

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Comerton

registrikood: 10806218

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5066697

e-posti aadress: rait@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Comerton tegevus algas 16.novembril 2001. aastal.

OÜ Comerton tegevuseks on arendusteenuste osutamine. Selle tegevuse teostamiseks on sõlmitud vastavad lepingud ning teenust osutatakse mitmetele rahvusvahelistele firmadele. Ettevõtte põhitegevuse käive 2010 aastal oli 1 135 421 krooni.

Lisaks saab ettevõtte tulu korterite üürist Eestis.

Aastal 2011 on OÜ Comerton planeerinud jätkata koostööd varasemate partneritega ning võimalusel sõlmida uusi lepinguid analoogse teenuse teostamiseks teistele ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Comerton juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Comerton finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Comerton on jätkuvalt tegutsev.

Rait Killandi

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 424 492	28 470	2
Finantsinvesteeringud	120 000	654 123	3
Nõuded ja ettemaksed	1 945 652	2 024 594	4
Kokku käibevara	3 490 144	2 707 187	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	997 690	1 071 720	6
Kokku põhivara	997 690	1 071 720	
Kokku varad	4 487 834	3 778 907	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	454 667	273 631	7
Kokku lühiajalised kohustused	454 667	273 631	
Kokku kohustused	454 667	273 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 461 276	2 810 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 891	650 687	
Kokku omakapital	4 033 167	3 505 276	
Kokku kohustused ja omakapital	4 487 834	3 778 907	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 238 621	796 689	9
Muud äritulud	0	66 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 831	-27 785	10
Tööjõukulud	-647 600	-351 823	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 030	-76 190	6
Muud ärikulud	-18 055	0	
Ärikasum (-kahjum)	416 105	407 485	
Finantstulud ja -kulud	111 786	243 202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527 891	650 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 891	650 687	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	416 105	407 485
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 030	76 190
Muud korrigeerimised	475	0
Kokku korrigeerimised	74 505	76 190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 942	-183 071
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181 036	-140 093
Laekunud intressid	244	0
Kokku rahavood äritegevusest	750 832	160 511
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 016
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-120 000	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	774 093	0
Antud laenud	0	-1 703 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 903	-42 980
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	207 425
Kokku rahavood investeerimistegevusest	645 190	-1 549 571
Kokku rahavood	1 396 022	-1 389 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 470	1 417 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 396 022	-1 389 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 424 492	28 470

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 810 589	2 854 589
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			650 687	650 687
31.12.2009	40 000	4 000	3 461 276	3 505 276
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			527 891	527 891
31.12.2010	40 000	4 000	3 989 167	4 033 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Comerton raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Comerton kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluku. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 424 492	28 470
Kokku raha	1 424 492	28 470

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2008		446 699	446 699
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		207 424	207 424
31.12.2009		654 123	654 123
Soetamine	120 000		120 000
Müük müügihinnas või lunastamine		-774 093	-774 093
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		119 970	119 970
31.12.2010	120 000	0	120 000

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 653	5 627
Muud nõuded	0	29 017
Ettemaksed	240 000	286 950
Antud laenud	1 703 000	1 703 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 945 653	2 024 594

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 653	0	5 627	0
Üksikisiku tulumaks		65 126		0
Erisoodustuse tulumaks		100		0
Sotsiaalmaks		105 290		0
Töötuskindlustusmaksed		13 401		0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		26 582	0	26 582
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 653	210 499	5 627	26 582

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	990 421	292 207	0	1 282 628
Akumuleeritud kulum	-136 182	-175 013	0	-311 195
Jääkmaksumus	854 239	117 194	0	971 433
Ostud ja parendused	0	11 016	165 461	176 477
Muud ostud ja parendused		11 016	165 461	176 477
Amortisatsioonikulu	-49 521	-26 669	0	-76 190
31.12.2009				
Soetusmaksumus	990 421	303 223	165 461	1 459 105
Akumuleeritud kulum	-185 703	-201 682	0	-387 385
Jääkmaksumus	804 718	101 541	165 461	1 071 720
Amortisatsioonikulu	-49 521	-24 509		-74 030
31.12.2010				
Jääkmaksumus	755 197	77 032	165 461	997 690

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 042	49 126	
Maksuvõlad	210 499	26 582	5
Muud võlad	104 126	100 000	
Dividendivõlad	100 000	100 000	
Muud viitvõlad	4 126	0	
Saadud ettemaksed	75 000	6 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	454 667	182 408	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 200	78 507
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	103 200	78 507
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	1 135 421	718 182
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	1 135 421	718 182
Kokku müügitulu	1 238 621	796 689
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	1 135 421	718 182
Ruumide üürimine	103 200	78 507
Kokku müügitulu	1 238 621	796 689

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	8 278	2 507
Mitmesugused bürookulud	74 553	25 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 831	27 785

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	481 845	264 529
Sotsiaalmaksud	165 755	87 294
Kokku tööjõukulud	647 600	351 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	75 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Comerton (registrikood: 10806218) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KILLANDI	Juhatuse liige	25.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 461 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 891
Kokku	3 989 167

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 461 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 891
Kokku	3 989 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	1135421	91.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103200	8.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Killandi	36703120234	Volta tn 32-9, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182428
E-posti aadress	rait@uninet.ee