

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : RLT Invest OÜ

registrikood: 10807229

tänavanimi, Kassi tn 4
maja number:

linn: Tallinn

postisihthnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: +3726130500

faks: +3726720329

e-posti aadress: rein.tallermo@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ RLT INVEST tegeleb investeringute valdusfirma ja kinnisvara väljaüürimise ja müügi.

Aruandeaastal vähenesid mõnigal määral kinnisvara väljaüürimisest laekuvad summad.

2011. aastal jätkatakse kinnisvara väljaüürimisega.

Aruandeaastal oli ettevõttes 5 töötajat ja palgakulu oli 466 189 krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasu 298 413 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette pole nähtud.

Ettevõtte majanduslikku tegevust iseloomustavad suhtarvud:

		2010	2009
Likviidsuskordaja	Käibevarad / lühiajalised kohustused	10,6	9,0
Võlakordaja	Kohustused / varad	0,07	0,09
Koguvara rentaaalus	Puhaskasum / koguvara %	0,8	2,5
Omakapitali rentaaalus	Puhaskasum / omakapital %	0,8	2,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 778 252	20 848 531	
Finantsinvesteeringud	70 089 712	68 681 292	2
Nõuded ja ettemaksed	31 170 018	21 775 194	3
Varud	3 864 069	2 368 506	
Kokku käibevara	107 902 051	113 673 523	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 926 137	17 621 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	15 202 689	15 321 487	5
Kokku põhivara	36 128 826	32 942 487	
Kokku varad	144 030 877	146 616 010	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 133 805	12 537 515	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 133 805	12 537 515	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	1 320 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 320 000	
Kokku kohustused	10 133 805	13 857 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Kohustuslik reservkapital	1 654 000	1 654 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 804 495	127 152 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 138 577	3 652 297	
Kokku omakapital	133 897 072	132 758 495	
Kokku kohustused ja omakapital	144 030 877	146 616 010	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	13 373 879	1 018 246	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 786 139	-171 951	10
Mitmesugused tegevuskulud	-607 615	-674 246	11
Tööjõukulud	-662 488	-318 415	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-118 798	-118 798	5
Muud ärikulud	-174	-43	
Ärikasum (-kahjum)	198 665	-265 207	
Finantstulud ja -kulud	939 912	3 917 504	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 138 577	3 652 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 138 577	3 652 297	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	198 665	-265 207	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118 798	118 798	5
Muud korrigeerimised	9 601	0	
Kokku korrigeerimised	128 399	118 798	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 275	230 543	
Varude muutus	-1 495 563	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 403 710	-4 244 322	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 585 484	-4 160 188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 294 867	-9 064 896	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 158 246	3 694 682	2
Antud laenud	-14 393 721	-8 128 200	
Antud laenude tagasimaksed	60 000	13 441 000	
Laekunud intressid	313 013	3 176 893	
Laekunud dividendid	2 534	220 759	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 154 795	3 340 238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-3 740 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-330 000	-330 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-330 000	-4 070 000	
Kokku rahavood	-18 070 279	-4 889 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 848 531	25 738 481	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 070 279	-4 889 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 778 252	20 848 531	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	300 000	1 654 000	130 892 198	132 846 198
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 652 297	3 652 297
Makstud dividendid			-3 740 000	-3 740 000
31.12.2009	300 000	1 654 000	130 804 495	132 758 495
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 138 577	1 138 577
31.12.2010	300 000	1 654 000	131 943 072	133 897 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Osaühingute osad

Lühiajaliseks finantsinvesteeringuks soetatud osaühingute osad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiad

Lühiajaliseks finantsinvesteeringuks soetatud aktsiad kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks võetakse aktsia sulgemishind bilansipäeval

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata

Võlakirjad

Investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval.

Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need võlakirjad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või mida hoitakse nende kustutustähtpäevani.

Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse tuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on tehtud varude soetamiseks. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus

akumuleeritud kulum.

Iga kolme aasta järel otsustab juhatus amortisatsioonimäära järgmiseks kolmeks aastaks arvestades varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär aruandeaastal on 1 % aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse arvel märgitud teenuse osutamise kuul.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2008	59 375 314	2 178 246	1 861 756	63 415 316
Soetamine	9 064 896			9 064 896
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 288 320	-779 304	-1 627 057	-3 694 681
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 539	-84 700		-104 239
31.12.2009	67 132 351	1 314 242	234 699	68 681 292
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	67 132 351	1 314 242	234 699	68 681 292
Soetamine	3 240 598	30 983	559 987	3 831 568
Müük müügihinnas või lunastamine	-190 899	-746 288	-221 059	-1 158 246
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 247 849	-10 315	-6 738	-1 264 902
31.12.2010	68 934 201	588 622	566 889	70 089 712
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	68 934 201	588 622	566 889	70 089 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 876	43 338	
Muud nõuded	29 528 858	24 723 593	
Laenunõuded	27 577 000	23 034 700	
Intressinõuded	1 951 858	1 688 893	
Ettemaksed	0	8 263	
Kapitalirendi nõuded	7 881 421	0	6
Finantsinvesteeringu osakapitali tagastamise nõue	14 621 000	14 621 000	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	52 096 155	39 396 194	

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	3 864 069	2 368 506
Kokku varud	3 864 069	2 368 506

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	3 560 483	11 879 802	15 440 285
Amortisatsioonikulu		-118 798	-118 798
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 560 483	11 879 802	15 440 285
Akumuleeritud kulum		-118 798	-118 798
Jääkmaksumus	3 560 483	11 761 004	15 321 487
Amortisatsioonikulu		-118 798	-118 798
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 560 483	11 879 802	15 440 285
Akumuleeritud kulum		-237 596	-237 596
Jääkmaksumus	3 560 483	11 642 206	15 202 689

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	811 772	908 272
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	344 426	115 237

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Korteriomandid	7 881 421	1 576 284	6 305 137		5	EEK	2015
Kapitalirendinõuded kokku	7 881 421	1 576 284	6 305 137				

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	811 772	908 272	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	15 202 689	15 321 487	5
Kokku	15 202 689	15 321 487	

Kasutusrendi lepingu alusel on välja üüritud kolme üüripinnaga hoone Tallinnas.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	205 338	210 000	

Kasutusrendi lepingu alusel kasutab osauhing kahte sõiduautot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	19 594	18 889
Võlad töövõtjatele	45 093	28 365
Maksuvõlad	140 355	115 854
Muud võlad	9 838 954	13 604 598
Muud viitvõlad	28 554	14 598
Võlgnevus omanikele	9 490 000	11 940 000
Järelmaksu võlgnevus	320 400	1 650 000
Saadud ettemaksed	89 809	89 809
Kokku võlad ja ettemaksed	10 133 805	13 857 515

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 373 879	1 018 246
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 373 879	1 018 246
Kokku müügitulu	13 373 879	1 018 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulu kinnisvara väljaüürimisest	811 772	908 272
Tulu kinnisvara haldusteenuste müügist	125 440	109 974
Tulu kinnisvara müügist	12 436 667	0
Kokku müügitulu	13 373 879	1 018 246

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	221 023	5 068
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	11 236 986	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	248 888	102 509
Energia	79 242	64 374
Elektrienergia	31 789	26 272
Soojusenergia	47 453	38 102
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 786 139	171 951

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	205 338	210 000
Energia	42 717	33 272
Kütus	42 717	33 272
Mitmesugused bürookulud	37 300	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	201 979	267 049
Riigilõiv	5 680	0
Kindlustuskulud	52 725	64 899
Muud	61 876	99 026
Kokku mitmesugused tegevuskulud	607 615	674 246

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	466 189	238 455
Sotsiaalmaksud	196 299	79 960
Kokku tööjõukulud	662 488	318 415
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	57 232	116 521
Intressitulud	882 679	3 800 983
Kokku finantstulud ja -kulud	939 911	3 917 504

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		9 490 000		11 940 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 626 783		34 557 514	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	298 413	135 908

Aruande digitaalallkirjad

RLT Invest OÜ (registrikood: 10807229) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	30.06.2011
TAAVI TALLERMO	Juhatuse liige	30.06.2011
LEA TALLERMO	Juhatuse liige	30.06.2011
MARGUS TALLERMO	Juhatuse liige	04.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RLT Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud RLT Invest OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt RLT Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn

04.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

RLT Invest OÜ (registrikood: 10807229) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	04.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 804 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 138 577
Kokku	131 943 072
Jaotamine	
Kokku	131 943 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	12436667	92.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	937212	7.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Tallermo	45612170242	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK
Rein Tallermo	35208240236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	150000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130500
Faks	+372 6720329
E-posti aadress	rein.tallermo@estconde.ee