

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Sigma Real Estate OÜ

registrikood: 10806247

tänavanimi, maja ja korteri number: Raekoja plats 8-20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10146

telefon: +372 5255900

e-posti aadress: marimoldre@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sigma Real Estate OÜ registreeriti Äriregistris 27.09.2001.a

2014.aastal firmas aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2014 tegevukulude tõttu lõpetati kahjumiga -6415 eurot. Realiseeriti osaliselt Versobanga aktsiaid

2014 muid märkimisväärseid tegevusi ei toimunud

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeperioodil tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

2015 aastal on jätkatakse Kreekas olemasolevate kinnisvara objektide- ja investeeringutega.

Mari Möldre

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 337	15 974	2
Finantsinvesteeringud	135 885	270 978	3
Nõuded ja ettemaksed	68 817	69 884	4,8
Kokku käibevara	249 039	356 836	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	297 578	297 578	6,7
Nõuded ja ettemaksed	881 057	777 644	4,8
Materiaalne põhivara	0	2 884	9
Kokku põhivara	1 178 635	1 078 106	
Kokku varad	1 427 674	1 434 942	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 551	2 403	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 551	2 403	
Kokku kohustused	1 551	2 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 429 726	2 557 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 415	-1 127 398	
Kokku omakapital	1 426 123	1 432 539	
Kokku kohustused ja omakapital	1 427 674	1 434 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	113	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 848	-7 010	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 882	-6 119	9
Muud ärikulud	-1	-15	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 731	-13 031	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-1 125 130	3,7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	907	14	
Muud finantstulud ja -kulud	3 409	10 749	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 415	-1 127 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 415	-1 127 398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 731	-13 031	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 884	6 119	9
Kokku korrigeerimised	2 884	6 119	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 047	-1 897	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-835	1 592	10
Kokku rahavood äritegevusest	-7 635	-7 217	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-451 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	136 000	0	3
Antud laenud	-100 000	0	8
Antud laenude tagasimaksed	0	470 000	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 001	19 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-3	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3	-20 000	
Kokku rahavood	28 363	-8 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 974	24 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 363	-8 217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 337	15 974	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 557 125	2 559 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 127 398	-1 127 398
31.12.2013	2 556	256	1 429 727	1 432 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 415	-6 415
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2014	2 556	256	1 423 311	1 426 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sigma Real Estate OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontot pankades ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [,välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeeija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeeija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügituluna on kajastatud ainult renditulu, mis on saldeeritud vastavate kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 kuni 31.12.2014 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 väljamaksvatelt netodividendidele 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	44 337	15 974
Kokku raha	44 337	15 974

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 117 372	1 117 372
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	56	56
Muud	-846 450	-846 450
31.12.2013	270 978	270 978
Müük müügihinnas või lunastamine	-136 000	-136 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	907	907
31.12.2014	135 885	135 885

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232	0	5
Muud nõuded	201 057	0	201 057	8
Laenunõuded	168 271	0	168 271	
Intressinõuded	32 786	0	32 786	
Ettemaksed	68 585	68 585	0	
Muud makstud ettemaksed	68 585	68 585	0	
Kinnisvara investeeringute eest	680 000	0	680 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	949 874	68 817	881 057	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 153	1 153	0	5
Muud nõuded	97 644	0	97 644	8
Laenunõuded	68 271	0	68 271	
Intressinõuded	29 373	0	29 373	
Ettemaksed	68 731	68 731	0	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	0	
Muud makstud ettemaksed	68 623	68 623	0	
Kinnisvara investeeringute eest	680 000	0	680 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	847 528	69 884	777 644	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		20
Ettemaksukonto jääk	232	1 133
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232	1 153

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
1534501NT/B/86/2123	Sirokos SA	Kreeka	Majutustegevus	20	20
11125609	Ashley OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	12	12

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Sirokos SA	297 578	297 578
Ashley OÜ	0	0
Kokku	297 578	297 578

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	1 185	1 185
Soetamine	1 421 523	1 421 523
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 125 130	-1 125 130
31.12.2013	297 578	297 578
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	297 578	297 578
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	297 578	297 578
31.12.2014	297 578	297 578
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	297 578	297 578

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	168 271	0	168 271			
Nicoleta OÜ	68 271		68 271	3%	eur	04.11.2016
N.Sarros	100 000		100 000	8%	eur	31.10.2024
Intressinõuded	32 786	0	32 786			
Nicoleta OÜ	31 423		31 423			
N.Sarros	1 363		1 363			
Kokku muud nõuded	201 057	0	201 057			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	68 271	0	68 271			
Nicoletta OÜ				3%	eur	04.11.2016
Intressinõuded	29 373	0	29 373			
Nicoletta OÜ	29 373		29 373			
Kokku muud nõuded	97 644	0	97 644			

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	28 830	28 830	20 358	49 188
Akumuleeritud kulum	-20 180	-20 180	-20 005	-40 185
Jääkmaksumus	8 650	8 650	353	9 003
Amortisatsioonikulu	-5 766	-5 766	-353	-6 119
31.12.2013				
Soetusmaksumus	28 830	28 830	20 358	49 188
Akumuleeritud kulum	-25 946	-25 946	-20 358	-46 304
Jääkmaksumus	2 884	2 884	0	2 884
Amortisatsioonikulu	-2 884	-2 884		-2 884
31.12.2014				
Soetusmaksumus	28 830	28 830	20 358	49 188
Akumuleeritud kulum	-28 830	-28 830	-20 358	-49 188
Jääkmaksumus	0	0	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 551	1 551
Muud viitvõlad	1 551	1 551
Kokku võlad ja ettemaksed	1 551	1 551
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 352	1 352
Muud võlad	1 051	1 051
Muud viitvõlad	1 051	1 051
Kokku võlad ja ettemaksed	2 403	2 403

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 138 649	1 129 484
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	284 662	300 243
Kokku tingimuslikud kohustused	1 423 311	1 429 727

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	113
Kokku muud äritulud	0	113

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-966	-1 074
Kütus	-966	-1 074
Mitmesugused bürookulud	-6 882	-5 855
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-81
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 848	-7 010

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
laenudelt arvestatud intress	3 411	10 660
pangaintressid	-2	33
lühiajalistelt väärtpabeitelt	0	56
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 409	10 749

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 551	0	1 051
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267 073	0	163 661	0

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	575 073		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		470 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Sigma Real Estate OÜ (registrikood: 10806247) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI MÖLDRE	Juhatuse liige	30.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sigma Real Estate osahingu osanikele

Oleme üle vaadanud Sigma Real Estate osahingu (edaspidi „ettevõtte”) raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2014, eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Ettevõtte juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning juhatuse poolt vajalikuks peetava sisekontrolli eest, et tagada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta aastaaruande koostamine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatuse läbiviimisel lähtusime ülevaatuse töövõttude rahvusvahelisest standardist (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud), mis nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) on piiratud kindlustandev töövõtt. Eelnimetatud standardi kohaselt piirdub ülevaatus peamiselt järelepäringutega ettevõtte juhtkonnale, töötajatele ja finantsandmete analüütiliste protseduuride rakendamisega ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvahelise auditeerimise standardiga kooskõlas auditi käigus sooritatud protseduurid ja seetõttu me ei avalda raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meie poolt läbi viidud ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Sigma Real Estate osahingu finantsseisundit 31. detsember 2014 seisuga ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Urve Kipper

Kutsetunnistus nr 252

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 1

A.H. Tammsaare tee 47

30. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Sigma Real Estate OÜ (registrikood: 10806247) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KIPPER	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 429 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 415
Kokku	1 423 311

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 429 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 415
Kokku	1 423 311
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 423 311
Kokku	1 423 311

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Amanda-Nicoletta Sarros	05.06.2000	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3600 EEK
Mari Möldre	47511290258	Eesti	24400 EEK
Afroditi Sarrou	06.09.1972		6000 EEK
Angeliki-Vasi Sarrou	08.05.1974		6000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5255900
Mobiiltelefon	+372 5255900
E-posti aadress	marimoldre@hotmail.com