

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ STAARING EHITUS

registrikood: 10806371

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 82-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 6556544

faks: +372 6556210

e-posti aadress: staaring@staaring.ee, peeter.nurm@staaring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus on kantud äriregistrisse 28.09.2001. aastal.

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201). 2011. aastal saadi tulu peamiselt erinevatele ettevõtetele ehitus- ja remonditööde osutamisest. 2011. aastal oli müügitulu 233 464 eurot. Ettevõtte 2011. aasta kasumiks kujunes 31 895 eurot.

OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2011. aastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 22752 eurot. Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasusid ei makstud.

2012. aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Staaring Ehitus juhatus kinnitab 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Staaring Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Staaring Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125 005	123 622	2
Nõuded ja ettemaksed	96 245	10 405	3
Kokku käibevara	221 250	134 027	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	107 691	107 691	4
Materiaalne põhivara	3 906	33	5
Kokku põhivara	111 597	107 724	
Kokku varad	332 847	241 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	61 185	1 984	3,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	61 185	1 984	
Kokku kohustused	61 185	1 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 444	282 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 895	-46 496	
Kokku omakapital	271 662	239 767	
Kokku kohustused ja omakapital	332 847	241 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	233 464	123 053	9
Muud äritulud	0	264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 083	-94 797	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 115	-5 604	
Tööjõukulud	-22 752	-17 016	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-118	-132	5
Muud ärikulud	-257	-2 828	
Ärikasum (kahjum)	32 139	2 940	
Finantstulud ja -kulud	-244	-49 436	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 895	-46 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 895	-46 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 139	2 940	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	118	132	5
Muud korrigeerimised	0	-49 925	
Kokku korrigeerimised	118	-49 793	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 840	31 442	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 201	-1 076	
Makstud intressid	-278	-382	
Muud rahavood äritegevusest	0	49 767	
Kokku rahavood äritegevusest	5 340	32 898	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 991	0	5
Laekunud intressid	223	870	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-189	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 957	870	
Kokku rahavood	1 383	33 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 622	89 854	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 383	33 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 005	123 622	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	767	282 940	286 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-46 496	-46 496
31.12.2010	2 556	767	236 444	239 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 895	31 895
31.12.2011	2 556	767	268 339	271 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staaring Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2011 kuni 31. detsember 2011 kohta eurodes.

OÜ Staaring Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaberitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruande kuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Maksustamine

OÜ Staaring Ehitus on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Staaring Ehitus seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed Peeter Nurm ja Tiit Niibek.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 074	3 355
Arvelduskontod	89 014	59 596
Tähtajalised hoiused	0	25 565
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	34 917	35 106
Kokku raha	125 005	123 622

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 845	51	
Üksikisiku tulumaks	547		426
Sotsiaalmaks	947		738
Kohustuslik kogumispension	38		
Töötuskindlustusmaksed	121		94
Ettemaksukonto jääk		91	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 498	142	1 258

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	157 458
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-49 767
31.12.2010	107 691
31.12.2011	107 691

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus			527	527	527
Akumuleeritud kulum			-362	-362	-362
Jääkmaksumus			165	165	165
Amortisatsioonikulu			-132	-132	-132
31.12.2010					
Soetusmaksumus			527	527	527
Akumuleeritud kulum			-494	-494	-494
Jääkmaksumus			33	33	33
Ostud ja parendused	3 575	416		3 991	3 991
Amortisatsioonikulu	-30	-55	-33	-118	-118
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 575	416	527	4 518	4 518
Akumuleeritud kulum	-30	-55	-527	-612	-612
Jääkmaksumus	3 545	361	0	3 906	3 906

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	55 480	146
Kokku võlad tarnijatele	55 480	146

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	1 753	419
Puhkusetasude kohustus	454	160
Kokku võlad töövõtjatele	2 207	579

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2
OÜ Staaring Ehitus osakapital koosneb 2556 osast, mis jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel ehk mõlemale osanikule kuulub 1278 osa. Ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	233 464	123 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	233 464	123 053
Kokku müügitulu	233 464	123 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	233 464	123 053
Kokku müügitulu	233 464	123 053

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	16 952	12 671
Sotsiaalmaksud	5 800	4 345
Kokku tööjõukulud	22 752	17 016
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 276	9 781

Aruande digitaalallkirjad

OÜ STAARING EHITUS (registrikood: 10806371) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NURM	Juhatuse liige	20.06.2012
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 895
Kokku	268 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 339
Kokku	268 339

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 895
Kokku	268 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	268 339
Kokku	268 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	233464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Nurm	35903220211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tiit Niibek	36407040329	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556544
Faks	+372 6556210
E-posti aadress	peeter.nurm@staaring.ee
E-posti aadress	staaring@staaring.ee