

riikohus
asakond

SISSE TULNUD

11-10-2006

18

Maie Lootus

OÜ Bagira

Majandusaasta aruanne
31. Detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta

OÜ Bagira
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01. Jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Ettevõtte nimetus	OÜ Bagira
Äriregistri number	10806879
Aadress	Lodjapuu tee 131 12113 Tallinn
Telefon	5123337
Faks	
E-mail	<u>peepk@hotmail.ee</u>
Põhitegevusalad	Investeerimine väärtpaberitesse ja kinnisvarasse
Tegevjuht	Peep Kuld
Lisatud dokumendid	1. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri



**OÜ Bagira
SISUKORD**

	Lk.
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilansid	6
Kasumiaruanded	7
Rahavoogude aruanded	8
Omakapitali muutuste aruanded	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	10-12
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	15
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



OÜ Bagira
TEGEVUSARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11-10-2006

2005 aastal tegeles OÜ Bagira investeerimisega kinnisvarasse ning väärtpaberitesse. Kahjum tekkis väärtpaberiinvesteeringutest ning kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest ja kinnisvara reaalse müügitehingu hinnavahest

2005 aastal juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi ei makstud

2005 aastal polnud Bagira OÜ-l palgalisi töötajaid.



Peep Kuld
Juhataja

OÜ Bagira
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhataja on koostanud OÜ Bagira tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. Detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea
raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bagira
finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist
mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani (30.juuni 2006.a.).

Juhataja hinnangul on OÜ Bagira jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Peep Kuld
Juhataja

11-10-2006

**OÜ Bagira
BILANSS**

	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		332 034	120 756
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	199 715	56 330
Mitmesugused nõuded			
Väljaantud lühilaen		500 000	500 000
Ettemaksed hankijatele		535	0
Käibevara kokku		500 535	677 086
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	0	909 000
Finantsinvesteeringud		304 271	304 271
Põhivara kokku		304 271	1 213 271
VARAD KOKKU		1 336 555	1 890 357
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	870 525	1 200 420
Kokku		870 525	1 200 420
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		0	10 000
Viitvõlad			
Intressivõlad		0	330
Kokku		0	330
Lühiajalised kohustused kokku		870 525	1 210 750
Kohustused kokku		870 525	1 210 750
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		29 263	29 263
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		610 344	601 716
Aruandeaasta kasum		-213 577	8 628
Omakapital kokku		466 030	679 607
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 336 555	1 890 357

**OÜ Bagira
KASUMIARUANNE**

	2005 EEK	2004 EEK
Äritulud		
Muud äritulud	0	40 000
Äritulud kokku	<u>0</u>	<u>40 000</u>
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	213 188	11 450
Ärikulud kokku	<u>213 188</u>	<u>11 450</u>
Ärikasum	<u>-213 188</u>	<u>28 550</u>
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-2 587	-5 030
Kahjum valuutakursi muutustest	-538	-96
Muud finantstulud ja -kulud	<u>2 736</u>	<u>-14 796</u>
Finantstulud ja -kulud kokku	<u>-389</u>	<u>-19 922</u>
Aruandeaasta puhaskasum	<u><u>-213 577</u></u>	<u><u>8 628</u></u>



11-10-2006

OÜ Bagira
RAHAVOOGUDE ARAUNDED

	Lisa	2005 EEK	2004 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi puhaskasum		-213 188	8 628
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus		197 000	-40 000
Intressitulu		0	-199
Intressikulu		0	5 030
Muud finantstulud- ja kulud		-10 913	-12 271
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	-143 385	979 466
Võlad hankijatele		-535	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		-10 000	10 000
Rahavood äritegevusest kokku		-181 021	950 654
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		0	-459 000
Finantsinvesteeringute soetamine		0	-300 000
Kinnisvarainvesteeringute müük		712 000	0
Väljaantud lühilaen		0	-500 000
Saadud dividendid		12 389	8 000
Laekunud intressid		391	199
Rahavood investeerimistegevusest kokku		724 780	-1 250 801
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Võetud laenud		0	249 894
Väärtpaberite müügi ja tagasiostuleping		0	0
Võetud laenude tagasimaksed		-329 894	-245 295
Makstud intressid		-2 587	-5 030
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-332 481	-431
Rahavood kokku		211 278	-300 578
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI ALGUSES		120 756	421 334
RAHA JA PANGAKONTOD PERIOODI LÖPUS		332 034	120 756
		211 278	-300 578



11-10-2006

OÜ Bagira
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED

	Osakapital nimi- väärtuses EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2002	40 000	0	0	146 317	186 317
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmistele perioodide kasumisse	0	29 263	117 054	-146 317	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	484 662	484 662
31. detsember 2003	40 000	29 263	117 054	484 662	670 979
Arunadeaasta kasumi suunamine eelmistele perioodide kasumisse	0	0	484 662	-484 662	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	8 628	8 628
31. detsember 2004	40 000	29 263	601 716	8 628	679 607
Arunadeaasta kasumi suunamine eelmistele perioodide kasumisse			8 628	-8 628	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-213 577	-213 577
31. detsember 2005	40 000	29 263	610 344	-213 577	466 030



OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Bagira 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks

võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas

fikseeritud varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis kasutades tehingupäeva meetodit ning võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki antud finantsvaraga otseselt seotud kulusi.

Edasine aktsiate ja muude väärtpaberite kajastamine toimub alljärgnevate põhimõtete alusel:

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille väärtus on usaldusväärset hinnatav, kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud- ja kulud".

Aktsiad ja muud väärtpaberid, mille väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis koosneb nimetatud instrumendi algselt soetusmaksumusest miinus väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Nimetatud allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Muud

finantstulud ja -kulud".

Aktsiad ning muud väärtpaberid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruande-perioodi jooksul ning mille maksetähtaeg on üks aasta või vähem, on kajastatud bilansi-real "Aktsiad ja muud väärtpaberid".

Väärtpaberite all kajastatakse ka repotehingu alusvaraks olevad vastavat liiki väärtpaberid nende turuhinnas. Pöördrepotehingute alusvaraks olevad väärtpaberid kajastatakse nende soetusmaksumuses.



Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Firma enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED (JÄRG)

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille kohaselt hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglaseks väärtuseks on tema turuväärtus. Aktiivse turu puudumisel hinnatakse kinnisvarainvesteeringud ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest. Amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes "Muud äritulud/kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetus-

maksumuses, mis koosneb soetushinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seotud väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

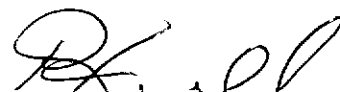
Ehitised ja rajatised	10% aastas
Transpordivahendid	33% aastas
Bürootehnika ja mööbel	33% aastas
Immateriaalne põhivara	20% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär on üldjuhul 20% aastas, litsentside puhul lähtutakse tema perioodist.

Kohustused

Kohustused kajastatakse bilansis kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline.



11-10-2006

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus

peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenste eest saadavaid summasid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED (JÄRG)

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamasetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamis-päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



11-10-2006

OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Aktsiad ja osakud

31. Detsember 2004

56 330

Soetamine (soetushinnas)

1 101 685

Müük (müügihinnas)

948 257

Õiglase väärtuse muutus

0

Müügikasum

-10 043

31. Detsember 2005

199 715



11-10-2006

OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute liikumise aruanne on alljärgnev:

	EEK
Bilansiline maksumus	
31. detsember 2004	909 000
Kasum ümberhindlusest	0
Kinnisvara müük müügihinnas	-712 000
Müügikahjum	-197 000
31. detsember 2005	0

Kinnisvarainvesteeringult Firma 2005. aastal renditulu ei teeninud.



OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

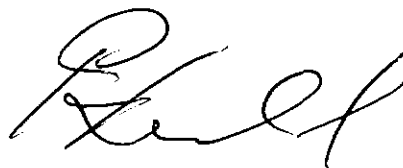
31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 396 767 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 118 515 krooni.



OÜ Bagira

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2005. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Peep Kuld (Bagira OÜ juhataja)
EEK

laenu jääk 31.detsember 2004	950 526
võetud lühiajalised laenud	0
lühiajaliste laenude tagasimaksed	-80 001
laenu jääk 31.detsember 2005	870 525

Laenu intressimäär oli 0%.

Moon Trade OÜ (reg.nr. 10372412)
EEK

laenu jääk 31.detsember 2004	249 894
võetud lühiajalised laenud	0
lühiajaliste laenude tagasimaksed	-249 894
laenu jääk 31.detsember 2005	0

Laenu intressimäär oli 5,2%.



11-10-2006

OÜ Bagira

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Bagira majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja selle lisadest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.



Peep Kuld
juhataja

11-10-2006

OÜ BAGIRA OSANIKUD seisuga 31.12.2005

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtud	Osaluse suurus
Peep Kuld	Lodjapuu tee 131, Tallinn	37201280313	40 000 EEK	100%

Juhataja: Peep Kuld

