

339419

Marie Maakehus
Registrieskontroll
SISSETTING

18-06-2008

OÜ STAARING EHITUS

Majandusaasta aruanne 2008

Harju Maakohus
Registreeritud
SISSELOPPEKIRJA
18.06.2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ STAARING EHITUS
Äriregistri nr	10806371
Juriidiline aadress	Pärnu mnt. 82/88-31, Tallinn 10131
Telefon	372 6 556 544
Faks	372 6 556 210
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
EMTAK kood	4120
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Peeter Nurm
Majandusaastaruande	
lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile Juhatuse allkirjad 2008 a aruandele Osanike nimekiri

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakonto	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Ettemaksed	13
Lisa 5. Investeeringud kinnisvarasse.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Võlad tarnijatele	14
Lisa 8. Maksuvõlad	14
Lisa 9. Viitvõlad.....	14
Lisa 10. Osakapital	14
Lisa 11. Tegevusega otseselt mitteseotud kulud	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile.....	16
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri	18

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Staaring Ehitus peamiseks tegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120). OÜ Staaring Ehitus andis 2008. a. tööd keskmiselt 5-le töötajale.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt. 82/88-31 Tallinn 10131 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10806371
EMTAK kood	41201
Tegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus
Telefon:	372 6 556 544
Faks:	372 6 556 210
E-mail:	<u>staaring@staaring.ee</u>

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 4120). 2008. aastal saadi tulu peamiselt erinevatele ettevõtetele ehitus- ja remonditööde osutamisest. 2008. aastal oli müügitulu 3 907 023 krooni. Suuremad tellijad olid SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla, AS Industek, AS Tallinna Sadam, Tallinna Sadama Elektrivõrk OÜ, OÜ Relani Projekt.

Personal

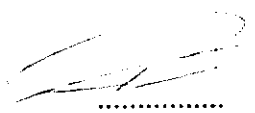
OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2008. aastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 429 854 krooni. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Peeter Nurm

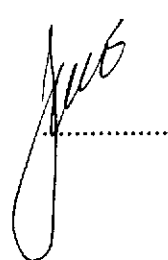
juhatuse liige



10.06.2009

Tiit Niibek

juhatuse liige



10.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ STAARING EHITUS juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Staaring Ehitus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ STAARING EHITUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ STAARING EHITUS on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Nurm

juhatuse liige

Tallinn, 10.06.2009

Tiit Niibek

juhatuse liige

Tallinn, 10.06.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 031 077	1 510 130
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	296 588	280 424
Kokku nõuded ostjate vastu		296 588	280 424
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	4	15 040	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	4 542	0
Kokku ettemaksed		19 582	0
Käibevara kokku		2 347 247	1 790 554
Põhivara			
Investeeringud kinnisvarasse			
Eramumaa	5	2 465 000	2 465 000
Kokku investeeringud kinnisvarasse		2 465 000	2 465 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	6	4 638	6 700
Kokku materiaalne põhivara		4 638	6 700
Põhivara kokku		2 469 638	2 471 700
VARAD KOKKU		4 816 885	4 262 254

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

31.12.2008**31.12.2007**

KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	7	4 547	16 876
Maksuvõlad	8	34 017	44 520
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	9	50 529	73 116
Aruandvad isikud	9	6 167	0
Kokku viitvõlad		56 696	73 116
Lühiajalised kohustused kokku		95 260	134 512
Kohustused kokku		95 260	134 512
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 075 742	2 991 816
Aruandeaasta kasum		593 883	1 083 926
Omakapital kokku		4 721 625	4 127 742
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 816 885	4 262 254

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu		3 907 023	3 771 595
Eksport müük		0	351 600
Muud äritulud		12 032	0
Äritulud kokku		3 919 055	4 123 195
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 550 810	2 029 305
Mitmesugused tegevuskulud		336 339	327 127
Tööjõu kulud		429 854	655 617
Palgakulu		322 419	491 793
Sotsiaalmaksud		106 401	162 296
Töötuskindlustus		1 034	1 528
Kulum	6	2 062	1 546
Tegevusega otseselt mitteseotud kulud	11	412	25 080
Ärikulud kokku		3 319 477	3 038 675
Ärikasum		599 578	1 084 520
Finantskulud ja -tulud			
Saadud intressid		3 395	2 251
Makstud intressid		-9 090	-2 845
Finantskulud ja -tulud kokku		-5 695	-594
Kasum enne tulumaksustamist		593 883	1 083 926
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		593 883	1 083 926

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	599 578	1 084 520
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	2 062	1 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 746	-265 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 252	-162 264
Makstud intressid	-9 090	-2 845
Kokku rahavood äritegevusest	517 552	655 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Investeeringud kinnisvarasse	0	-22 119
Masinad ja seadmed	0	-8 246
Saadud intressid	3 395	2 251
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 395	-28 114
RAHAVOOD KOKKU	520 947	627 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 510 130	883 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	520 947	627 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 031 077	1 510 130

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2005	40 000	12 000	1 599 530	1 651 530
Aruandeperioodi puhaskasum			23 497	1 675 027
Saldo				
31.12.2006	40 000	12 000	1 623 027	1 675 027
Aruandeperioodi puhaskasum			1 083 926	2 758 953
Kasumi korrigeerimine			1 368 789	4 127 742
Saldo				
31.12.2007	40 000	12 000	4 075 742	4 127 742
Aruandeperioodi puhaskasum			593 883	4 721 625
Saldo				
31.12.2008	40 000	12 000	4 669 625	4 721 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ STAARING EHITUS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ STAARING EHITUS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20-25%	4 - 5 aastat
Sõidukid	10%	3 - 4 aastat
Muu inventar	25-40%	2,5 - 4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2. Raha ja pangakonto

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	64 246	28 708
Pangakonto	1 166 831	1 480 059
Deposiidikonto	800 000	1 363
Kokku	2 031 077	1 510 130

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	296 588	280 424
Kokku	296 588	280 424

Lisa 4. Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed - käibemaks	15 040	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4 542	0
Kokku	19 582	0

Lisa 5. Investeeringud kinnisvarasse

	31.12.2008	31.12.2007
Eramumaa	2 465 000	2 465 000
Kokku	2 465 000	2 465 000

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	8 246	8 246
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	8 246	8 246
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	1 546	1 546
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 062	2 062
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	3 608	3 608
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	6 700	6 700
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	4 638	4 638

Lisa 7. Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 547	16 876
Kokku	4 547	16 876

Lisa 8. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	15 040	0	0	35 940
Maksuintressid	0	0	0	855
Üksikisiku tulumaks	0	12 045	0	2 137
Sotsiaalmaks	0	20 196	0	5 136
Töötuskindlustus	0	552	0	140
Kogumispension	0	1 224	0	312
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	34 017	0	44 520

Lisa 9. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	50 529	73 116
Võlg aruandvale isikule	6 167	0
Kokku	56 696	73 116

Lisa 10. Osakapital

Osanik	Osa väärtus	Osaluse %
Peeter Nurm	20 000	50
Tiit Nübek	20 000	50
Kokku	40 000	100

OÜ STAARING EHITUS osakapitali suurus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb kahest osast.

Lisa 11. Tegevusega otseselt mitteseotud kulud

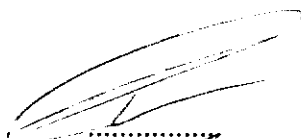
	2008	2007
Esinduskulud	292	0
Maksuviivised	120	25 080
Kokku	412	25 080

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Staaring Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 593 883 krooni alljärgnevalt:

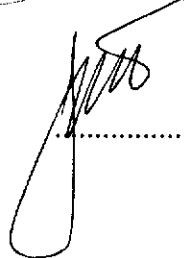
1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0	krooni
2. Jaotamata kasum	593 883	krooni

Peeter Nurm juhatuseliige



10.06.2009

Tiit Niibek juhatuseliige



10.06.2009

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKile

OÜ Staaring Ehitus müügitulu aruandeaastal vastavalt EMTAKile:

Tegevusala	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 4120	3 907 023	3 771 595
Eksport müük	0	351 600
Kokku	3 907 023	4 123 195

Piirkond	2008	2007
Eesti	3 907 023	3 771 595
Hispaania	0	351 600
Kokku	3 907 023	4 123 195

Peeter Nurm juhatuse liige

10.06.2009

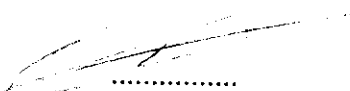
Tiit Niibek juhatuse liige

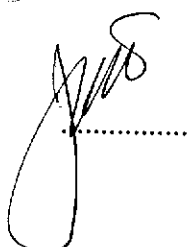
10.06.2009

Juhatus allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ STAARING EHITUS juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peeter Nurm	juhatuse liige		10.06.2009
-------------	----------------	---	------------

Tiit Niibek	juhatuse liige		10.06.2009
-------------	----------------	--	------------

OÜ STAARING EHITUS

Osanike nimekiri

OÜ STAARING EHITUS osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 10.06.2009 seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus EEK	Osaluse %
Peeter Nurm	35903220211	Harku vald	20 000	50%
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald	20 000	50%