

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ STAARING EHITUS

registrikood: 10806371

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 82-31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10131

telefon: +372 6556544

faks: +372 6556210

e-posti aadress: peeter.nurm@staaring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus on kantud äriregistrisse 28.09.2001 aastal.

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201). Aruandeaastal saadi tulu summas 49 885 eurot, aasta kahjumiks kujunes 13 044 eurot ja bilansimaht oli 216 121 eurot. 2021 aastal saadi tulu 48 047 eurot, kahjumiks kujunes 3 640 eurot ja bilansimaht oli 228 242 eurot.

Ettevõtte majanduslik seis on endiselt stabiilne. Toome välja mõningad suhtarvud: likviidsuskordaja 22,01; üldine võlasuhe 3,20%; rahaliste vahendite tase 13,01; maksevõime üldine tase 30,40.

OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Aruandeaastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 46 247 eurot, 2021 aastal olid tööjõukulud 43 623 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2023 aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 899	92 799	2
Nõuded ja ettemaksed	67 926	73 802	3
Kokku käibevarad	157 825	166 601	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 125	3
Kinnisvarainvesteeringud	58 021	58 021	5
Materiaalsed põhivarad	275	495	6
Kokku põhivarad	58 296	61 641	
Kokku varad	216 121	228 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 910	5 987	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 910	5 987	
Kokku kohustised	6 910	5 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 932	222 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 044	-3 640	
Kokku omakapital	209 211	222 255	
Kokku kohustised ja omakapital	216 121	228 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 885	48 047	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 802	-5 585	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 660	-2 258	
Tööjõukulud	-46 247	-43 623	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-220	-220	
Ärikasum (kahjum)	-13 044	-3 639	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	0	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 044	-3 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 044	-3 640	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staaring Ehitus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2022 kuni 31. detsember 2022 kohta eurodes. OÜ Staaring Ehitus 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaperitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, võlakirju.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Staaring Ehitus on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Staaring Ehitus seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	520	20
Arvelduskontod pangas	49 968	53 368
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	39 411	39 411
Kokku raha	89 899	92 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 148	62 148	
Ostjatelt laekumata arved	62 148	62 148	
Laenunõuded	5 778	5 778	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 926	67 926	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 857	63 857	
Ostjatelt laekumata arved	63 857	63 857	
Laenunõuded	13 070	9 945	3 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 927	73 802	3 125

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	452	700
Üksikisiku tulumaks	820	862
Sotsiaalmaks	1 404	1 476
Kohustuslik kogumispension	85	89
Töötuskindlustusmaksed	102	107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 863	3 234

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	58 021
31.12.2021	58 021
31.12.2022	58 021

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-385	-385
Jääkmaksumus	715	715
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-605	-605
Jääkmaksumus	495	495
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-825	-825
Jääkmaksumus	275	275

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 610	1 610	
Võlad töövõtjatele	2 437	2 437	
Maksuvõlad	2 863	2 863	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 910	6 910	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	900	900	
Võlad töövõtjatele	1 853	1 853	
Maksuvõlad	3 234	3 234	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 987	5 987	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Staaring Ehitus osakapital koosneb 2556 osast, mis jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel ehk mõlemale osanikule kuulub 1278 osa. Ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	34 629	32 650
Sotsiaalmaksud	11 618	10 973
Kokku tööjõukulud	46 247	43 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 412	12 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ STAARING EHITUS (registrikood: 10806371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 044
Kokku	205 888
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 888
Kokku	205 888

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 044
Kokku	205 888
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	205 888
Kokku	205 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	49885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Peeter Nurm	35903220211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556544
Faks	+372 6556210
E-posti aadress	peeter.nurm@staaring.ee