

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ STAARING EHITUS

registrikood: 10806371

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 82-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 6556544

faks: +372 6556210

e-posti aadress: staaring@staaring.ee, peeter.nurm@staaring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus on kantud äriregistrisse 28.09.2001. aastal.

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201). Aruandeaastal saadi tulu ettevõtetele ehitus- ja remonditööde osutamisest summas 27 925 eurot, kahjumit saadi 1 141 eurot ja bilansimaht oli 263 418 eurot. 2014 aastal saadi tulu 33 591 eurot, kahjumiks kujunes 52 eurot ja bilansimaht oli 267 092 eurot.

Kuigi aruandeaastal oli müügikäive madal, on ettevõtte majanduslik seis endiselt stabiilne. Toome välja mõningad suhtarvud: likviidsuskordaja 81,21; üldine võlasuhe 0,88%; rahaliste vahendite tase 56,21; maksevõime üldine tase 106,17.

OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Aruandeaastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 24 484 eurot, 2014 aastal olid tööjõukulud 31 088 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2016. aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	130 701	150 900	2
Nõuded ja ettemaksed	60 468	42 085	3
Kokku käibevara	191 169	192 985	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	58 021	58 021	5
Materiaalne põhivara	14 228	16 086	6
Kokku põhivara	72 249	74 107	
Kokku varad	263 418	267 092	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 325	4 858	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	2 325	4 858	
Kokku kohustused	2 325	4 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 911	258 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 141	-52	
Kokku omakapital	261 093	262 234	
Kokku kohustused ja omakapital	263 418	267 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	27 925	33 591	10
Muud äritulud	157	7 667	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19	-4 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 880	-4 177	
Tööjõukulud	-24 484	-31 088	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 858	-1 859	6
Muud ärikulud	-15	-27	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 174	-842	
Muud finantstulud ja -kulud	33	790	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 141	-52	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 141	-52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 174	-842	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 858	1 859	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 838	
Kokku korrigeerimised	1 858	-2 979	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 383	-14 643	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 533	-424	
Laekunud intressid	33	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 199	-18 888	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-17 750	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 667	
Laekunud intressid	0	790	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 293	
Kokku rahavood	-20 199	-28 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 900	179 081	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 199	-28 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 701	150 900	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	767	258 963	262 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-52	-52
31.12.2014	2 556	767	258 911	262 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 141	-1 141
31.12.2015	2 556	767	257 770	261 093

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staaring Ehitus 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2015 kuni 31. detsember 2015 kohta eurodes. OÜ Staaring Ehitus 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaperitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, võlakirju ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on aruande kuupäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Staaring Ehitus on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Staaring Ehitus seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	60	251
Arvelduskontod pangas	91 230	111 395
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	39 411	39 254
Kokku raha	130 701	150 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 146	58 146
Ostjatelt laekumata arved	58 146	58 146
Muud nõuded	2 278	2 278
Laenuõuded	2 278	2 278
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 468	60 468
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 432	39 432
Ostjatelt laekumata arved	39 432	39 432
Muud nõuded	2 278	2 278
Laenuõuded	2 278	2 278
Ettemaksed	375	375
Tulevaste perioodide kulud	375	375
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 085	42 085

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	411	693
Üksikisiku tulumaks	389	363
Sotsiaalmaks	666	644
Kohustuslik kogumispension	40	39
Töötuskindlustusmaksed	48	58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 554	1 797

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	58 021
31.12.2014	58 021
31.12.2015	58 021

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 575	416	527	4 518	4 518
Akumuleeritud kulum	-746	-221	-527	-1 494	-1 494
Jääkmaksumus	2 829	195	0	3 024	3 024
Ostud ja parendused	17 750			17 750	17 750
Amortisatsioonikulu	-1 775	-84		-1 859	-1 859
Müügid	-2 829			-2 829	-2 829
31.12.2014					
Soetusmaksumus	17 750	416	527	18 693	18 693
Akumuleeritud kulum	-1 775	-305	-527	-2 607	-2 607
Jääkmaksumus	15 975	111	0	16 086	16 086
Amortisatsioonikulu	-1 775	-83		-1 858	-1 858
31.12.2015					
Soetusmaksumus	17 750	416	527	18 693	18 693
Akumuleeritud kulum	-3 550	-388	-527	-4 465	-4 465
Jääkmaksumus	14 200	28	0	14 228	14 228

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed		7 667
Transpordivahendid		7 667
Kokku		7 667

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	287	395
Kokku võlad tarnijatele	287	395

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	290	2 666
Puhkusetasude kohustus	194	0
Kokku võlad töövõtjatele	484	2 666

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Staaring Ehitus osakapital koosneb 2556 osast, mis jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel ehk mõlemale osanikule kuulub 1278 osa. Ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 925	33 591
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 925	33 591
Kokku müügitulu	27 925	33 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	27 925	33 591
Kokku müügitulu	27 925	33 591

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 299	23 203
Sotsiaalmaksud	6 185	7 885
Kokku tööjõukulud	24 484	31 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 182	13 272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

OÜ STAARING EHITUS (registrikood: 10806371) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER NURM	Juhatuse liige	07.06.2016
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 141
Kokku	257 770
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 770
Kokku	257 770

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 141
Kokku	257 770
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	257 770
Kokku	257 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	27925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Nurm	35903220211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556544
Faks	+372 6556210
E-posti aadress	staaring@staaring.ee
E-posti aadress	peeter.nurm@staaring.ee