	4 451	40
Kokku kohustised	4 451	40
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 239	642 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 705	44 699
Kokku omakapital	677 345	690 050
Kokku kohustised ja omakapital	681 796	690 090

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 840	3 840
Muud äritulud	0	41 000
Mitmesugused tegevuskulud	-17 477	0
Muud ärikulud	-1	-904
Ärikasum (kahjum)	-13 638	43 936
Intressikulud	0	763
Muud finantstulud ja -kulud	933	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 705	44 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 705	44 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heminor Invest OÜ koostas väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.aastal on valitud õiglase väärtuse meetodit mille järgi ei arvestata amortisatsiooni kajastatavatelt KVI-delt (RTJ 6.18.). Väärtuse muutusest vahe on kajastatud eelmise perioodi jaotamata kasumis bilanssis ja omakapitali muutuste aruannes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. 2012.aastal otsustas ettevõtte juhatus valida õiglase väärtuse meetodit mille järgi ei arvestata amortisatsiooni kajastatavatelt KVI-delt (RTJ 6.18.).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse KVI objekte igal bilansipäeval nende õiglasest väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

2015 aastal telliti Põhivagale eksperthinnang ja toimus ümberhindlus.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Aruandeperioodil oli üks tehing omanikuga

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
0		

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 160	3 291

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
MM	12 000
MG	2 000

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
MM	12 000
MG	2 000

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 505	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

OÜ Heminor Invest (registrikood: 10807287) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHMAN GURBANOV	Juhatuse liige	15.06.2018
Resolutsioon:	..	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	687 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 705
Kokku	674 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehman Gurbanov	35501090248		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5221141
Mobiiltelefon	+372 5166494
E-posti aadress	roman.arefjev@gmail.com