

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ HANSA MAAKLER

registrikood: 10806299

tänava/talu nimi, Helbe 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11617

telefon: +372 6570993

e-posti aadress: andrus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 23 Emaettevõtte negatiivne käibekapital	23

Tegevusaruanne

OÜ Hansa Maakler põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine,arendamine ja müük.
 2013.a. olid ettevõtte konsolideeritud müügi- ja äritulud 23 616 524 eurot (kasv 12%) ning puhaskasum 832 635 eurot (kasv 266%).
 Puhaskasumist 61 6214 eurot moodustas tütarettevõtte AS Decora kasum.
 Ettevõtte põhiline müügitulu tuli müügi-ja laopindade üürimisest AS-le Decora.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 166 inimest ning töötajate tasu üldsumma oli 1 439 149 eurot.

OÜ Hansa Maakler olulisemad finantssuhtarvud:

	2013	2012
Käibe ärirentaablus %	3,60	1,64
Käibe puhasrentaablus %	3,53	1,48
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,67	1,54
Varade tulukus (ROA)	7,80	3,22

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu x 100

Käibe puhasrentaablus (%) = (puhaskasum/müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (*Return of Assets, kogukapitalirentaablus*) (%) = (puhaskasum/varad) x 100

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele töötasu ei makstud.

Juhatusel liige _____

Andrus Allik

Tallinnas 25. juuni 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	342 531	141 488	2
Nõuded ja ettemaksud	1 093 572	868 998	3
Varud	4 753 082	4 172 017	4
Kokku käibevara	6 189 185	5 182 503	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	107 703	117 015	3
Materiaalne põhivara	4 312 560	4 389 185	7
Kokku põhivara	4 420 263	4 506 200	
Kokku varad	10 609 448	9 688 703	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	245 215	659 018	9
Võlad ja ettemaksud	3 461 153	2 713 756	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 706 368	3 372 774	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	492 140	737 624	9
Võlad ja ettemaksud	980 085	980 085	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 472 225	1 717 709	
Kokku kohustused	5 178 593	5 090 483	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	132 936	132 936	11
Kohustuslik reservkapital	13 294	13 294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 451 990	4 139 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 635	312 355	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 430 855	4 598 220	
Kokku omakapital	5 430 855	4 598 220	
Kokku kohustused ja omakapital	10 609 448	9 688 703	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	23 566 372	21 019 573	12
Muud äritulud	50 152	24 788	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 501 689	-17 110 451	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 235 531	-1 761 671	15
Tööjõukulud	-1 910 056	-1 699 713	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-99 734	-128 313	7
Muud ärikulud	-20 977	-16	
Kokku ärikasum (-kahjum)	848 537	344 197	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 902	-31 842	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	832 635	312 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 635	312 355	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	832 635	312 355	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	848 537	344 197	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 734	128 313	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 181	-6 180	
Kokku korrigeerimised	102 915	122 133	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 793	331 208	
Varude muutus	-581 065	-205 586	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	666 053	-93 035	
Laekunud intressid	5 302	7 043	
Makstud intressid	-18 197	-38 833	
Kokku rahavood äritegevusest	946 752	467 127	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 241	-62 750	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 797	13 933	7
Antud laenud	-10 000	-57 476	
Antud laenude tagasimaksed	16 971	49 702	
Laekunud intressid	2 505	3 396	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 032	-53 195	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-320 369	-511 579	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-410 701	203 433	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 671	-53 533	
Makstud dividendid	-17 000	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-763 741	-381 679	
Kokku rahavood	201 043	32 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 488	109 235	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 043	32 253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	342 531	141 488	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2011	132 936	13 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	312 355	312 355
31.12.2012	132 936	13 294	4 451 990	4 598 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	832 635	832 635
31.12.2013	132 936	13 294	5 284 625	5 430 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansa Maakler 2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2013.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hansa Maakler (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Decora finantsnäitajad. Konsolideerimata emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus- ja kapitalirendi põhimõtteid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimistel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletusinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkum kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

OÜ Hansa Maakler konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	93 318	141 038
Arvelduskontod	249 213	450
Kokku raha	342 531	141 488

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 039 107	1 039 107	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 039 107	1 039 107	0	0
Muud nõuded	112 703	5 000	107 703	0
Laenuõuded	111 868	5 000	106 868	0
Intressinõuded	835	0	835	0
Ettemaksed	49 465	49 465	0	0
Tulevaste perioodide kulud	49 465	49 465	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 201 275	1 093 572	107 703	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	819 886	819 886	0	0
Muud nõuded	117 015	0	269	116 746
Laenuõuded	101 110	0	0	101 110
Intressinõuded	15 905	0	269	15 636
Ettemaksed	49 112	49 112	0	0
Tulevaste perioodide kulud	49 112	49 112	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	986 013	868 998	269	116 746

Laenuõuded seisuga 31.12.2013:

Revi Ehitus OÜ laen, 5 000 EUR, intress 1% kuus, tähtaeg 31.12.2013.a

Ettemaksed seisuga 31.12.2013.a 49 465 EUR:

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 966 EUR
 Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR
 Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR
 Kindlustusmaksed 2 572 EUR
 Muud 926 EUR

Ettemaksed seisuga 31.12.2012.a 49 112 EUR:

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 966 EUR
 Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR
 Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR
 Kindlustusmaksed 2 970 EUR
 Muud 176 EUR

Pikaajaline laen DDKN Holding OÜ-le seisuga 31.12.2013:

12 271 EUR tagasimakse tähtaeg 29.10.2020, intress 4,2% aastas;
 511 EUR tagasimakse tähtaeg 02.08.2020, intress 4,2% aastas.

Pikaajaline laen DDKN Holding OÜ-le 31.12.2012 seisuga samadel tingimustel nagu 31.12.2013.a

Pikaajaline laen Helen Allik seisuga 31.12.2013.a:

55 794 EUR (laen 38 064, intressinõue 17 730), tagasimakse tähtaeg ja intress sama nagu 31.12.2012.

Pikaajaline laen Helen Allik seisuga 31.12.2012.a:

62 849 EUR (laen 47 213, intressinõud 15 636) tagasimakse tähtaeg 18.04.2018, intress 5,5% aastas.

Pikaajaline laen ANS Network OÜ-le seisuga 31.12.2013 (tagasimakse tähtaeg sama nagu 31.12.2012):
38 292 EUR, intress 7% aastas+6k EURIBOR (7,335)

Pikaajaline laen ANS Network OÜ-le seisuga 31.12.2012:
41 114 EUR, intress 7% aastas+6k EURIBOR (7,549%), tagasimakse tähtaeg 30.08.2022).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	4 740 206	4 170 351
Ettemaksed varude eest	12 876	1 666
Kokku varud	4 753 082	4 172 017
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	77 010	14 056

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	196	68
Käibemaks	185 172	161 916
Üksikisiku tulumaks	19 935	16 846
Sotsiaalmaks	38 369	34 236
Kohustuslik kogumispension	2 014	1 789
Töötuskindlustusmaksed	3 513	4 295
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249 199	219 150

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10150195	Decora AS	Eesti	ehitus- ja viimistlusmaterjalide müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Decora AS	4 333 334	616 214	4 949 548
Kokku	4 333 334	616 214	4 949 548

Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	1 532 108	2 890 724	668 050	305 556	204 069	204 069	5 600 507
Akumuleeritud kulum	0	-324 567	-574 069	-272 145	0	0	-1 170 781
Jääkmaksumus	1 532 108	2 566 157	93 981	33 411	204 069	204 069	4 429 726
Ostud ja parendused	0	0	81 465	14 061	0	0	95 526
Amortisatsioonikulu	0	-58 375	-46 476	-23 463	0	0	-128 314
Müügid	0	0	-7 753	0	0	0	-7 753
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 532 108	2 890 185	706 666	319 616	204 069	204 069	5 652 644
Akumuleeritud kulum	0	-382 403	-585 449	-295 607	0	0	-1 263 459
Jääkmaksumus	1 532 108	2 507 782	121 217	24 009	204 069	204 069	4 389 185
Ostud ja parendused	0	0	9 241	0	34 866	34 866	44 107
Amortisatsioonikulu	0	-57 835	-29 167	-12 731	0	0	-99 733
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-21	0	0	0	0	0	-21
Müügid	0	0	-12 903	0	0	0	-12 903
Muud muutused	0	0	-8 075	0	0	0	-8 075
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 532 087	2 890 185	694 929	314 447	238 935	238 935	5 670 583
Akumuleeritud kulum	0	-440 238	-614 616	-303 169	0	0	-1 358 023
Jääkmaksumus	1 532 087	2 449 947	80 313	11 278	238 935	238 935	4 312 560

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	17 797	13 933
Kokku	17 797	13 933

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0	1,685-1,95%	EUR	15.04-30.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0	1,685-1,95%	EUR	15.02.13-30.08.16
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	30 647	42 124
Kokku	30 647	42 124

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			2,5%+3k EURIBOR	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	143 950	86 082	57 868	0	0,96%	EUR	02.08.2015
Pangalaen 2	567 375	149 260	418 115	0	0,971%	EUR	01.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	711 325	235 342	475 983	0			
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0			
Laenukohustused kokku	737 355	245 215	492 140	0			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	410 701	410 701			3,8	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	410 701	410 701					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	229 089	84 980	144 109	0	1,284	EUR	02.08.2015
Pangalaen 2	715 151	147 666	567 485	0	1,017	EUR	01.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	944 240	232 646	711 594	0			
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0			
Laenukohustused kokku	1 396 642	659 018	737 624	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	1 532 087	1 532 108
Ehitised	2 449 947	2 507 782
Kokku	3 982 034	4 039 890

31.12.2013

Laenude tagatiseks on panditud kaubavarud ja kaupluste sisustus summas 1 086 498 eurot; ühishüpotek kinnistutele Laki 36, 38, 40, 40a, 40b ja 42 Tallinn summas 1 318 580 eurot; Lepa 2 ja 2a Võru, summas 2 045 173; Tehnika tee 5 Ülenurme vald Tartumaa, summas 816 791 eurot; Kalevi 37 Tartu summas 703 028 eurot.

Arvelduskrediidi lepingu limiit on 700 000 eurot.

31.12.2012

Laenude tagatiseks on panditud kaubavarud ja kaupluste sisustus summas 1 086 498 eurot; ühishüpotek kinnistutele Laki 36, 38, 40, 40a, 40b ja 42 Tallinn summas 1 318 580 eurot; Lepa 2 ja 2a Võru, summas 2 045 173 eurot; Tehnika tee 5 Ülenurme vald Tartumaa, summas

816 791 eurot; Kalevi 37 Tartu summas 703 028 eurot.

Arvelduskrediidi lepingu liimit on 700 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 965 675	2 965 675	0	0	
Võlad töövõtjatele	224 421	224 421	0	0	
Maksuvõlad	249 199	249 199	0	0	
Muud võlad	18 454	18 454	0	0	
Intressivõlad	2 824	2 824	0	0	
Dividendivõlad	15 630	15 630	0	0	
Saadud ettemaksed	3 404	3 404	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 210	1 210	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 194	2 194	0	0	
Muud võlad	980 085	0	0	980 085	18
Kokku võlad ja ettemaksed	4 441 238	3 461 153	0	980 085	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 280 408	2 280 408	0	0	
Võlad töövõtjatele	177 358	177 358	0	0	
Maksuvõlad	219 150	219 150	0	0	
Muud võlad	35 740	35 740	0	0	
Intressivõlad	3 110	3 110	0	0	
Dividendivõlad	32 630	32 630	0	0	
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	510	510	0	0	
Muud saadud ettemaksed	590	590	0	0	
Muud võlad	980 085	0	0	980 085	18
Kokku võlad ja ettemaksed	3 693 841	2 713 756	0	980 085	

Muud võlad summas 980 085 eurot on ilma tagatise ja intressita võlakohustus juhatuse liikmele, tütarettevõtte aktsiate ostu eest (seisuga 31.12.2012.a kehtis sama võlg).

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	132 936	132 936
Osade arv (tk)	1	1
<p>Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.13 on 132 936 eurot (31.12.2012: 132 936 eurot).</p> <p>Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 5 284 625 eurot (31.12.2012: 4 451 990 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldisi ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 174 854 ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 1 109 771 eurot (2012.a dividendideks 3 517 072 ja dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks 934 918 eurot).</p>		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	63 755	83 768
Eesti	23 371 501	20 872 529
Läti	2 034	2 087
Leedu	0	4 784
Suurbritannia	4 011	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 441 301	20 963 168
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	57 269	28 846
Venemaa	67 802	27 559
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	125 071	56 405
Kokku müügitulu	23 566 372	21 019 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae- ja hulgimüük	23 547 404	20 995 820
Muu müügitulu	18 968	23 753
Kokku müügitulu	23 566 372	21 019 573

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 797	1 580
Ebatõenäolised laekumised	3 600	6 802
Muud	28 755	16 406
Kokku muud äritulud	50 152	24 788

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	282 001	227 293
Müügiks ostetud kaubad	18 219 688	16 883 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 501 689	17 110 451

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 088 742	723 893
Energia	269 966	209 421
Elektrienergia	178 357	111 359
Soojusenergia	34 921	35 239
Kütus	56 688	62 823
Mitmesugused bürookulud	9 414	8 962
Lähetuskulud	8 296	9 901
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 600	2 647
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 141	52 711
Reklaamikulu	134 732	147 311
Kindlustusmaksed	6 661	8 668
Pangateenused	83 992	71 730
Muud	622 987	526 427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 235 531	1 761 671

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 439 149	1 282 163
Sotsiaalmaksud	470 907	417 550
Kokku tööjõukulud	1 910 056	1 699 713
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	166	147

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-572	556
Intressitulu	5 302	9 188
Intressikulu	-18 197	-41 584
Muud finantstulud ja -kulud	-2 435	-2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15 902	-31 842

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 576	980 085	75 630	980 085

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	0	9 148

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	23 717	16 700

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ega antud ka muid olulisi soodustusi.

Nõuded eurodes seisuga 31.12.2013.a:

Helen Allik 55 794 (laen 38 064, intressinõue 17 730)

DDKN Holding OÜ 12 782

Nõuded eurodes seisuga 31.12.2012.a:

Helen Allik 62 848 (laen 47 212, intressinõue 15 636)

DDKN Holding OÜ 12 782

Kohustus summas 980 085 eurot on ilma tagatise ja intressita võlakohustus juhatuse liikmele, tütarettevõtte aktsiate ostu eest (seisuga 31.12.2012.a kehtis sama võlakohustus).

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	206	516
Nõuded ja ettemaksud	5 232	9 584
Kokku käibevara	5 438	10 100
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	4 949 548	4 333 334
Nõuded ja ettemaksud	55 794	62 848
Materiaalne põhivara	4 220 969	4 243 958
Kokku põhivara	9 226 311	8 640 140
Kokku varad	9 231 749	8 650 240
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	422 479	508 647
Võlad ja ettemaksud	474 877	404 222
Kokku lühiajalised kohustused	897 356	912 869
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 923 453	2 159 066
Võlad ja ettemaksud	980 085	980 085
Kokku pikaajalised kohustused	2 903 538	3 139 151
Kokku kohustused	3 800 894	4 052 020
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	132 936	132 936
Kohustuslik reservkapital	13 294	13 294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 451 990	4 139 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 635	312 355
Kokku omakapital	5 430 855	4 598 220
Kokku kohustused ja omakapital	9 231 749	8 650 240

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	568 937	670 145
Muud äritulud	0	616
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 706	-240 493
Mitmesugused tegevuskulud	-1 282	-47 250
Tööjõukulud	-2 685	-803
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 835	-58 487
Kokku ärikasum (-kahjum)	291 429	323 728
Muud finantstulud ja -kulud	541 206	-11 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	832 635	312 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 635	312 355

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	291 429	323 728
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 835	58 487
Kokku korrigeerimised	57 835	58 487
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 094	101 515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 655	-159 634
Makstud intressid	-77 102	-94 375
Kokku rahavood äritegevusest	327 911	229 721
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	9 148	16 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 148	16 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-320 369	-235 389
Makstud dividendid	-17 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-337 369	-255 389
Kokku rahavood	-310	-8 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	516	9 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310	-8 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206	516

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	132 936	13 294	4 139 635	4 285 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	312 355	312 355
31.12.2012	132 936	13 294	4 451 990	4 598 220
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 333 334	-4 333 334
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	4 333 334	4 333 334
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	132 936	13 294	4 451 990	4 598 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)			832 635	832 635
31.12.2013	132 936	13 294	5 284 625	5 430 855
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 949 548	-4 949 548
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	4 949 548	4 949 548
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	132 936	13 294	5 284 625	5 430 855

Lisa 23 Emaettevõtte negatiivne käibekapital

Emaettevõtte OÜ Hansa Maakler konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2013 ületavad lühiajalised kohustused käibevara summas 891 918 eurot (31.12.2012: 902 769 eurot). Lühiajalised kohustused sisaldavad lühiajalisi kohustusi tütarettevõtte AS Decora ees 589 317 eurot (31.12.2012: 608 650 eurot). Selleks, et tagada OÜ Hansa Maakler positiivne käibekapital, on bilansipäeva järgselt 2014. aastal tütarettevõtjaga AS Decora sõlmitud kokkulepe, et nimetatud kohustused ei kuulu tagastamisele 2014. aastal (31.12.2012: samasisuline kokkulepe kohustuste mittetagastamise kohta 2013. aastal).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

OÜ HANSA MAAKLER (registrikood: 10806299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ALLIK	Juhatuse liige	26.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ HANSA MAAKLER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ HANSA MAAKLER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ HANSA MAAKLER finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

26. juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HANSA MAAKLER (registrikood: 10806299) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 451 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 635
Kokku	5 284 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 284 625
Kokku	5 284 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	568937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Allik	36211092718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	132936 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570993
E-posti aadress	andrus@decora.ee