

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ STAARING EHITUS

registrikood: 10806371

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 82-31

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 6556544

faks: +372 6556210

e-posti aadress: peeter.nurm@staaring.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Staaring Ehitus on kantud äriregistrisse 28.09.2001 aastal.

OÜ Staaring Ehitus põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK kood 41201).

Aruandeaastal saadi tulu summas 37 390 eurot, aasta kasumiks kujunes 11 240 eurot ja bilansimaht oli 223 471 eurot.

2022 aastal saadi tulu 49 885 eurot, kahjumiks kujunes 13 044 eurot ja bilansimaht oli 216 121 eurot.

Ettevõtte majanduslik seis on endiselt stabiilne. Toome välja mõningad suhtarvud: likviidsuskordaja 52,85; üldine võlasuhe 1,35%; rahaliste vahendite tase 30,19; maksevõime üldine tase 72,06.

OÜ Staaring Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Aruandeaastal moodustasid osaühingu tööjõukulud 17 933 eurot, 2022 aastal olid tööjõukulud 46 247 eurot. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2024 aastal jätkame elamute ja mitteeluhoonete ehituse osutamist äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 193	89 899	2
Nõuded ja ettemaksed	74 202	67 926	3
Kokku käibevarad	165 395	157 825	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	58 021	58 021	5
Materiaalsed põhivarad	55	275	6
Kokku põhivarad	58 076	58 296	
Kokku varad	223 471	216 121	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 020	6 910	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 020	6 910	
Kokku kohustised	3 020	6 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 888	218 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 240	-13 044	
Kokku omakapital	220 451	209 211	
Kokku kohustised ja omakapital	223 471	216 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	37 390	49 885	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 366	-8 802	
Mitmesugused tegevuskulud	-631	-7 660	
Tööjõukulud	-17 933	-46 247	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-220	-220	
Ärikasum (kahjum)	11 240	-13 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 240	-13 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 240	-13 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Staaring Ehitus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2023 kuni 31. detsember 2023 kohta eurodes. OÜ Staaring Ehitus 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaperitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, võlakirju.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Staaring Ehitus on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Staaring Ehitus seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	520	520
Arvelduskontod pangas	51 262	49 968
Paigutused üliikviidsetesse fondidesse	39 411	39 411
Kokku raha	91 193	89 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 424	68 424
Ostjatelt laekumata arved	68 424	68 424
Laenuõuded	5 778	5 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 202	74 202
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 148	62 148
Ostjatelt laekumata arved	62 148	62 148
Laenuõuded	5 778	5 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 926	67 926

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	507	452
Üksikisiku tulumaks	212	820
Sotsiaalmaks	363	1 404
Kohustuslik kogumispension	22	85
Töötuskindlustusmaksed	26	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 130	2 863

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	58 021
31.12.2022	58 021
31.12.2023	58 021

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-605	-605
Jääkmaksumus	495	495
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-825	-825
Jääkmaksumus	275	275
Amortisatsioonikulu	-220	-220
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 100	1 100
Akumuleeritud kulum	-1 045	-1 045
Jääkmaksumus	55	55

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	415	415	
Võlad töövõtjatele	1 475	1 475	
Maksuvõlad	1 130	1 130	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 020	3 020	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 610	1 610	
Võlad töövõtjatele	2 437	2 437	
Maksuvõlad	2 863	2 863	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 910	6 910	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556
OÜ Staaring Ehitus osakapital koosneb 2556 osast, mis jaguneb võrdselt kahe osaniku vahel ehk mõlemale osanikule kuulub 1278 osa. Ühe osa nimiväärtus on üks euro.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 451	34 629
Sotsiaalmaksud	4 482	11 618
Kokku tööjõukulud	17 933	46 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	13 412

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ STAARING EHITUS (registrikood: 10806371) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 240
Kokku	217 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 128
Kokku	217 128

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 240
Kokku	217 128
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 128
Kokku	217 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	37390	100.00%	Jah