

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ STAARING EHITUS

registrikood: 10806371

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 82-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 6556544

faks: +372 6556210

e-posti aadress: peeter.nurm@staaring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus on kantud äriregistrisse 28.09.2001 aastal.

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201). Aruandeaastal saadi tulu summas 48 047 eurot, aasta kahjumiks kujunes 3 640 eurot ja bilansimaht oli 228 242 eurot. 2020 aastal saadi tulu 26 012 eurot, kahjumiks kujunes 28 408 eurot ja bilansimaht oli 231469 eurot.

Ettevõtte majanduslik seis on endiselt stabiilne. Toome välja mõningad suhtarvud: likviidsuskordaja 26,17; üldine võlasuhe 2,62%; rahaliste vahendite tase 15,50; maksevõime üldine tase 35,86.

OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Aruandeaastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 43 623 eurot, 2020 aastal olid tööjõukulud 43 262 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2022 aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 799	86 849	2
Nõuded ja ettemaksed	73 802	82 759	3
Kokku käibevarad	166 601	169 608	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 125	3 125	3
Kinnisvarainvesteeringud	58 021	58 021	5
Materiaalsed põhivarad	495	715	6
Kokku põhivarad	61 641	61 861	
Kokku varad	228 242	231 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 987	5 574	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 987	5 574	
Kokku kohustised	5 987	5 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 572	250 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 640	-28 408	
Kokku omakapital	222 255	225 895	
Kokku kohustised ja omakapital	228 242	231 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	48 047	26 012	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 585	-10 530	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 258	-410	
Tööjõukulud	-43 623	-43 262	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-220	-220	
Ärikasum (kahjum)	-3 639	-28 410	
Intressitulud	5	2	
Intressikulud	-6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 640	-28 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 640	-28 408	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staaring Ehitus 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2021 kuni 31. detsember 2021 kohta eurodes. OÜ Staaring Ehitus 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaperitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, võlakirju.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Staaring Ehitus on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Staaring Ehitus seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	20	20
Arvelduskontod pangas	53 368	47 418
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	39 411	39 411
Kokku raha	92 799	86 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 857	63 857	
Ostjatelt laekumata arved	63 857	63 857	
Laenunõuded	13 070	9 945	3 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 927	73 802	3 125

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 314	76 314	
Ostjatelt laekumata arved	76 314	76 314	
Laenunõuded	9 570	6 445	3 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 884	82 759	3 125

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	700	606
Üksikisiku tulumaks	862	907
Sotsiaalmaks	1 476	1 534
Kohustuslik kogumispension	89	37
Töötuskindlustusmaksed	107	112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 234	3 196

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	58 021
31.12.2020	58 021
31.12.2021	58 021

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-165	-165
Jääkmaksumus	935	935
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-385	-385
Jääkmaksumus	715	715
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-605	-605
Jääkmaksumus	495	495

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	900	900	
Võlad töövõtjatele	1 853	1 853	
Maksuvõlad	3 234	3 234	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 987	5 987	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	323	323	
Võlad töövõtjatele	2 055	2 055	
Maksuvõlad	3 196	3 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 574	5 574	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Staaring Ehitus osakapital koosneb 2556 osast, mis jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel ehk mõlemale osanikule kuulub 1278 osa. Ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	32 650	32 333
Sotsiaalmaksud	10 973	10 929
Kokku tööjõukulud	43 623	43 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 963	13 448

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ STAARING EHITUS (registrikood: 10806371) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	21.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 640
Kokku	218 932
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 932
Kokku	218 932

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 640
Kokku	218 932
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 932
Kokku	218 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	48047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Peeter Nurm	35903220211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556544
Faks	+372 6556210
E-posti aadress	peeter.nurm@staaring.ee