

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ STAARING EHITUS

registrikood: 10806371

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 82-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 6556544

faks: +372 6556210

e-posti aadress: staaring@staaring.ee, peeter.nurm@staaring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus on kantud äriregistrisse 28.09.2001. aastal.

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201). Aruandeaastal saadi tulu ettevõtetele ehitus- ja remonditööde osutamisest summas 26 210 eurot, kahjumit saadi 10 743 eurot ja bilansimaht oli 252 717 eurot. 2015 aastal saadi tulu 27 925 eurot, kahjumiks kujunes 1 141 eurot ja bilansimaht oli 263 418 eurot.

Kuigi aruandeaastal oli müügikäive madal, on ettevõtte majanduslik seis endiselt stabiilne. Toome välja mõningad suhtarvud: likviidsuskordaja 75,45; üldine võlasuhe 0,94%; rahaliste vahendite tase 43,81; maksevõime üldine tase 99,96.

OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Aruandeaastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 30 532 eurot, 2015 aastal olid tööjõukulud 24 484 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2017. aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 668	130 701	2
Nõuded ja ettemaksed	77 265	60 468	3
Kokku käibevarad	180 933	191 169	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	58 021	58 021	5
Materiaalsed põhivarad	13 763	14 228	6
Kokku põhivarad	71 784	72 249	
Kokku varad	252 717	263 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 367	2 325	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	2 367	2 325	
Kokku kohustised	2 367	2 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 770	258 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 743	-1 141	
Kokku omakapital	250 350	261 093	
Kokku kohustised ja omakapital	252 717	263 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	26 210	27 925	9
Muud äritulud	0	157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225	-19	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 740	-2 880	
Tööjõukulud	-30 532	-24 484	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-465	-1 858	6
Muud ärikulud	0	-15	
Ärikasum (kahjum)	-10 752	-1 174	
Intressitulud	9	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 743	-1 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 743	-1 141	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staaring Ehitus 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2016 kuni 31. detsember 2016 kohta eurodes. OÜ Staaring Ehitus 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaperitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, võlakirju ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eralditest. Iga –aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Staaring Ehitus on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Staaring Ehitus seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	60	60
Arvelduskontod pangas	64 197	91 230
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	39 411	39 411
Kokku raha	103 668	130 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 868	74 868
Ostjatelt laekumata arved	74 868	74 868
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77
Muud nõuded	2 278	2 278
Laenunõuded	2 278	2 278
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 265	77 265
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 146	58 146
Ostjatelt laekumata arved	58 146	58 146
Muud nõuded	2 278	2 278
Laenunõuded	2 278	2 278
Ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide kulud	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 468	60 468

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	77		411
Üksikisiku tulumaks		771	389
Sotsiaalmaks		1 365	666
Kohustuslik kogumispension		44	40
Töötuskindlustusmaksed		99	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	2 279	1 554

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	58 021
31.12.2015	58 021
31.12.2016	58 021

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	17 750	416	527	18 693	18 693
Akumuleeritud kulum	-1 775	-305	-527	-2 607	-2 607
Jääkmaksumus	15 975	111	0	16 086	16 086
Amortisatsioonikulu	-1 775	-83		-1 858	-1 858
31.12.2015					
Soetusmaksumus	17 750	416	527	18 693	18 693
Akumuleeritud kulum	-3 550	-388	-527	-4 465	-4 465
Jääkmaksumus	14 200	28	0	14 228	14 228
Amortisatsioonikulu	-444	-21		-465	-465
31.12.2016					
Soetusmaksumus	17 750	416	527	18 693	18 693
Akumuleeritud kulum	-3 994	-409	-527	-4 930	-4 930
Jääkmaksumus	13 756	7	0	13 763	13 763

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	87	287
Kokku võlad tarnijatele	87	287

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Staaring Ehitus osakapital koosneb 2556 osast, mis jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel ehk mõlemale osanikule kuulub 1278 osa. Ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 210	27 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 210	27 925
Kokku müügitulu	26 210	27 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	26 210	27 925
Kokku müügitulu	26 210	27 925

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	22 819	18 299
Sotsiaalmaksud	7 713	6 185
Kokku tööjõukulud	30 532	24 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	13 119	13 182

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

OÜ STAARING EHITUS (registrikood: 10806371) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	26.06.2017
PEETER NURM	Juhatuse liige	27.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 743
Kokku	247 027
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 027
Kokku	247 027

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 743
Kokku	247 027
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	247 027
Kokku	247 027

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	26210	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Nurm	35903220211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556544
Faks	+372 6556210
E-posti aadress	staaring@staaring.ee
E-posti aadress	peeter.nurm@staaring.ee