

05-10-2005

150  
Anne MAZURENKO

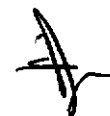
## Majandusaasta aruanne

### REDSTAR INVEST OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

|                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| Äriregistri kood | 10806017                    |
| Aadress:         | Suur-Paala 5, Tallinn 13619 |
| Telefon:         | 6 007701                    |
| Faks:            | 6 007986                    |
| Põhitegevusala:  | Investeerimine              |
| Tegevjuht:       | Sven Honga                  |



05-10-2005

## SISUKORD

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                      | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                              | 4  |
| Bilanss                                                  |    |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                              | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                        | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                 | 8  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod.....                         | 10 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....                        | 10 |
| Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad .....           | 10 |
| Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....                    | 11 |
| Lisa 5. Võlakohustused .....                             | 11 |
| Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud .....           | 12 |
| Lisa 7. Müügitulu.....                                   | 12 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega .....                | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                    | 14 |



05-10-2005

## Tegevusaruanne

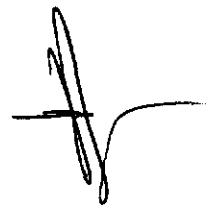
REDSTAR INVEST OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks 2004. aastal oli investeerimistegevus ja renditeenuste osutamine.

2004. aasta käive oli 1 489 010 krooni.

2005. aastal jätkatakse juba väljakujunenud tegevusaladega.

2004. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatusele töötasusid ei makstud .



05-10-2005

### Juhatuse deklaratsioon

REDSTAR INVEST OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 13.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on REDSTAR INVEST OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juunil 2005

D. HONGA

juhatuse esimees



.....

juhatuse liige

\_\_\_\_\_

.....

juhatuse liige

\_\_\_\_\_

05-10-2005

# AKTIVA

|                                                  |        | 31.12.2004        | 31.12.2003        |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                 |        |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                              | Lisa 1 | 3 803             | 267 908           |
| Aksiad ja muud väärtpaberid                      |        | 0                 | 0                 |
| Nõuded ostjate vastu                             | Lisa 2 | 121 391           | 200 938           |
| Ostjate tasumata summad                          |        | 121 391           | 200 938           |
| Muud nõuded                                      |        | 405 675           | 472 000           |
| Muud lühiajalised nõuded                         | Lisa 8 | 405 675           | 472 000           |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |        | 0                 | 0                 |
| Intressid                                        |        | 0                 | 0                 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud           |        | 1 134 320         | 14 320            |
| Tulevaste perioodide kulud                       |        | 1 134 320         | 14 320            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                           |        | <b>1 665 189</b>  | <b>955 166</b>    |
| <b>PÕHIVARA</b>                                  |        |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud               |        |                   |                   |
| Tütarettevõtjate aksiad või osad                 | Lisa 3 | 9 714 260         | 8 548 695         |
| Kinnisvarainvesteeringud                         | Lisa 4 | 1 131 947         | 1 131 947         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                            |        | <b>10 846 207</b> | <b>9 680 642</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                              |        | <b>12 511 396</b> | <b>10 635 808</b> |

# PASSIVA

|                                               |        |                   |                   |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                |        |                   |                   |
| Ostjate ettmaksed                             |        | 182 000           | 0                 |
| Võlad hankijatele                             |        | 416 311           | 67 312            |
| Hankijatele tasumata arved                    |        | 416 311           | 67 312            |
| Maksuvõlad                                    | Lisa 6 | 5 546             | 11 092            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>          |        | <b>603 857</b>    | <b>78 404</b>     |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                |        |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                   | Lisa 7 | 3 028 288         | 2 926 352         |
| Laenud                                        |        | 1 700 000         | 1 700 000         |
| Konverteeritavad võlakohustused               |        | 1 328 288         | 1 226 352         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>          |        | <b>3 632 145</b>  | <b>3 004 756</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                       |        | <b>3 632 145</b>  | <b>3 004 756</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                             |        |                   |                   |
| Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses |        | 40 000            | 40 000            |
| Reservid                                      |        | 4 000             | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum           |        | 7 587 052         | 2 823 113         |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                 |        | 1 248 199         | 4 767 939         |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                       |        | <b>8 879 251</b>  | <b>7 631 052</b>  |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                          |        | <b>12 511 396</b> | <b>10 635 808</b> |



05-10-2005

# **Kasumiaruanne skeem 1**

kroonides

|                                          |        |                  |                  |
|------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |        | <b>2 004</b>     | <b>2 003</b>     |
| Müügitulu                                | Lisa 8 | 1 489 010        | 1 572 574        |
| Muud äritulud                            |        | 0                | 1 250 000        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |        | <b>1 489 010</b> | <b>2 822 574</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |        |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      |        | 1 259 324        | 865 301          |
| Mitmesugused tegevuskulud                |        | 138 403          | 517 661          |
| Muud ärikulud                            |        | 8 893            | 13 662           |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |        | <b>1 406 620</b> | <b>1 396 624</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |        | <b>82 390</b>    | <b>1 425 950</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>            |        | <b>1 165 809</b> | <b>3 341 989</b> |
| kasum kapitaliosalusest                  |        | 1 165 565        | 3 342 102        |
| muud finantstulud ja -kulud              |        | 244              | -113             |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b> |        | <b>1 248 199</b> | <b>4 767 939</b> |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>  |        | <b>1 248 199</b> | <b>4 767 939</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>           |        | <b>1 248 199</b> | <b>4 767 939</b> |

05-10-2005

## Omakapitali muutuse aruanne

| kroonides                        |        |       |           |            |           |
|----------------------------------|--------|-------|-----------|------------|-----------|
| Seisuga 01.01.03                 | 40 000 | 0     | 0         | 2 823 114  | 2 863 114 |
| 2002.a kasum eelmiste perioodide |        |       | 2 823 114 | -2 823 114 |           |
| 2003. a. Kasum                   |        |       |           | 4 767 939  |           |
| Seisuga 31.12.03                 | 40 000 | 0     | 2 823 114 | 4 767 939  | 7 631 053 |
| Seisuga 01.01.04                 | 40 000 | 0     | 2 823 114 | 4 767 939  | 7 631 053 |
| reservi moodustamine             |        | 4 000 |           | -4 000     |           |
| 2004. a. Kasum                   |        |       |           | 1 248 199  |           |
| 2003.a.kasumi ümberkanne         |        |       | 4 763 938 | -4 763 939 |           |
| Seisuga 31.12.03                 | 40 000 | 4 000 | 7 587 052 | 1 248 199  | 8 879 251 |

Vastavalt REDSTAR INVEST OÜ põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

2004. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.



05 -10- 2005

## Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

|                                                 | kroonides       |                   |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                 | 2004            | 2003              |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |                 |                   |
| Kasum enne tulumaksu                            | 1 248 199       | 4 767 939         |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                    |                 |                   |
| Kasum kap osalusest                             | 0               | -3 342 102        |
| Põhivara müügikasum                             | 0               | -1 200 000        |
| Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt | -1 165 565      | 0                 |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>  | <b>82 634</b>   | <b>225 837</b>    |
| Nõuded ja ettemaksud äritegevusest              | -974 128        | -186 986          |
| Kohustused äritegevusest                        | 525 453         | -198 382          |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>           | <b>-448 675</b> | <b>-385 368</b>   |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   | <b>-366 041</b> | <b>-159 531</b>   |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>           |                 |                   |
| Põhivara müük                                   | 0               | 1 300 000         |
| Pikaajaliste investeeringute soetamine          | 0               | -2 245 400        |
| Kinnisvara investeeringute soetamine            | 0               | -1 131 947        |
| Lühiajaliste investeeringute müük               | 0               | 111 813           |
| Antud lühiajaliste laenu                        | 0               | -472 000          |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         | <b>0</b>        | <b>-2 437 534</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                 |                   |
| Laenu võtmine                                   | 101 936         | 2 129 502         |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>101 936</b>  | <b>2 129 502</b>  |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                     | <b>-264 105</b> | <b>-467 563</b>   |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                             | <b>267 908</b>  | <b>735 472</b>    |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                            | <b>3 803</b>    | <b>267 908</b>    |



05-10-2005

## **Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

### **Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### **Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine**

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korregeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### **Nõuete hindamine**

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita.

### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### **Tehingud välisvaluutas**

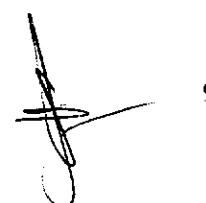
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule on REDSTAR INVEST OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



05-10-2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 1. Raha ja pangakontod

|              | 2004         | 2003           |
|--------------|--------------|----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>3 803</b> | <b>267 908</b> |

### Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 121 391 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata      **Kokku**

121 391      **121 391**

### Lisa 3. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Redstar Invest OÜ tütarettevõtjateks olid 2003. aastal:

| Nimi                  | Tegevusala               | Asukoht              |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| Lasnamäe Haljastus OÜ | haljastus                | Vana Narva mnt 128/5 |
| Vudnik OÜ             | investeeringud           | Suur-Paala 5         |
| Eesti Seeme AS        | kinnisvarainvesteeringud | Suur-Paala 5         |

|                                                  | Lasnamäe                                 | Eesti Seeme | Vudnik     | Kokku |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|------------|-------|
| <b>Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)</b> | <b>15</b>                                | <b>100</b>  | <b>100</b> |       |
| Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)     | 0                                        | 0           | 0          |       |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)       | 0                                        | 0           | 0          |       |
| <b>Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)</b>   | <b>15</b>                                | <b>100</b>  | <b>100</b> |       |
| <b>Osalus % aasta lõpus / (alguses)</b>          | <b>15 / (15) 100 / (100) 100 / (100)</b> |             |            |       |

Turuhind aasta alguses

Bilansiline maksumus aasta alguses

|  | *       | *         | *         |           |
|--|---------|-----------|-----------|-----------|
|  | 820 528 | 4 116 170 | 3 611 997 | 8 548 695 |

05-10-2005

|                                                             |                |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses     | 0              | 0                | 0                | 0                |
| Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna             | 0              | 0                | 0                | 0                |
| Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum (-kahjum) | 0              | 0                | 0                | 0                |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)                 | -442 573       | 976 767          | 631 371          | 1 165 565        |
| Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid                    | 0              | 0                | 0                | 0                |
| Aruandeaastal laekunud dividendid                           | 0              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>                     | <b>377 955</b> | <b>5 092 937</b> | <b>4 243 368</b> | <b>9 714 260</b> |
| Turuhind aasta lõpus                                        | *              | *                | *                | 0                |

\* Ei ole börsil noteeritud

Aruandeaastal sõlmiti leping 40% Lasnamäe Haljastus OÜ osade ostmiseks. 2004. aastal tehti ettemakseid Lasnamäe Haljastus OÜ osade eest summas 1 134 320 krooni.  
Osaluse üleminek REDSTAR OÜ-le toimub peale viimase osamakse tasumist 2005. aastal.

#### Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.

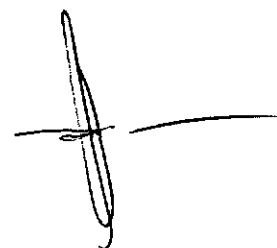
Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud : Pärnu kinnistu 531 946  
Narva mnt 150/73 600 001

#### Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a

|                     | Lühiajaline | Pikaajaline | Saldo     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|---------------------|-------------|-------------|-----------|--------------|-------------|
| Laen Sven Hongat    | 0           | 1 328 288   | 1 328 288 | 0%           | 31.12.2008  |
| Laen Hansaehitus AS | 0           | 1 700 000   | 1 700 000 | 0%           | 31.12.2008  |



05-10-2005

## Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

| Maksuliik              | 31.12.2004 |              | 31.12.2003 |               |
|------------------------|------------|--------------|------------|---------------|
|                        | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks              | 0          | 5 546        | 0          | 11 092        |
| Sotsiaalmaksuvõlg      | 0          | 0            | 0          | 0             |
| Isiku tulumaks         | 0          | 0            | 0          | 0             |
| Erisoodustuse tulumaks | 0          | 0            | 0          | 0             |
| Ettevõtte tulumaks     | 0          | 0            | 0          | 0             |
| <b>Kokku</b>           | <b>0</b>   | <b>5 546</b> | <b>0</b>   | <b>11 092</b> |

## Lisa 7. Müügitulu

| Müügitulu tegevusalade lõikes: |  | 2004             |             | 2003             |             |
|--------------------------------|--|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Renditeenused                  |  | 1 489 010        | 100%        | 1 572 574        | 100%        |
| <b>Kokku</b>                   |  | <b>1 489 01</b>  | <b>100%</b> | <b>1 572 574</b> | <b>100%</b> |
| Müügitulu riikide lõikes:      |  | 2004             |             | 2003             |             |
| Eesti                          |  | 1 489 010        | 100%        | 1 572 574        | 100%        |
| <b>Kokku</b>                   |  | <b>1 489 010</b> | <b>100%</b> | <b>1 572 574</b> | <b>100%</b> |

## Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emajettevõtte (ning emajettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.



05 -10- 2005

REDSTAR INVEST OÜ saldod teenuste ja kaupade osas 2004.a seotud osapooltega:

|                       | <b>laen</b> |
|-----------------------|-------------|
| omanik                | 1 328 288   |
| Hansaehitus AS        | 1 700 000   |
| Eesti Seeme AS        | -399 500    |
| Lasnamäe Haljastus OÜ | -5 000      |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



05-10-2005

### Majandusaasta aruande allkirjad

REDSTAR INVEST OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "O.l." OKS..... 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

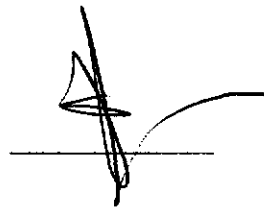
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

S. HONGA

juhatuse esimees



05-10-2005

### **Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

REDSTAR INVEST OÜ aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 8 835 251 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 8 835 251 krooni.

