

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING INEX CONSULT

registrikood: 10806313

tänava/talu nimi, Laki 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 5030159, +372 6035902

e-posti aadress: marje@hotellathena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11

Tegevusaruanne

Alates 2007.aastast läksid OÜ Inex Consult tegevusalad (hotellimajandus ja sellega kaasnevad lisateenuste pakkumised - solaarium, massaaž, mitmed saunad jne.) AS Same Sport opereerimise alla, seega OÜ Inex Consult-il puudus praktiliselt majandustegevus nii 2007, 2008, 2009 ja 2010.aastal.

OÜ Inex Consult kavatseb jätkata majandustegevust uute valdkondadega, mis on veninud aga ümberehituse tähtaegade pikenemisega, uute rendipindade saamisega ja investeeringute tegemisega.

2012.a. oli asutuse netokäive 658.euri (2011.a. oli asutusel netokäive 110 eurot).

2012.a. ei ole ettevõttel tööjõukulusid. (2011.a. samuti)

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline, juhatuse liikmele ei ole palka makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Inex Consult on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inex Consult finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ Inex Consult on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 032	521	2
Nõuded ja ettemaksed	710 607	14 173	3,4
Kokku käibevara	711 639	14 694	
Kokku varad	711 639	14 694	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	698 460	0	
Kokku lühiajalised kohustused	698 460	0	
Kokku kohustused	698 460	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 882	16 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 515	-4 306	
Kokku omakapital	13 179	14 694	
Kokku kohustused ja omakapital	711 639	14 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	658	110	7
Muud äritulud	0	850	
Mitmesugused tegevuskulud	-146	-26	8
Muud ärikulud	-2 027	-5 240	10
Ärikasum (kahjum)	-1 515	-4 306	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 515	-4 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 515	-4 306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 515	-4 306	7,8,10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 026	4 414	10
Kokku rahavood äritegevusest	511	108	
Kokku rahavood	511	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	521	413	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	511	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 032	521	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	16 188	19 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 306	-4 306
31.12.2011	2 556	256	11 882	14 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 515	-1 515
31.12.2012	2 556	256	10 367	13 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inex Consult 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	749	464	2
Arvelduskontod	283	57	2
Kokku raha	1 032	521	2

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	710 603	710 603			4
Laen Oga Investile	12 143	12 143			4
Nõue Mugav Investile	698 460	698 460			4
Kokku muud nõuded	710 603	710 603			

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Oga Invest OÜ-le	698 460	698 460			5
Lühiajalised laenud kokku	698 460	698 460			5
Laenukohustused kokku	698 460	698 460			5

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	6
Osade arv (tk)	1	1	6

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	658	110	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	658	110	7
Kokku müügitulu	658	110	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	658	110	
Kokku müügitulu	658	110	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	146	26	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	146	26	8

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressid	2 027	5 240	10
Kokku muud ärikulud	2 027	5 240	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

OSAÜHING INEX CONSULT (registrikood: 10806313) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 515
Kokku	10 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 367
Kokku	19 367

Suunata jaotamata kasum järgnevatel perioodidel jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Savest	38809160309	Lehtmäe tänav 2, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035902
Mobiiltelefon	+372 5030159
E-posti aadress	marje@hotellathena.ee