

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12.05.2005

18

Madli Juhani

KONTROLLITUD

OÜ STAARING EHTUS

Majandusaasta aruanne 2004

12.05.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	OÜ Staaring Ehitus
Äriregistri kood	10806371
Aadress	Pärnu mnt. 125a, 11314 Tallinn, Eesti
Telefon	6 556 209
Fax	6 556 210
Põhitegevusala	Ehitus- ja remonditööd
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004. a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004. a.
Tegevjuht	Tiit Nübek

Lisatud dokumendid

1. Osanike nimekiri

12.05.2005

SISUKORD

OÜ Staaring Ehitus majandusaasta aruanne on koostatud osaihingu juhatuse poolt. Aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruande juurde	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused	10
Lisa 2 Nõuded ostjatele	12
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Osakapital	13
Lisa 6 Müügitulu tegevusalade lõikes	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
JUHATUSE KINNITUS MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	

Juhatuse liikmed: Tiit Niibek

Peeter Nutm

12.05.2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Staaring Ehitus alustas oma tegevust 2001.a. septembrikuus ja tema põhi- tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. Esimesel aruandeaastal, 10. september 2001. a. kuni 31. detsember 2002. aasta, oli müügitulu 1 346 339,85 krooni. 2003. aastal müügitulu vähenes 52 % ja oli 696 792 krooni. 2004. aastal oli müügitulu 1 773 174 krooni, mis on 31,7% suurem, kui 2002. aastal ja 2,5 korda suurem, kui 2003. aastal. Põhilisteks tellijateks olid OÜ Mikro Ehitus, OÜ Rete Service, AS Tallinna Sadam, OÜ Tabasalu Meistrid ja OÜ Manutent.

Firma on teinud kinnisvarainvesteeringuid ja omab 2004. aasta lõpu seisuga kahte kinnistut. Nende tehingute eesmärk on tulevikus kinnistutele ehitada eramud ja seejärel need kasumiga maha müüa. Samalaadseid projekte soovitakse edu korral läbi viia ka tulevikus.

2004. aastal olid tööjõukulud 30 919,00 krooni. Töötajateks olid raamatupidaja ja maaler, mõlemad osalise tööajaga. Teisi töid teostati alltöövõtu korras. Töö eest juhatuse liikmena tasu ei makstud.

Juhatusel liikmed: Tiit Niibek

28.04.2005

Peeter Nurm

28.04.2005

12.05.2005

OÜ STAARING EHITUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ Staaring Ehitus juhatuse deklaratsioon 2004. a. aastaaruande juurde.

OÜ Staaring Ehitus juhatus on Äriseadustikust ja Heast Raamatupidamistavast lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004. a. ja aruande koostamis-päeva 28.04.2005. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ühingu finantsseisundit ja majandus-tulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Staaring Ehitus raamatupidamiskohustuslasena on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed:

Tiit Niibek

28.04.2005

Peeter Nurm

28.04.2005

12.05.2005

BILANSS

VARAD (kroonides)

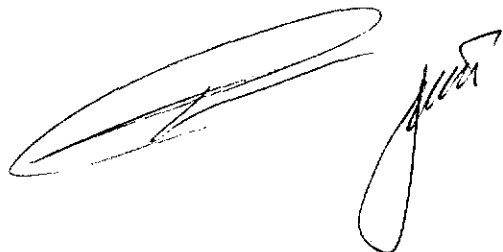
KÄIBEVARA

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa
Raha ja pangakontod	949595	619406	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	64334	0	2
Kokku nõuded ostjate vastu	64334	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	0	3
Kokku ettemaksed	250	0	
KÄIBEVARA KOKKU	1014179	619406	

PÕHIVARA

Investeeringud kinnisvarasse	696419	346496	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	119387	0	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-3980	0	
Kokku materiaalne põhivara	115407	0	
PÕHIVARA KOKKU	811826	346496	4

VARAD KOKKU	1826005	965902	
--------------------	----------------	---------------	--



12.05.2005

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL (kroonides)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	31.12.2004	31.12.2004	Lisa
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	13000	23000	
Kokku tagatiseta võlakohustused	13000	23000	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	0	120098	
Kokku võlad tarnijatele	0	120098	
Maksuvõlad	3	4031	3
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	4058	1142	
Muud viitvõlad	6016	0	
Kokku viitvõlad	10074	1142	
Muud lühiajalised kohustused			
Auto kapitalirent	105359	0	
Kokku muud lühiajalised kohustused	105359	0	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	128436	148271	

KOHUSTUSED KOKKU	128436	148271	
-------------------------	---------------	---------------	--

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital	8000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	769631	561490	
Aruandeaasta kasum	879938	212141	
OMAKAPITAL KOKKU	1697569	817631	2

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1826005	965902	
---------------------------------------	----------------	---------------	--




12.05.2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)

ÄRITULUD	2004	2003	Lisa
Müügitulu	1773174	676792	6
ÄRITULUD KOKKU	1773174	676792	

ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	812503	460213	
Mitmesugused tegevuskulud	45071	3096	
Tööjõukulud	30918	2559	
s.h. palgakulu	23156	1918	
sotsiaalmaks	7644	632	
töötuskindlustus	119	9	
Kulum	3980	0	4
ÄRIKULUD KOKKU	892472	465868	

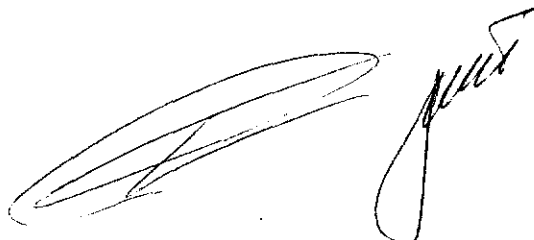
ÄRIKASUM	880702	210924	
----------	--------	--------	--

FINANTSTULUD JA -KULUD

Muud finantstulud ja -kulud	-764	1217	
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-764	1217	

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	879938	212141	
--------------------------	--------	--------	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	879938	212141	
-------------------------	--------	--------	--



12.05.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

ÄRITEGEVUS	2004	2003	Lisa
Puhaskasum	879938	212141	
Käibevara jääkide muutus	-64584	50465	
Nõuded ostjate vastu	-64334	30326	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-250	20139	
Põhivara kulum	3980	0	4
Lühiajaliste jääkide muutus	-19835	-220006	
Võlakohustused	-10000	-85000	
Võlad hankijatele	-120098	-140060	
Muud passivad	105359	0	
Maksuvõlad	-4028	3912	3
Võlad töövõtjatele	2916	1142	
Muud viitvõlad	6016	0	
Kokku rahavood äritegevusest	799499	42600	

INVESTEERINGUD

Investeeringud kinnisvarasse	-349923	-90686	4
Mainad ja seadmed	-119387	0	4
Kokku rahavood investeeringutest	-469310	-90686	

Kokku rahavood	330189	-48086	
----------------	--------	--------	--

Raha jääk 31.12.2002	667492		
----------------------	--------	--	--

Raha jääk 31.12.2003	619406		
----------------------	--------	--	--

Raha jääk 31.12.2004	949595		
----------------------	--------	--	--




12.05.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	2004	2003
OSADE ARV	2	2
OSAKAPITAL	40000	40000
RESERVKAPITAL	8000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	773631	565490
Aruandeaasta kasum	879938	212141
Reservkapitali suurendamine	4000	4000
JAOTAMATA KASUM aasta lõpuks	1649569	773631
OMAKAPITAL KOKKU	1697569	817631

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ STAARING EHITUS 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ STAARING EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ STAARING EHITUS aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud (investeeringud kinnisvarasse) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks janende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	4 - 6 aastat
Sõidukid	10%	3 - 4 aastat
Muu inventar	25%	2 - 3 aastat

12.05.2005

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on bilansilisest väärtusest madalam, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele, mida kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sisse-makstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

LISA 2

NÕUDED OSTJATELE

(kroonides)

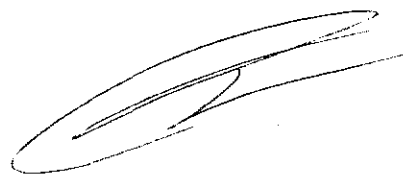
	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	64 334	0
KOKKU	64 334	0

LISA 3

MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
	Võlg	Ettemaks	Võlg	Ettemaks
Kinnipeetud tulumaks	0	0	97	0
Sotsiaalmaks	0	0	124	0
Töötuskindlustus	3	0	6	0
Kogumispension	0	0	0	0
Käibemaks	0	243	3745	0
Intress	0	7	59	0
KOKKU	3	250	4031	0




12.05.2005

LISA 4

MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Investeeringud kinnisvarasse	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	346 496	0	346 496
Soetused	349 923	119 387	469 310
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	696 419	119 387	815 806
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	3 980	3 980
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	3 980	3 980
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	346 496	0	346 496
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	696 419	115 407	811 826

LISA 5

OSAKAPITAL

(kroonides)

Osanik	Osa väärtus	Osaluse %
Peeter Nurm	20000	50
Tiit Niibek	20000	50
KOKKU	40000	100

OÜ Staaring Ehitus osakapitali suurus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast.




LISA 6

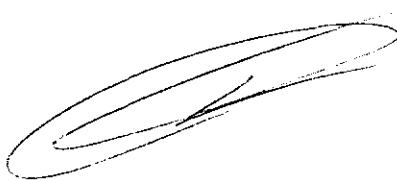
MÜÜGITULU

tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Ehitus-remonditööd	1615631	676792
Kinnistu müügist saadud tulu	157543	0
KOKKU	1773174	676792

2004. a. suurimad tellijad olid OÜ Manutent, AS Tallinna Sadam, OÜ Mikro Ehitus, OÜ Rete Service, OÜ Tabasalu Meistrid.

Piirkond	2004	2003
Eesti	1773174	676792
KOKKU	1773174	676792



12 05 2005

2004. a. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004. aasta algul	773631
Reservkapitali suurendamine 20.04.2004. a.	4000
2004. a. kasum	879938
Jaotamata kasumi jääk pärast 2003. a. majansusaasta aruande kinnitamist	1649569



OÜ STAARING EHITUS

OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osa nimiväärtus
1	Tiit Niibek	Harjumaa, Harku vald, Tabasalu, Lasteaia 9-9	36407040329	50	20000,00
2	Peeter Nurm	Harjumaa, Saku vald, Saku, Kannikese 4-9	35903220211	50	20000,00

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12.05.2015

.....