

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Comerton

registrikood: 10806218

tänavatalu nimi, Vaksali 21-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Comerton tegevus algas 16.novembril 2001. aastal.

OÜ Comerton tegevuseks on arendusteenuste osutamine. Selle tegevuse teostamiseks on sõlmitud vastavad lepingud ning teenust osutatakse mitmetele rahvusvahelistele firmadele. Ettevõtte põhitegevuse käive 2009 aastal oli 718 182 krooni.

Lisaks saab ettevõtte tulu korterite üürist Eestis.

Aastal 2010 on OÜ Comerton planeerinud jätkata koostööd varasemate partneritega ning võimalusel sõlmida uusi lepinguid analoogse teenuse teostamiseks teistele ettevõtetele.

2009.aastal oli OÜ Comertonil üks töötaja ning palgakulu oli 264 529 krooni. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Comerton juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Comerton finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Comerton on jätkuvalt tegutsev.

Rait Killandi

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 470	1 417 530	2
Finantsinvesteeringud	654 123	446 699	3
Nõuded ja ettemaksed	2 024 594	504 665	4
Kokku käibevara	2 707 187	2 368 894	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 071 720	971 433	6
Kokku põhivara	1 071 720	971 433	
Kokku varad	3 778 907	3 340 327	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	72 014	
Võlad ja ettemaksed	273 631	413 724	7
Kokku lühiajalised kohustused	273 631	485 738	
Kokku kohustused	273 631	485 738	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 810 589	2 597 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 687	213 452	
Kokku omakapital	3 505 276	2 854 589	
Kokku kohustused ja omakapital	3 778 907	3 340 327	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	796 689	1 773 699	9
Muud äritulud	66 594	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-33 418	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 785	-233 923	10
Tööjõukulud	-351 823	-614 372	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-76 190	-96 265	6
Muud ärikulud	0	-2 487	
Ärikasum (-kahjum)	407 485	793 234	
Finantstulud ja -kulud	243 202	-553 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	650 687	240 034	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 687	213 452	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	407 485	793 234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	76 190	96 265
Muud korrigeerimised	0	10 293
Kokku korrigeerimised	76 190	106 558
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-183 071	652 926
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-140 093	-21 198
Kokku rahavood äritegevusest	160 511	1 531 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 016	-121 845
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	23 775
Antud laenud	-1 703 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-42 980	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	207 425	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 549 571	-98 070
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-276 726
Makstud intressid	0	-14 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-291 070
Kokku rahavood	-1 389 060	1 142 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 417 530	275 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 389 060	1 142 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 470	1 417 530

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 597 137	2 641 137
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			213 452	213 452
31.12.2008	40 000	4 000	2 810 589	2 854 589
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			650 687	650 687
31.12.2009	40 000	4 000	3 461 276	3 505 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Comerton raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Comerton kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	20
Autod	4
Muu inventar	3

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat

ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	28 470	1 095 770
Tähtajalised hoiused		321 760
Kokku raha	28 470	1 417 530

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2008	446 699	446 699
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	207 425	207 425
31.12.2009	654 124	654 124

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	436 991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 627	50 547	5
Muud nõuded	29 017	0	
Ettemaksed	286 950	17 127	
Antud laenud	1 703 000	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 024 594	504 665	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 627	0	50 547	0
Üksikisiku tulumaks			0	7 079
Sotsiaalmaks			0	8 731
Kohustuslik kogumispension			0	5 360
Töötuskindlustusmaksed			0	519
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	26 582	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 627	26 582	50 547	21 689

Muude maksuvõlgade all on kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvestatud ja 2008. aastal kulusse kantud ettevõtte tulumaks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	990 421	170 372		1 160 793
Akumuleeritud kulum	-86 661	-128 269		-214 930
Jääkmaksumus	903 760	42 103		945 863
Ostud ja parendused	0	121 835		121 835
Muud ostud ja parendused		121 835		121 835
Amortisatsioonikulu	-49 521	-46 744		-96 265
31.12.2008				
Soetusmaksumus	990 421	292 207		1 282 628
Akumuleeritud kulum	-136 182	-175 013		-311 195
Jääkmaksumus	854 239	117 194		971 433
Ostud ja parendused	0	11 016	165 461	176 477
Muud ostud ja parendused		11 016	165 461	176 477
Amortisatsioonikulu	-49 521	-26 669	0	-76 190
31.12.2009				
Soetusmaksumus	990 421	303 223	165 461	1 459 105
Akumuleeritud kulum	-185 703	-201 682	0	-387 385
Jääkmaksumus	804 718	101 541	165 461	1 071 720

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 126	66 811	
Võlad töövõtjatele	0	95 419	
Maksuvõlad	26 582	21 689	5
Muud võlad	91 223	129 805	
Saadud ettemaksed	6 700	0	
Dividendivõlg	100 000	100 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	273 631	413 724	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa eest on tasutud 2001. aastal.		
Põhikirja kohaselt on OÜ Comerton Miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 507	78 290
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	78 507	78 290
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	718 182	1 695 409
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	718 182	1 695 409
Kokku müügitulu	796 689	1 773 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	718 182	1 695 409
Ruumide üürimine	78 507	78 290
Kokku müügitulu	796 689	1 773 699

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 507	9 962
Mitmesugused bürookulud	25 278	55 576
Muud	0	168 385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 785	233 923

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	264 529	461 824
Sotsiaalmaksud	87 294	152 548
Kokku tööjõukulud	351 823	614 372
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	0	412 296

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Comerton (registrikood: 10806218) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KILLANDI	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 810 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 687
Kokku	3 461 276

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 810 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 687
Kokku	3 461 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	718182	90.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78507	9.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Killandi	36703120234	Volta tn 32-9, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182428
E-posti aadress	rait@uninet.ee