

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ HANSA MAAKLER

registrikood: 10806299

tänava/talu nimi, Helbe tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11617

telefon: +372 6570993

e-posti aadress: andrus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Hansa Maakler kontserni kuuluvad emaettevõttena OÜ Hansa Maakler ja tema 100% tütarettevõttena AS Decora. Kontserni peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide ning aiakaupade jae- ja hulgimüük. Lisategevusena tegeleb ettevõtte kinnisvara haldamise ja arendamisega.

2019.a olid ettevõtte konsolideeritud äritulud 56,3 milj.eurot (kasv ~9%) ning puhaskasum 673 857 eurot. AS Decora kaubamärgi all tegutseb 7 kauplust Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval, Põltsamaal ja Tallinnas.

Kontserni ekspordimaht oli 336 905 eurot.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 263 inimest ning töötajate tasu üldsumma oli 5 876 889 eurot.

OÜ Hansa Maakler olulisemad finantssuhtarvud:

	2019.a	2018.a
Käibe ärirentaablus %	1,2	0,05
Käibe puhasrentaablus %	1,2	0,03
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,62	1,56
Varade tulukus % (ROA)	3,95	0,1

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu x100

Käibe puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Varade tulukus ROA % (Return of Assets, kogukapitalirentaablus) = puhaskasum/varad x 100

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, kellele töötasu ei makstud.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Juhatus liige _____
 Andrus Allik
 Tallinnas 03.juuni 2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 302 084	1 449 754	2
Nõuded ja ettemaksed	3 070 103	3 305 191	3
Varud	8 691 687	8 125 751	4
Kokku käibevarad	13 063 874	12 880 696	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 413	18 584	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 051 770	1 077 093	7
Materiaalsed põhivarad	2 874 997	2 773 464	8
Kokku põhivarad	3 978 180	3 869 141	
Kokku varad	17 042 054	16 749 837	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	387 256	65 407	10
Võlad ja ettemaksed	7 687 600	8 199 809	11
Kokku lühiajalised kohustised	8 074 856	8 265 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 382	194 650	10
Võlad ja ettemaksed	430 544	430 544	11
Kokku pikaajalised kohustised	433 926	625 194	
Kokku kohustised	8 508 782	8 890 410	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	132 936	132 936	13
Kohustuslik reservkapital	13 294	13 294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 713 197	7 695 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 845	17 951	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 533 272	7 859 427	
Kokku omakapital	8 533 272	7 859 427	
Kokku kohustised ja omakapital	17 042 054	16 749 837	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	56 374 118	51 611 433	14
Muud äritulud	223 619	78 130	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 825 920	-42 090 227	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 067 036	-4 272 435	17
Tööjõukulud	-5 876 889	-5 166 410	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-139 958	-135 472	7,8
Ärikasum (kahjum)	687 934	25 019	
Intressitulud	1 830	3 743	
Intressikulud	-15 919	-10 811	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	673 845	17 951	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 845	17 951	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	673 845	17 951	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	687 934	25 019	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	139 958	-135 472	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	16 989	0	8
Kokku korrigeerimised	156 947	-135 472	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177 522	-284 774	
Varude muutus	-565 936	373 224	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-512 209	1 212 278	
Makstud intressid	-11 340	-4 984	
Kokku rahavood äritegevusest	-67 082	1 185 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-217 545	-95 174	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 575	5 417	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-628 574	
Antud laenud	-20 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	4 943	25 809	3
Laekunud intressid	1 742	2 743	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-207 285	-689 779	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 464	-39 273	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	195 730	-1 133 804	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 990	-23 539	9
Makstud intressid	-4 579	-5 593	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 697	-1 202 209	
Kokku rahavood	-147 670	-706 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 449 754	2 156 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-147 670	-706 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 302 084	1 449 754	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	132 936	13 294	7 695 246	7 841 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 951	17 951
31.12.2018	132 936	13 294	7 713 197	7 859 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	673 845	673 845
31.12.2019	132 936	13 294	8 387 042	8 533 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansa Maakler 2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1

OÜ Hansa Maakler on koostanud suurettevõtja täismahus aruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

2019.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hansa Maakler (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte AS Decora finantsnäitajad. Konsolideerimata emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (st päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemissuhtel soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-8%
- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus- ja kapitalirendi põhimõtteid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimistel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega

otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletusinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkum kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Hansa Maakler konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	95 270	56 781
Arvelduskontod	1 119 483	1 164 408
Raha teel	87 331	228 565
Kokku raha	1 302 084	1 449 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 965 703	2 927 931	37 772	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 965 703	2 927 931	37 772	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	882	882	0	0	5
Muud nõuded	40 100	40 100	0	0	
Laenunõuded	40 000	40 000	0	0	
Intressinõuded	100	100	0	0	
Ettemaksed	101 190	101 190	0	0	
Pikaajalised nõuded	13 641	0	13 641	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 121 516	3 070 103	51 413	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 220 184	3 220 184	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 220 184	3 220 184	0	0	
Muud nõuded	20 000	20 000	0	0	
Laenunõuded	20 000	20 000	0	0	
Ettemaksed	65 007	65 007	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	64 119	64 119	0	0	
Muud makstud ettemaksed	888	888	0	0	
Pikaajalised nõuded	18 584	0	18 584	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 323 775	3 305 191	18 584	0	

Seisuga 31.12.2019 (lisa3) pikaajaline laen ANS Network OÜ 13 641 EUR, intressiga 7% aastas+6 kuu EURIBOR (6,676 %)

Sama nõue seisuga 31.12.2018 18 584EUR, intressiga 7% aastas+ 6 kuu EURIBOR (6,763 %)

Tagasimaksetähtaeg 30.08.2022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	8 564 407	8 074 146
Ettemaksed varude eest	127 280	51 605
Kokku varud	8 691 687	8 125 751

Varude allahindlus
 seisuga 31.12.2019 60 591
 seisuga 31.12.2018 39 484

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	100	0	58
Käibemaks	882	391 322	0	343 820
Üksikisiku tulumaks	0	60 157	0	48 495
Sotsiaalmaks	0	121 387	0	102 280
Kohustuslik kogumispension	0	6 540	0	5 572
Töötuskindlustusmaksed	0	8 823	0	7 472
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	882	588 329	0	507 697

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10150195	Decora AS	Eesti	ehitus- ja viimistlusmaterjalide müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Decora AS	4 055 127	606 160	4 661 287
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 055 127	606 160	4 661 287

2018.a. kahjum kapitaliosaluse meetodil oli -148 851 eurot.

Tütarettevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 850	591 638	596 488
Akumuleeritud kulum	0	-65 285	-65 285
Jääkmaksumus	4 850	526 353	531 203
Ostud ja parendused	0	628 574	628 574
Amortisatsioonikulu	0	-15 251	-15 251
Ümberliigitamised	0	-67 433	-67 433
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 850	1 152 779	1 157 629
Akumuleeritud kulum	0	-80 536	-80 536
Jääkmaksumus	4 850	1 072 243	1 077 093
Amortisatsioonikulu	0	-23 098	-23 098
Ümberliigitamised	0	-2 225	-2 225
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 850	1 150 554	1 155 404
Akumuleeritud kulum	0	-103 634	-103 634
Jääkmaksumus	4 850	1 046 920	1 051 770

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 360 939	1 603 641	863 719	684 258	0	4 512 557
Akumuleeritud kulum	0	-691 436	-631 627	-457 730	0	-1 780 793
Jääkmaksumus	1 360 939	912 205	232 092	226 528	0	2 731 764
Ostud ja parendused	0	0	59 478	32 994	0	92 472
Amortisatsioonikulu	0	-31 717	-49 005	-39 500	0	-120 222
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-685	0	-685
Ümberliigitamised	-16 479	86 614	0	0	0	70 135
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 344 460	1 690 255	923 197	716 567	0	4 674 479
Akumuleeritud kulum	0	-723 153	-680 632	-497 230	0	-1 901 015
Jääkmaksumus	1 344 460	967 102	242 565	219 337	0	2 773 464
Ostud ja parendused	0	0	3 787	153 604	62 380	219 771
Amortisatsioonikulu	0	-31 632	-44 420	-40 808	0	-116 860
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 226	-152	0	-1 378
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 344 460	1 690 255	925 758	870 019	62 380	4 892 872
Akumuleeritud kulum	0	-754 785	-725 052	-538 038	0	-2 017 875
Jääkmaksumus	1 344 460	935 470	200 706	331 981	62 380	2 874 997

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 226	5 417
Kokku	1 226	5 417

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	27 832	24 450	3 382	0	1,9+3 kuu EURIBOR	EUR	16.12.2020-01.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	27 832	24 450	3 382	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised	51 822	23 990	27 832	0	1,9+3kuu EURIBOR	EUR	16.12.2020-01.05.2021
Kapitalirendikohustised kokku	51 822	23 990	27 832	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	42 907	54 477
Muud materiaalsed põhivarad	19 229	23 693
Kokku	62 136	78 170

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	195 730	195 730			EONIA+2,25+limiiditasu 1,35% kasutamata osalt aasta baasil	EUR	24.01.2020
Muud laenud	257	257			0	EUR	10.01.2020
Pangalaen	166 819	166 819			2,448%	EUR	15.01.2020
Lühiajalised laenud kokku	362 806	362 806					
Kapitalirendikohustised kokku	27 832	24 450	3 382	0			
Laenukohustised kokku	390 638	387 256	3 382	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			EONIA+1,8	EUR	tähtajatu
Muud laenud	953	953			0	EUR	10.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	953	953					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	207 282	40 464	166 818	0	2,448%	EUR	15.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	207 282	40 464	166 818	0			
Kapitalirendikohustised kokku	51 822	23 990	27 832	0			
Laenukohustised kokku	260 057	65 407	194 650	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	2 001 498	2 001 498
Kokku	2 001 498	2 001 498

Seisuga 31.12.2019 on arvelduskrediidi lepingu limiit 1 300 000 EUR , mida on kasutatud 195 730 EUR.

Seisuga 31.12.2018 on arvelduskrediidi lepingu limiit 1 300 000 EUR , mida ei ole kasutatud.

Seisuga 31.12.2019 on arvelduskrediidi tagatiseks(sama kehtis ka seisuga 31.12.2018)

1)kommertspant summas 2 001 498 EUR varale

2)Hansa Maakler OÜ garantii summas 1 300 000 EUR

Seisuga 31.12.2019 on Luminor Bank AS väljastanud rendigarantiisid summas 229 403 eurot tähtajaga kuni 2022.a.

Seisuga 31.12.2018 kehtis Luminor Bank AS rendigarantiisid summas 283 322 eurot tähtajaga kuni 2022.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 382 330	6 382 330	0	0	
Võlad töövõtjatele	632 384	632 384	0	0	
Maksuvõlad	588 329	588 329	0	0	5
Saadud ettemaksed	84 557	84 557	0	0	
Muud saadud ettemaksed	84 557	84 557	0	0	
Muud võlad	430 544	0	0	430 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 118 144	7 687 600	0	430 544	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 101 997	7 101 997	0	0	
Võlad töövõtjatele	539 621	539 621	0	0	
Maksuvõlad	507 697	507 697	0	0	5
Muud võlad	68	68	0	0	
Muud viitvõlad	68	68	0	0	
Saadud ettemaksed	50 426	50 426	0	0	
Muud võlad	430 544	0	0	430 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 630 353	8 199 809	0	430 544	

Muud võlad 430 544 euri (31.12.2018 430 544eur) on ilma tagatiseta ja intressita laenukohustus juhatuse liikmele tütaretttevõtte aktsiate ostu eest.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 709 634	6 170 558
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 677 408	1 542 639
Kokku tingimuslikud kohustised	8 387 042	7 713 197

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	132 936	132 936
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	309 306	517 427
Eesti	56 037 213	51 062 465
Läti	240	371
Rootsi	18 950	22 527
Hispaania	596	0
Leedu	2 055	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 368 360	51 603 069
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	5 758	8 364
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 758	8 364
Kokku müügitulu	56 374 118	51 611 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae- ja hulgimüük	56 316 799	51 570 730
Muu müügitulu	57 319	40 703
Kokku müügitulu	56 374 118	51 611 433

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	22 197	4 732	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 634	0	
Ebatõenäolised laekumised	87	5 175	
Kindlustushüvitis	882	0	
Muud	198 819	68 223	
Kokku muud äritulud	223 619	78 130	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	246 640	144 397
Müügi eesmärgil ostetud teenused	53 179	23 634
Müügiks ostetud kaubad	45 526 101	41 922 196
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 825 920	42 090 227

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 554 966	1 843 345
Energia	355 572	375 036
Elektrienergia	251 486	265 910
Soojusenergia	54 886	59 999
Kütus	49 200	49 127
Mitmesugused bürookulud	20 599	20 704
Lähetuskulud	6 741	5 030
Koolituskulud	7 124	2 577
Riiklikud ja kohalikud maksud	34 341	15 104
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	73 121	15 488
Reklaamikulu	404 785	434 688
Kindlustusmaksed	52 603	49 955
Pangateenused	125 263	112 849
Transportteenused	775 498	733 456
Valvekulud	33 648	54 825
Arvutid ja tarkvara hooldus	164 815	117 771
Telefoniside	22 578	21 187
Autohooldus	22 964	34 077
Hoonete halduskulu	204 206	196 872
Muud	208 212	239 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 067 036	4 272 435

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 421 746	3 887 439
Sotsiaalmaksud	1 455 143	1 278 971
Kokku tööjõukulud	5 876 889	5 166 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	263	255

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	430 544	0	430 544

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	51 446	25 105

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 027 370	1 043 049
Nõuded ja ettemaksed	41 285	20 888
Kokku käibevarad	1 068 655	1 063 937
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 661 287	4 055 127
Kinnisvarainvesteeringud	3 395 489	1 077 093
Materiaalsed põhivarad	25 177	2 311 562
Kokku põhivarad	8 081 953	7 443 782
Kokku varad	9 150 608	8 507 719
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	167 076	40 532
Võlad ja ettemaksed	19 717	10 398
Kokku lühiajalised kohustised	186 793	50 930
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	166 819
Võlad ja ettemaksed	430 544	430 544
Kokku pikaajalised kohustised	430 544	597 363
Kokku kohustised	617 337	648 293
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	132 936	132 936
Kohustuslik reservkapital	13 294	13 294
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 713 196	7 695 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 845	17 951
Kokku omakapital	8 533 271	7 859 426
Kokku kohustised ja omakapital	9 150 608	8 507 719

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	241 819	262 972
Muud äritulud	882	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 201	-39 520
Mitmesugused tegevuskulud	-51 051	-12 575
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 566	-46 967
Muud ärikulud	-3 611	-2 332
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 272	161 578
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	606 160	-148 851
Intressitulud	1 004	10 817
Intressikulud	-4 591	-5 593
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	673 845	17 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 845	17 951

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	71 272	161 578
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 566	46 967
Kokku korrigeerimised	57 566	46 967
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 397	5 051
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 319	1 272
Muud rahavood äritegevusest	19 987	0
Kokku rahavood äritegevusest	137 747	214 868
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-89 577	-2 702
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-628 574
Antud laenud	-420 000	0
Antud laenude tagasimaksed	400 000	21 200
Laekunud intressid	1 005	10 818
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-108 572	-599 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	189	0
Saadud laenude tagasimaksed	-40 464	-39 273
Makstud intressid	-4 579	-5 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 854	-44 866
Kokku rahavood	-15 679	-429 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 043 049	1 472 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 679	-429 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 027 370	1 043 049

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	132 936	13 294	7 695 245	7 841 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 951	17 951
31.12.2018	132 936	13 294	7 713 196	7 859 426
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 055 127	-4 055 127
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	4 055 127	4 055 127
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	132 936	13 294	7 713 196	7 859 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	673 845	673 845
31.12.2019	132 936	13 294	8 387 041	8 533 271
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-606 160	-606 160
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	606 160	606 160
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	132 936	13 294	8 387 041	8 533 271

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

OÜ HANSA MAAKLER (registrikood: 10806299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ALLIK	Juhatuse liige	05.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ HANSA MAAKLER osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ HANSA MAAKLER ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

08. juuni 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ HANSA MAAKLER (registrikood: 10806299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	08.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 713 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 845
Kokku	8 387 042

Juhatus tegi ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	241819	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Allik	36211092718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	132936 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570993
E-posti aadress	andrus@decora.ee