

Tallinna Linnavalitsus
Registri osakond
SISSE TULNUD
30-06-2004
150 Riina Ilci

OÜ STAARING EHITUS

Majandusaasta aruanne 2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	OÜ Staaring Ehitus
Äriregistri kood	10806371
Aadress	Pärnu mnt. 125a, 11314 Tallinn, Eesti
Telefon	6 556 209
Fax	6 556 210
Põhitegevusala	Ehitus- ja remonditööd
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2003. a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003. a.
Tegevjuht	Tiit Nübek

Sisukord

OÜ Staaring Ehitus majandusaasta aruanne on koostatud osatühingu juhatuse poolt. Aruanne koosneb järgmistest osadest:

1. SISUKORD	2
2. TEGEVUSARUANNE	3
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
3.1. Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
3.2. Bilanss	5
3.3. Kasumiaruanne	7
3.4. Rahavoogude aruanne	8
3.5. Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Omakapital	10
Lisa 3 Netorealisatsioon	11
4. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	12
5. JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

2003. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Staaring Ehitus üldkoosolek
28.06.2004. aastal.

Juhatuse liikmed:

Tiit Niibek

Peeter Nurm



Tallinna Linnalaadus
Registritekond
SISSE TULNUD
30-06-2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Staaring Ehitus alustas oma tegevust 2001.a. septembrikuus ja tema põhi-tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. Esimesel aruandeaastal, 10. september 2001. a. kuni 31. detsember 2002. aasta, oli netorealisatsioon 1 346 339,85 krooni. 2003. aastal netorealisatsioon vähenes 52 % ja oli 696 792 krooni. Põhilisteks tellijateks olid AS Tallinna Sadam, OÜ Tabasalu Meistrid ja OÜ Manutent.

Firma on teinud kinnisvarainvesteeringuid ja omab 2003. aasta lõpu seisuga kahte kinnistut. Nende tehingute eesmärk on tulevikus kinnistutele ehitada eramud ja seejärel need kasumiga maha müüa. Samalaadseid projekte soovitakse edu korral läbi viia ka tulevikus.

Alates 2003. aasta oktoobrikuust olid tööjõukulud 2 340,00 krooni. Võeti tööle osalise tööajaga raamatupidaja. Teisi töid teostati alltöövõtu korras. Töö eest juhatuse liikmena tasu ei makstud.



OÜ STAARING EHITUS

OÜ Staaring Ehitus juhatuse deklaratsioon 2003. a. aastaaruande juurde.

OÜ Staaring Ehitus juhatus on Äriseadustikust ja Heast Raamatupidamistavast lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003. a. ja aruande koostamispäeva 25.06.2004. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Staaring Ehitus raamatupidamiskohustuslasena on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed: Tiit Nübek



Peeter Nurm



BILANSS

Tallinna Linnakomun-
Registratsiooni
SISSE TULNUD
30.06.2004

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
Raha ja pangakontod	619406	667492	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	0	30326	
Kokku	0	30326	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	0	20139	1
Kokku	0	20139	
KÄIBEVARA KOKKU	619406	717957	

PÕHIVARA

Investeeringud kinnisvarasse	346496	255810	
PÕHIVARA KOKKU	346496	255810	

AKTIVA KOKKU	965902	973767	
---------------------	---------------	---------------	--

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSITULNUD
30-06-2004

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	23000	108000	
Kokku	23000	108000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	120098	260158	
Kokku	120098	260158	
Maksuvõlad	4031	119	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	1142	0	
Kokku	1142	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	148271	368277	

KOHUSTUSED KOKKU	148271	368277	
-------------------------	---------------	---------------	--

OMAKAPITAL

Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	561490	0	
Aruandeaasta kasum	212141	565490	
OMAKAPITAL KOKKU	817631	605490	2

PASSIVA KOKKU	965902	973767	
----------------------	---------------	---------------	--

Tallinna linnakohtus
Registreeritud
SISSE TULNUD

30-06-2004

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2003	2002	Lisa
Realiseerimise netokäive	676792	1346340	3
ÄRITULUD KOKKU	676792	1346340	

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	460213	750486	
Mitmesugused tegevuskulud	3096	31104	
Tööjõukulud	2559	0	
s.h. palgakulu	1918	0	
sotsiaalmaks	632	0	
töötuskindlustus	9	0	
Intressikulud	0	119	
ÄRIKULUD KOKKU	465868	781709	

ÄRIKASUM	210924	564631	
----------	--------	--------	--

FINANTSTULUD

Intressitulud	1217	859	
FINANTSTULUD KOKKU	1217	859	

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	212141	565490	
--------------------------	--------	--------	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	212141	565490	
-------------------------	--------	--------	--




RAHAVOOD

ÄRITEGEVUS	2003	2002	Lisa
Puhaskasum	212141	565490	
Käibevara jääkide muutus	50465	-50465	
Nõuded ostjate vastu	30326	-30326	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	20139	-20139	1
Lühiajaliste jääkide muutus	-220006	368277	
Võlakohustused	-85000	108000	
Võlad hankijatele	-140060	260158	
Maksuvõlad	3912	119	1
Võlad töövõtjatele	1142		
Kokku rahavood äritegevusest	42600	883302	

INVESTEERINGUD

Investeeringud kinnisvarasse	-90686	-255810	
Kokku rahavood investeeringutest	-90686	-255810	

Kokku rahavood	-48086	627492	
----------------	--------	--------	--

Raha jääk 11.09.2001		40000	
----------------------	--	-------	--

Raha jääk 31.12.2002	667492	667492	
----------------------	--------	--------	--

Raha jääk 31.12.2003	619406		
----------------------	--------	--	--



LISA 1

SISSE TULNUD

30-06-2004

MAKSUD

	2003		2002	
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	97		0	
Sotsiaalmaks	124		0	
Töötuskindlustus	6		0	
Käibemaks	3745		0	20139
Intress	59	0	119	0
KOKKU	4031	0	119	20139



LISA 2

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Lõplinn Ühiskubus
Registrieskand
SISSE TULNUD
30-06-2004

	2003	2002
OSADE ARV	2	2
OSAKAPITAL	40000	40000
RESERVKAPITAL	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	565490	
Aruandeaasta kasum	212141	565490
Reservkapitali suurendamine	4000	0
JAOTAMATA KASUM aasta lõpuks	773631	565490
OMAKAPITAL KOKKU	817631	605490

LISA 3

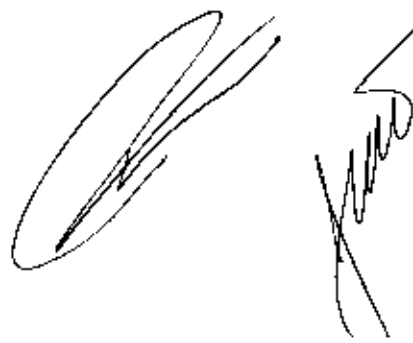
Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

NETO REALISEERIMISKÄIVE

	2003	2002
NETOREALISATSIOON		
<i>Ehitus-remonditööd</i>	<i>676792</i>	<i>1346340</i>
NETOREALISATSIOON KOKKU	696792	1346340

2003. a. suurimad tellijad olid

1. AS Tallinna Sadam
2. OÜ Tabasalu Meistrid
3. AS Manutent



Tallinna Linnakohtus
Registriesektsioon
SISSE TULNUD
30-06-2004

2003. a. kasumi jaotamise aruanne.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003. aasta algul	565490
Reservkapitali suurendamine 30.06.2003. a.	4000
2003. a. kasum	212141
Jaotamata kasumi jääk pärast 2003. a. majandusaasta aruande kinnitamist	773631



Ettevõtte Registrikohtus
Registri osakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

JUHATUSE KINNITUS 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Aruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud ja esitatud osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Juhatusel liikmed:

Tiit Niibek



Peeter Nurm



OÜ STAARING EHITUS

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osa nimiväärtus
1	Tiit Niibek	Harjumaa, Harku vald, Tabasalu, Lasteaia 9-9	36407040329	50%	20 000
2	Peeter Nurm	Harjumaa, Saku vald, Saku, Kannikese 4-9	35903220211	50%	20 000

Valitud Liikmeteks
Registreeritud
SISSE TULNUD
30-06-2004