

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ STAARING EHITUS

registrikood: 10806371

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 82-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 6556544

faks: +372 6556210

e-posti aadress: peeter.nurm@staaring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus on kantud äriregistrisse 28.09.2001 aastal.

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201). Aruandeaastal saadi tulu summas 68 259 eurot, kasumit saadi 16 073 eurot ja bilansimaht oli 260 602 eurot. 2018 aastal saadi tulu 53 024 eurot, kahjumiks kujunes 4 542 eurot ja bilansimaht oli 243 075 eurot.

Ettevõtte majanduslik seis on endiselt stabiilne. Toome välja mõningad suhtarvud: likviidsuskordaja 29,83; üldine võlasuhe 2,42%; rahaliste vahendite tase 17,67; maksevõime üldine tase 39,04.

OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Aruandeaastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 41 633 eurot, 2018 aastal olid tööjõukulud 37 789 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2020 aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 328	100 447	2
Nõuded ja ettemaksed	83 027	73 149	3
Kokku käibevarad	194 355	173 596	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 291	11 458	3
Kinnisvarainvesteeringud	58 021	58 021	5
Materiaalsed põhivarad	935	0	6
Kokku põhivarad	66 247	69 479	
Kokku varad	260 602	243 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 299	4 845	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 299	4 845	
Kokku kohustised	6 299	4 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 907	239 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 073	-4 542	
Kokku omakapital	254 303	238 230	
Kokku kohustised ja omakapital	260 602	243 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	68 259	53 024	
Muud äritulud	200	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 071	-16 961	
Mitmesugused tegevuskulud	-523	-1 936	
Tööjõukulud	-41 633	-37 789	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165	-887	
Ärikasum (kahjum)	16 067	-4 549	
Intressitulud	6	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 073	-4 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 073	-4 542	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staaring Ehitus 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2019 kuni 31. detsember 2019 kohta eurodes. OÜ Staaring Ehitus 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaperitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, võlakirju.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Staaring Ehitus on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Staaring Ehitus seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	20	20
Arvelduskontod pangas	71 897	61 016
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	39 411	39 411
Kokku raha	111 328	100 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 582	76 582	
Ostjatelt laekumata arved	76 582	76 582	
Muud nõuded	13 736	6 445	7 291
Laenunõuded	13 736	6 445	7 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 318	83 027	7 291

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	66 705	66 705	
Ostjatelt laekumata arved	66 705	66 705	
Muud nõuded	17 902	6 444	11 458
Laenunõuded	17 902	6 444	11 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 607	73 149	11 458

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	495	716
Üksikisiku tulumaks	1 179	934
Sotsiaalmaks	2 001	1 580
Kohustuslik kogumispension	72	42
Töötuskindlustusmaksed	146	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 893	3 387

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	58 021
31.12.2018	58 021
31.12.2019	58 021

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	17 750	416	527	18 693	18 693
Akumuleeritud kulum	-7 544	-416	-527	-8 487	-8 487
Jääkmaksumus	10 206	0	0	10 206	10 206
Amortisatsioonikulu	-887			-887	-887
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 319	0	0	-9 319	-9 319
31.12.2018					
Soetusmaksumus					
Ostud ja parendused			1 100	1 100	1 100
Amortisatsioonikulu			-165	-165	-165
31.12.2019					
Soetusmaksumus			1 100	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum			-165	-165	-165
Jääkmaksumus			935	935	935

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		7 417
Transpordivahendid		7 417
Kokku		7 417

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	450	450	
Võlad töövõtjatele	1 956	1 956	
Maksuvõlad	3 893	3 893	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 299	6 299	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8	8	
Võlad töövõtjatele	1 450	1 450	
Maksuvõlad	3 387	3 387	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 845	4 845	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

OÜ Staaring Ehitus osakapital koosneb 2556 osast, mis jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel ehk mõlemale osanikule kuulub 1278 osa. Ühe osa nimiväärtus on üks euro.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	31 222	28 243
Sotsiaalmaksud	10 411	9 546
Kokku tööjõukulud	41 633	37 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 686	13 127

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

OÜ STAARING EHITUS (registrikood: 10806371) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	29.06.2020
PEETER NURM	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 073
Kokku	250 980
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 980
Kokku	250 980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	234 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 073
Kokku	250 980
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 980
Kokku	250 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	68259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Peeter Nurm	35903220211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556544
Faks	+372 6556210
E-posti aadress	peeter.nurm@staaring.ee