

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ STAARING EHITUS

registrikood: 10806371

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 82-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 6556544

faks: +372 6556210

e-posti aadress: staaring@staaring.ee, peeter.nurm@staaring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus on kantud äriregistrisse 28.09.2001. aastal.

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201). 2013. aastal saadi tulu erinevatele ettevõtetele ehitus- ja remonditööde osutamisest summas 30 672 eurot. Ettevõtte 2013. aasta kahjumiks kujunes 7 268 eurot.

OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2013. aastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 29 482 eurot. Juhatusel liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2014. aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	179 081	185 273	2
Nõuded ja ettemaksed	27 442	29 248	3
Kokku käibevara	206 523	214 521	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	58 021	57 520	5
Materiaalne põhivara	3 024	3 465	6
Kokku põhivara	61 045	60 985	
Kokku varad	267 568	275 506	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 282	5 952	4,7,8,12
Kokku lühiajalised kohustused	5 282	5 952	
Kokku kohustused	5 282	5 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 231	268 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 268	-2 108	
Kokku omakapital	262 286	269 554	
Kokku kohustused ja omakapital	267 568	275 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	30 672	80 533	10
Muud äritulud	0	938	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 131	-53 588	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 908	-4 336	
Tööjõukulud	-29 482	-28 175	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-441	-441	6
Muud ärikulud	-70	-9	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 360	-5 078	
Muud finantstulud ja -kulud	1 092	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 268	-5 078	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 268	-5 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 360	-5 078	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	441	441	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-9 829	
Muud korrigeerimised	-501	0	
Kokku korrigeerimised	-60	-9 388	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 806	66 997	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-670	-55 233	
Makstud intressid	-2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 286	-2 702	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	60 000	
Laekunud intressid	1 094	2 970	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 094	62 970	
Kokku rahavood	-6 192	60 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 273	125 005	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 192	60 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 081	185 273	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	767	268 339	271 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 108	-2 108
31.12.2012	2 556	767	266 231	269 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 268	-7 268
31.12.2013	2 556	767	258 963	262 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staaring Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2013 kuni 31. detsember 2013 kohta eurodes.

OÜ Staaring Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaberitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruande kuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid ja seadmed	4-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Staaring Ehitus on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Staaring Ehitus seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	60	80
Arvelduskontod pangas	130 206	147 418
Paigutused ülilikviidsetesse fondidesse	38 815	37 775
Tähtajaline hoius	10 000	0
Kokku raha	179 081	185 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 164	25 164		
Ostjatelt laekumata arved	25 164	25 164		
Muud nõuded	2 278	2 278		
Laenunõuded	2 278	2 278		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 442	27 442		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 382	26 382		
Ostjatelt laekumata arved	26 382	26 382		
Muud nõuded	2 278	2 278		
Laenunõuded	2 278	2 278		
Ettemaksed	588	588		
Tulevaste perioodide kulud	588	588		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 248	29 248		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	288	302
Üksikisiku tulumaks	695	605
Sotsiaalmaks	1 186	1 048
Kohustuslik kogumispension	72	64
Töötuskindlustusmaksed	108	133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 349	2 152

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	107 691
Müügid	-50 171
31.12.2012	57 520
Ostud ja parendused	501
31.12.2013	58 021

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	60 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 575	416	527	4 518	4 518
Akumuleeritud kulum	-30	-55	-527	-612	-612
Jääkmaksumus	3 545	361	0	3 906	3 906
Amortisatsioonikulu	-358	-83		-441	-441
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 575	416	527	4 518	4 518
Akumuleeritud kulum	-388	-138	-527	-1 053	-1 053
Jääkmaksumus	3 187	278	0	3 465	3 465
Amortisatsioonikulu	-358	-83		-441	-441
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 575	416	527	4 518	4 518
Akumuleeritud kulum	-746	-221	-527	-1 494	-1 494
Jääkmaksumus	2 829	195	0	3 024	3 024

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	583	60
Kokku võlad tarnijatele	583	60

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 443	1 264
Puhkusetasude kohustus	192	476
Kokku võlad töövõtjatele	1 635	1 740

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Staaring Ehitus osakapital koosneb 2556 osast, mis jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel ehk mõlemale osanikule kuulub 1278 osa. Ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 672	80 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 672	80 533
Kokku müügitulu	30 672	80 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	30 672	20 533
EMTAK 68101 Enda kinnisvara ost ja müük	0	60 000
Kokku müügitulu	30 672	80 533

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	22 020	20 970
Sotsiaalmaksud	7 462	7 205
Kokku tööjõukulud	29 482	28 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	13 514	13 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2014

OÜ STAARING EHITUS (registrikood: 10806371) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NURM	Juhatuse liige	05.06.2014
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	19.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 268
Kokku	258 963
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 963
Kokku	258 963

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	266 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 268
Kokku	258 963
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	258 963
Kokku	258 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30672	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Nurm	35903220211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tiit Niibek	36407040329	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556544
Faks	+372 6556210
E-posti aadress	staaring@staaring.ee
E-posti aadress	peeter.nurm@staaring.ee