

Tallinna Linnakohus
Registratsioonikond
SISSE TULENUD

01-07-2004

Anne MAZURENKO ¹¹


KONTROLLITUD

Külli Mendel

OÜ RLT INVEST

2003.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ RLT Invest
Registrikood:	10 807 229
Aruandeaasta algus:	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2003
Aadress:	Kadaka tee 84, 12618 Tallinn
Telefon:	6 130 500
Faks:	6 720 329
Põhitegevusala:	investeeringute juhtimine
Audiitor:	Mare Randmaa
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

juhatuse liige



SISUKORD

	<i>lk.nr.</i>
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE (skeem 1)	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele:	6
Arvestuspõhimõtete selgitus	6
Lisa 1 Finantsinvesteeringud	6
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	6
Lisa 3 Muud pikaajalised nõuded	6
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	6
Majandusaasta aruande allkirjad	7
Kasumi jaotamise ettepanek	

01-07-2004

TEGEVUSARUANNE

Osaühing tegeleb investeeringute juhtimisega

Aruandeaastal osaühingul palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhatuses töös osalemise eest tasu ei ole makstud.

Juhatuses liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole ette nähtud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhkonna deklaratsioon

OÜ RLT Invest raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete ja muu finantsteabe õiguspärasuse, täielikkuse ja usaldatavuse eest vastutab OÜ RLT Invest juhatus.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ RLT Invest 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 - 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ RLT Invest on jätkuvalt tegutsev äriühing.

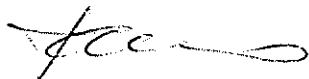
Juhatuses liikmed:

Rein Tallermo



26.05.2004.a.

Lea Tallermo



26.05.2004.a.

Taavi Tallermo



26.05.2004.a.

BILANSSTallinna Linnavalitsus
Registriesekond**A K T I V A** (vara)

31.12.2003

31.12.2002

SISSE TULNUD

01-07-2004

KÄIBEVARA**Raha ja pangakontod**

74 071

8 849 906

Aksiad ja muud väärtpaberid

lisa 1

45 691 222

38 042 580

Mitmesugused nõuded

2 500 000

5 000 000

Muud lühiajalised nõuded

lisa 2

2 500 000

5 000 000

Viitlaekumised

84 940

Muud viitlaekumised

84 940

Varud

85 181

Müügiks ostetud kaubad

85 181

KÄIBEVARA KOKKU

48 350 474

51 977 426

PÕHIVARA**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

9 884 915

509 904

Muud pikaajalised nõuded

lisa 3

9 884 915

509 904

PÕHIVARA KOKKU

9 884 915

509 904

KOKKU AKTIVA

58 235 389

52 487 330

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

60 000

Muud lühiajalised võlad

lisa 4

12 208 182

13 658 000

KOHUSTUSED KOKKU

12 268 182

13 658 000

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**Osakapital nimiväärtuses**

16 540 000

10 040 000

Reservid

1 004 000

Kohustuslik reservkapital

1 004 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

27 785 330

Aruandeaasta kasum

637 877

28 789 330

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

45 967 207

38 829 330

KOKKU PASSIVA

58 235 389

52 487 330

KASUMIARUANNE

2003.aasta 2002.aasta

Äritulud

Muud äritulud

Tallinna Linnavalitsus
Registristseaduse alusel
3 832 524**KOKKU ÄRITULUD**

3 832 524 01-07-2004

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud

14 924

22 729

KOKKU ÄRIKULUD

14 924

22 729

ÄRIKASUM**-14 924****3 809 795**

Finantstulud ja kulud

Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt

154 232

24 800 000

Intressitulud lisa 2,3

498 569

179 535

KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD**652 801****24 979 535****ARUANDEAASTA PUHASKASUM****637 877****28 789 330****RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)**

2003.aasta 2002.aasta

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

-14 924

3 809 795

Kasum finantsinvesteeringute müügist

154 232

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

84 940

-84 940

Varude muutus

-85 181

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-1 764 818

13 658 000

KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**-1 625 751****17 382 855****Rahavood investeerimistegevusest**

Muude finantsinvesteeringute soetus lisa 1

-1 148 642

-38 042 580

Antud laenud lisa 2,3

-13 500 000

-9 652 000

Antud laenude tagasimaksed lisa 2,3

6 624 989

4 142 096

Saadud intressid

498 569

179 535

Saadud dividendid

24 800 000

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**-7 525 084****-18 572 949****Rahavood finantseerimistegevusest**

Saadud laenud lisa 4

700 000

Laenude tagasimaksed lisa 4

-325 000

Sissemaks osakapitali suurendamiseks

10 000 000

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**375 000****10 000 000****RAHAVOOD KOKKU****-8 775 835****8 809 906**

Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses

8 849 906

40 000

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-8 775 835

8 809 906

Raha ja raha ekvivalendid lõpuks

74 071

8 849 906

juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNETallinna Linnakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2002	10 040 000		28 789 330	38 829 330
Aruandeperioodi puhaskasum			637 877	637 877
Reservkapitali suurendamine		1 004 000	-1 004 000	
Emitteeritud osakapital	6 500 000			6 500 000
Saldo 31. detsembril 2003	16 540 000	1 004 000	28 423 207	45 967 207

Osakapital on suurendatud mitterahalise sissemakse üleandmise lepinguga.
Osakapital koosneb kahest osast.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**ARVESTUSPÕHIMÕTETE SELGITUS**

Käesolev raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 FINANTSINVESTEERINGUD

Aruandeaastal on omandatud osalus äriühingus Toompuiestee Büroohoone OÜ soetushinnaga 6 500 000 krooni ja osalus äriühingus TALLY OÜ soetusmaksumusega 1 148 642 krooni. Osalus äriühingus Toompuiestee Büroohoone OÜ on soetatud omanike poolt teostatud mitterahalise sissemaksena RLT Invest OÜ osakapitali.

Lisa 2 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Lühiajalist laenu on aruandeperioodil antud 4 000 000 krooni, mis on kuu aja jooksul tagasi makstud. Eelmisel aruandeperioodil antud lühiajalisest laenust on 2003.aastal tagasi makstud 2 500 000 krooni. Intressitulu lühiajalistelt laenudelt on 470 683 krooni

Lisa 3 MUUD PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalist laenu on antud 9 500 000 krooni tagastamise lõpptähtajaga 31.12.2013.a ja intressimääraga 0 %. Eelmisel aruandeperioodil antud pikaajalise laenu tagasimakse oli 124 979 krooni. Intressitulu pikaajalistelt laenudelt on 27 194 krooni

Lisa 4 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Juhatus liige andis äriühingule RLT Invest OÜ laenu 700 000 krooni ja sellest on bilansipäevaks tagastatud 325 000 krooni. Summaarne võlgnevus bilansipäeva 31.12.2003 seisuga juhatuse liikmele on 12 208 182 krooni.

juhatuse liige



Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

RLT Invest OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning esitas need audiitorile. RLT Invest OÜ juhatus on esitanud koostatud aruanded, audiitori järeldusotsuse ja kasumi jaotamise ettepaneku osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

OÜ RLT Invest juhatuse liikmed:

Rein Tallermo



26.05.2004.a.

Lea Tallermo



26.05.2004.a.

Taavi Tallermo



26.05.2004.a.

juhatuse liige



01-07-2004

RLT Invest OÜ
osanikele

Audiitori järeldusotsus

Olen auditeerinud RLT Invest OÜ (registrikood 10807229) 31.12.2003 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande seaduslikkusele ja tõepärasusele.

Sooritasin auditi Audiitortevgevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.2003.a. alanud ja 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kasum on kuussada kolmkümmend seitse tuhat kaheksasada seitsekümmend seitse (637 877) krooni ja bilansi summa on viiskümmend kaheksa miljonit kakssada kolmkümmend viis tuhat kolmsada kaheksakümmend üheksa (58 235 389) krooni.

Olen seisukohal, et RLT Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2003 finantsseisundit.

Tallinnas
28.06.2004.a.



Mare Randmaa
vannutatud audiitor
audiitoritunnistus nr.347
välja antud 13.12.1995.a.

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

RLT Invest OÜ
(registrikood 10807229)
kasumi jaotamise ettepanek

.....
(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.2003 seisuga on RLT Invest OÜ

- eelmiste aastate jaotamata kasum	27 785 330
- kasum aruandeaasta majandustegevusest	637 877
- jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	28 423 207

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

- kohustusliku reservkapitali katteks	31 894
- jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	28 391 313

RLT Invest OÜ juhatuse liikmed:

Rein Tallermo



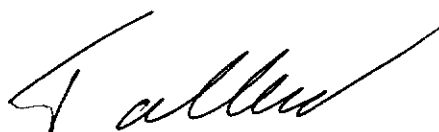
26.05.2004.a.

Lea Tallermo



26.05.2004.a.

Taavi Tallermo



26.05.2004.a.

Tallinna Linnavalitsus
Registrieskand
SISSE TULNUD

01-07-2004

RLT Invest OÜ (reg.kood 10807229) osanike nimekiri seisuga 26.05.2003.a.

1. Rein Tallermo, isikukood 35208240236, elukoht Lootuse pst. 109, Tallinn
osa nimiväärtus 8 270 000 krooni ja häälte arv 82 700, mis on 50 % osanike häältest;
2. Lea Tallermo, isikukood 45612170242, elukoht Lootuse pst.109, Tallinn
osa nimiväärtus 8 270 000 krooni ja häälte arv 82700, mis on 50 % osanike häältest.

Juhatuse liige

