

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sigma Real Estate OÜ

registrikood: 10806247

tänavanimi, maja ja korteri number: Raekoja plats 8-20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 5255900

e-posti aadress: marimoldre@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Sigma Real Estate OÜ registreeriti Äriregistris 27.09.2001.a

2012.aastal firmas aktiivset majandustegevust ei toimunud. Samas vabad finantsvahendid suunatud Kreekas investeerimiseks.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeperioodil tasuti ühele juhatuse liikmele tasu 22 898 eurot.

2013 .aastal on plaanitakse otsida järgmisi kinnisvara objekte või investeerida muudesse atratiivsetesse investeerimisvõimalustesse .

Mari Möldre
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 191	1 052 126	2
Finantsinvesteeringud	1 117 372	1 117 352	3
Nõuded ja ettemaksed	256 261	6 733	4
Kokku käibevara	1 397 824	2 176 211	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 185	0	6
Nõuded ja ettemaksed	1 152 781	838 271	4
Materiaalne põhivara	9 003	15 567	9
Kokku põhivara	1 162 969	853 838	
Kokku varad	2 560 793	3 030 049	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	856	441 208	10
Kokku lühiajalised kohustused	856	441 208	
Kokku kohustused	856	441 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 586 029	-853 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 904	3 439 918	
Kokku omakapital	2 559 937	2 588 841	
Kokku kohustused ja omakapital	2 560 793	3 030 049	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	370 550	13
Muud äritulud	131	4 356 927	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 489	-147 053	15
Tööjõukulud	-30 638	-52 919	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 564	-43 402	9
Muud ärikulud	-189	-421	17
Ärikasum (kahjum)	-45 749	4 483 682	
Finantstulud ja -kulud	16 845	-486 856	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 904	3 996 826	
Tulumaks	0	-556 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 904	3 439 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45 749	4 483 682
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 564	43 402
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 354 446
Muud korrigeerimised	0	42 080
Kokku korrigeerimised	6 564	-4 268 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 528	18 059
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-440 352	-40 676
Laekunud intressid	1 130	1 644
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-556 908
Kokku rahavood äritegevusest	-502 935	-363 163
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-55 652
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 253 223
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-486 419
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-525 000	-300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-525 000	3 411 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-407 153
Makstud intressid	0	-152 380
Makstud dividendid	0	-2 095 035
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 154 568
Kokku rahavood	-1 027 935	893 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 052 126	158 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 027 935	893 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 191	1 052 126

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 241 147	1 243 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 439 918	3 439 918
Makstud dividendid			-2 095 036	-2 095 036
31.12.2011	2 556	256	2 586 029	2 588 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-28 904	-28 904
31.12.2012	2 556	256	2 557 125	2 559 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sigma Real Estate OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontot pankades ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu inventar	3

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Müügituluna on kajastatud ainult renditulu, mis on saldeeritud vastavate kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	24 191	47 126
Tähtajalised hoiused	0	1 005 000
Kokku raha	24 191	1 052 126

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	644 571	644 571
Soetamine	846 450	846 450
Müük müügihinnas või lunastamine	-373 669	-373 669
31.12.2011	1 117 352	1 117 352
Kajastatud õiglases väärtuses	1 117 352	1 117 352
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20	20
31.12.2012	1 117 372	1 117 372

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	349	349	0		5
Muud nõuded	583 641	30 860	552 781		7
Laenunõuded	538 271	0	538 271		
Intressinõuded	18 713	4 203	14 510		
Viitlaekumised	26 657	26 657	0		
Ettemaksed	225 052	225 052	0		
Tulevaste perioodide kulud	52	52	0		
Muud makstud ettemaksed	225 000	225 000	0		
Kinnisvara investeringute eest	600 000	0	600 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 409 042	256 261	1 152 781		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	145	145	0		
Ostjatelt laekumata arved	145	145	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89	0		5
Muud nõuded	543 066	4 795	538 271		7
Laenunõuded	538 271		538 271		
Intressinõuded	4 742	4 742	0		
Viitlaekumised	53	53	0		
Ettemaksed	301 704	1 704	300 000		
Tulevaste perioodide kulud	136	136	0		
Muud makstud ettemaksed	301 568	1 568	300 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	845 004	6 733	838 271		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				5
Käibemaks		45		16 477
Üksikisiku tulumaks				455
Sotsiaalmaks				823
Kohustuslik kogumispension				37
Ettemaksukonto jääk	349		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	349	45	89	17 797

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 185	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 185	0

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	538 271	0	538 271			
Nicoletta OÜ	538 271		538 271		5%	2016
Intressinõuded	18 713	4 203	14 510			
Nicoletta OÜ	18 713	4 203	14 510			
Viitlaekumised	26 657	26 657	0			
Kokku muud nõuded	583 641	30 860	552 781			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	538 271		538 271			
Nicoletta OÜ					5%	2016
Intressinõuded	4 742	4 742	0			
Nicoletta OÜ						
Viitlaekumised	53	53	0			
Kokku muud nõuded	543 066	4 795	538 271			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	605 307	2 178 831	2 784 138
Akumuleeritud kulum	0	-381 430	-381 430
Jääkmaksumus	605 307	1 797 401	2 402 708
Müügid	-605 307	-1 761 087	-2 366 394
Amortisatsioonikulu	0	-36 314	-36 314
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	417 894
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-47 344
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	7 000 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	28 830	28 830	80 542	109 372
Akumuleeritud kulum	-8 649	-8 649	-77 562	-86 211
Jääkmaksumus	20 181	20 181	2 980	23 161
Amortisatsioonikulu	-5 765	-5 765	-1 323	-7 088
Müügid			-506	-506
31.12.2011				
Soetusmaksumus	28 830	28 830	20 358	49 188
Akumuleeritud kulum	-14 414	-14 414	-19 207	-33 621
Jääkmaksumus	14 416	14 416	1 151	15 567
Amortisatsioonikulu	-5 766	-5 766	-798	-6 564
31.12.2012				
Soetusmaksumus	28 830	28 830	20 358	49 188
Akumuleeritud kulum	-20 180	-20 180	-20 005	-40 185
Jääkmaksumus	8 650	8 650	353	9 003

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	273	273			
Maksuvõlad	45	45			5
Muud võlad	538	538			
Muud viitvõlad	538	538			
Kokku võlad ja ettemaksed	856	856			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	730	730			
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000			
Maksuvõlad	17 797	17 797			5
Muud võlad	421 681	421 681			
Muud viitvõlad	421 681	421 681			
Kokku võlad ja ettemaksed	441 208	441 208			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 009 091	2 042 963
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	534 062	543 066
Kokku tingimuslikud kohustused	2 543 153	2 586 029

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	370 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	370 550
Kokku müügitulu	0	370 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendileandmine	0	370 550
Kokku müügitulu	0	370 550

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 354 446
Traavid, viivised ja hüvitised	131	2 481
Kokku muud äritulud	131	4 356 927

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	-12 752
Mitmesugused bürookulud	-6 923	-29 235
Lähetuskulud	-1 477	-619
Riiklikud ja kohalikud maksud	-89	-11 676
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-74 576
Muud	0	-18 195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 489	-147 053

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	22 898	39 953
Sotsiaalmaksud	7 740	12 966
Kokku tööjõukulud	30 638	52 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	421
Kokku muud ärikulud	189	421

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 185	-444 904
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 185	-444 904
Intressitulud	15 660	7 723
Intressitulu hoiustelt	1 130	1 644
Intressitulu laenudelt	14 511	6 079
Muud intressitulud	19	0
Intressikulud	0	-49 675
Intressikulu laenudelt	0	-49 675
Kokku finantstulud ja -kulud	16 845	-486 856

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	538	53	319
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 407 074	0	842 474	0

--

2011	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 603	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		538 271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	22 898	27 678

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

2013 investeeritakse täiendavalt Kreekasse,
 2014 müüakse Marfin Panga osalus
 2014 firma ei ole enam käibemaksukohustuslane

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2014

Sigma Real Estate OÜ (registrikood: 10806247) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI MÖLDRE	Juhatuse liige	14.11.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SIGMA REAL ESTATE osaühingu osanikele

Oleme üle vaadanud Sigma Real Estate osaühingu (edaspidi „ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Ettevõtte juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et tagada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta aastaaruande koostamine.

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatusel lähtusime ülevaatusel töövõtude rahvusvahelisest standardist 2400 (Eesti), mis nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Eelnimetatud standardi kohaselt piirdub ülevaatus peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete analüütiliste protseduuride rakendamisega ning seetõttu annab väiksema kindluse kui audit. Meie ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte bilansis kajastatud finantsinvesteeringud 1 117 372 euro väärtuses, mille hulgas on 846 450 euro suurune investeering välisriigi ettevõtte aktsiatesse. Nimetatud investeeringu kohta ei ole meile esitatud usaldusväärseid tõendusmaterjale ja samuti puudusid meil alternatiivsed võimalused nimetatud investeeringu väärtuse osas kindlustunde saamiseks.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meie poolt läbi viidud ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ asjaolu võimalik mõju, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Sigma Real Estate osaühingu finantsseisundit 31. detsember 2012 seisuga ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper
Kutsetunnistus nr 252
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1
A.H. Tammsaare tee 47, Tallinn 11316
17. november 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Sigma Real Estate OÜ (registrikood: 10806247) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	17.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 586 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 904
Kokku	2 557 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 557 125
Kokku	2 557 125

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 586 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 904
Kokku	2 557 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 557 125
Kokku	2 557 125

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Amanda-Nicoletta Sarros	05.06.2000	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3600 EEK
Mari Möldre	47511290258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK
Mari Möldre	47511290258	Raekoja plats 8-20, Eesti	24000 EEK
Afroditi Sarrou	06.09.1972	Amaryllidos 45 P. Psihiko Ateena	6000 EEK
Angeliki-Vasi Sarrou	08.05.1974	Karkavitsa 4 P. Psihiko Ateena	6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5255900
Mobiiltelefon	+372 5255900
E-posti aadress	marimoldre@hotmail.com