

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09.07.2004

Q-15

Anne MAZURENKO

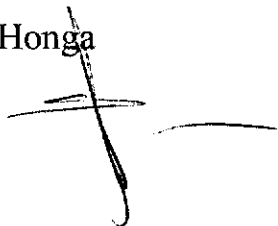
Majandusaasta aruanne

REDSTAR INVEST OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10806017
Aadress:	Suur-Paala 5, Tallinn 13619
Telefon:	6 007701
Faks:	6 007986
Põhitegevusala:	Investeerimine
Tegevjuht:	Sven Honga



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

000

2003. aastal juhatusel töötasid ei makstud .

٤٥٨٦٣٣٣٢١٠٩٨٧٦٥٤٣٢١٠٩٨٧٦٥٤٣٢١٠

09.07.2004

AKTIVA

31.12.2003 31.12.2002

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	267 908	735 472
Aksiad ja muud väärtpaberid		0	111 813
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	200 938	28 272
Ostjate tasumata summad		200 938	28 272
Muud nõuded		472 000	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 9	472 000	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		0	423
Intressid		0	423
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		14 320	0
Tulevaste perioodide kulud		14 320	0
KÄIBEVARA KOKKU		955 166	875 980

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aksiad või osad	Lisa 3	8 548 695	2 961 193
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5	1 131 947	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	0	100 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	100 000
PÕHIVARA KOKKU		9 680 642	3 061 193

AKTIVA KOKKU		10 635 808	3 937 173
---------------------	--	-------------------	------------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad hankijatele		67 312	263 743
Hankijatele tasumata arved		67 312	263 743
Maksuvõlad	Lisa 7	11 092	13 466
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		78 404	277 209

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	2 926 352	796 850
Laenud		1 700 000	0
Konverteeritavad võlakohustused		1 226 352	796 850
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 004 756	796 850

KOHUSTUSED KOKKU		3 004 756	1 074 059
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 823 113	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 767 939	2 823 114
KOKKU OMAKAPITAL		7 631 052	2 863 114

PASSIVA KOKKU		10 635 808	3 937 173
----------------------	--	-------------------	------------------

kroonides

ÄRITULUD		2 003	2002
Müügitud	Lisa 8	1 572 574	860 547
Muud äritulud		1 250 000	1 450 000
ÄRITULUD KOKKU		2 822 574	2 333 047
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		865 301	123 848
Mitmesugused tegevuskulud		517 661	713 176
Muud ärikulud		13 662	7 822
ÄRIKULUD KOKKU		1 396 624	844 846
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 425 950	1 488 201
FINANTSTULUD JA -KULUD		3 341 989	1 334 913
kasum kapitaliosalusest		3 342 102	1 316 193
muud finantstulud ja -kulud		-113	18 720
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		4 767 939	2 823 114
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		4 767 939	2 823 114
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		4 767 939	2 823 114

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	0	0	0	40 000
2002. a. Kasum				823 114	
Seisuga 31.12.02	40 000	0	0	2 823 114	2 863 114
Seisuga 01.01.03	40 000	0	0	2 823 114	2 863 114
2003. a. Kasum				4 767 939	
eelmiste perioodide kasumi reale			2 823 114	-2 823 114	
Seisuga 31.12.03	40 000	0	2 823 113	4 767 939	7 631 052

Vastavalt REDSTAR INVEST OÜ põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

2003. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

09.07.2004

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	kroonides 2003	2002
Kasum enne tulumaksu	4 767 939	2 823 114
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Kasum kap osalusest	-3 342 102	-1 316 193
Põhivara müügikasum	-1 200 000	0
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	0	-11 813
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	225 837	1 495 108
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-172 666	-28 272
Varud (+/-)	0	40 000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-14 320	0
Maksuvõlad (+/-)	-2 374	13 466
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-196 431	263 743
Viitlaekumised	423	-423
Põhitegevuse genereeritud raha	-385 368	288 514

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-159 531	1 783 622
-------------------------------	-----------------	------------------

INVESTEERIMISTEgevuse RAHAVOOD

Põhivara müük	1 300 000	-100 000
Pikaajaliste investeeringute soetamine	-2 245 400	-100 000
Kinnisvara investeeringute soetamine	-1 131 947	0
Lühiajaliste investeeringute müük	111 813	0
Antud lühiajalist laenu	-472 000	-1 645 000

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEgevusest	-2 437 534	-1 845 000
---	-------------------	-------------------

FINANTSEERIMISTEgevuse RAHAVOOD

Laenu võtmine	2 129 502	796 850
---------------	-----------	---------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEgevusest	2 129 502	796 850
--	------------------	----------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-467 563	735 472
-----------------------------	-----------------	----------------

RAHA ALGJÄÄK	735 472	0
---------------------	----------------	----------

RAHA LÖPPJÄÄK	267 908	735 472
----------------------	----------------	----------------

09.07.2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on REDSTAR INVEST OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Kokku	267 908	735 472

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 200 938 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikesAegumata **Kokku**

200 938	200 938
---------	----------------

Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Redstar Invest OÜ tütarettevõtjateks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Lasnamäe Haljastus OÜ	haljastus	Vana Narva mnt 128/5
Vudnik OÜ	investeeringud	Suur-Paala 5
Eesti Seeme AS	kinnisvarainvesteeringud	Suur-Paala 5

	Lasnamäe	Eesti Seeme	Vudnik	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	15	100	0	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	40	0	100	
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0	
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	55	100	0	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	55 / (15)	100 / (100)	0 / (100)	

	*	*	*	
Turuhind aasta alguses	0	2 961 193	0	2 961 193
Bilansiline maksumus aasta alguses				
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	545 400	0	1 700 000	2 520 528
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinnas	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum (-kahjum)	0	0	0	0

Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	275 128	1 154 977	1 911 997	3 342 102	Tinna Linnakohus
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	Registriosakond
Aruandeaastal laekunud dividendid	0	0	0	0	SISSE TULNUD
Bilansiline maksumus aasta lõpus	820 528	4 116 170	3 611 997	8 548 695	9. 07. 2004
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	0	

* Ei ole börsil noteeritud

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

2003. aastal müüdi Sepise tänava kinnistu :

Soetusmaksumus	100 000 krooni
Akumuleeritud kulum	0 krooni
Müügihind	1 300 000 krooni
Kasum pv müügist	1 200 000 krooni

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULEMID
09.07.2004

.....

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud 2003. a. Soetatud kinnistud, mis on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Sven Hongat	0	1 226 352	1 226 352	0%	31.12.2008
Laen Hansaehitus AS	0	1 700 000	1 700 000	0%	31.12.2008

Lisa 7. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 092	0	13 466
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	0	11 092	0	13 466

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULENUD
09.07.2004

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Renditeenused	1 572 574	100%	860 547	100%
Kokku	1 572 574	100%	860 547	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	1 572 574	100%	0	100%
Kokku	1 572 574	100%	0	100%

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

REDSTAR INVEST OÜ saldod teenuste ja kaupade osas 2003.a seotud osapooltega:

	laen
omanik	1 226 352
Hansaehitus AS	1 700 000
Eesti Seeme AS	-467 000
Lasnamäe Haljastus OÜ	-5 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09.07.2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

REDSTAR INVEST OÜ aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 7 591 052 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 7 587 052 krooni.