

OÜ REDSTAR INVEST

273013 hilte Parandus

2006. a konsolideeritud aastsaruanne

Harju-Maakonnus

Registriosakond

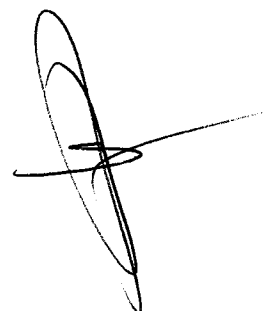
SISSE TULNUD

26 -10- 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

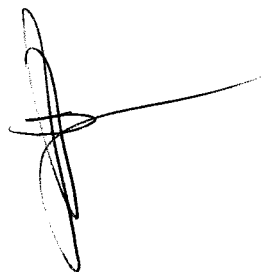
Maris Adamson

Ärinimi	OÜ REDSTAR INVEST
Äriregistri kood	10806017
Aadress	Suur-Paala 5, Tallinn 13619
Telefon	372 6 007 701
Faks	372 6 007 986
Põhitegevusala	Investeerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	10
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 7. Tütar-sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	11
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ REDSTAR INVEST traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

AS-s Vudink, AS-s Eesti Seeme, OÜ-s Redstar Invest põhitegevuseks on investeerimistegevus ja renditeenuste osutamine; OÜ-s Keskkonnahoolitus põhilisteks tegeusaladeks Tallinna linnale ja eraettevõttele haljastus- ja heakorratööde osutamine.

Möödunud aasta töö tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistevõttesse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüüsiv mõju Balti riikide turgudele, sh tootmis- ja ehitussektoris;
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kuluefektiivne arendustegevus;

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 24 840 236 krooni. Müügitulust moodustas 10 % põhivara müük ja 90% teenuste müük.

OÜ REDSTAR INVEST müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ REDSTAR INVEST konsolideeritud brutokasumiks (ärikasumiks) kujunes 2 809 496 krooni, mis on kaks korda vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	24 840 236	23 424 305
Tulu kasv	6 %	1473%
Puhaskasum (tuh kr)	2 809	5 068
Kasumi kasv	-45 %	306%
Puhasrentaablus	11 %	22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,21	1,22
ROA	10 %	20%
ROE	17 %	36 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

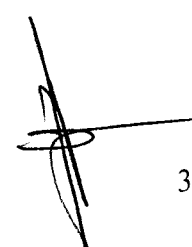
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100



ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil pikaajalised finantsinvesteeringud moodustab kokku 2,6 mln krooni ja lühiajalised finantsinvesteeringud 16 710 krooni. Investeeringu materiaalsesse põhivarasse kokku 1,4 mln krooni. Investeeringuteks oli kinnistute ja masinade ost.

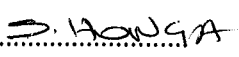
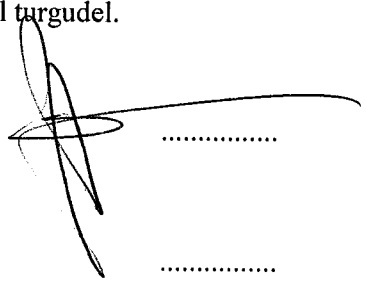
Personal

2006.aastal OÜ-s REDSTAR INVEST ja AS-s Eesti Seeme töötajaid ei olnud, AS-s Vudink oli keskmiselt 5 töötajat, OÜ-s Keskoonnaholdus oli keskmiselt 55 töötajat. Töötajatele maksti töötasusid summas 4 716 147 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ REDSTAR INVEST põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

	juhatuse esimees		07.06.2007
.....	juhatuse liige		07.06.2007
.....	juhatuse liige		07.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

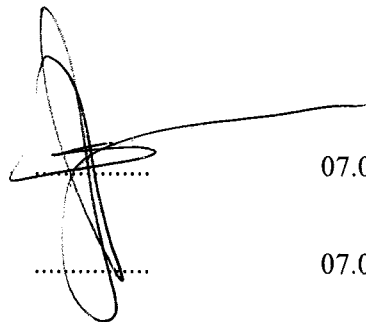
OÜ REDSTAR INVEST tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ REDSTAR INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ REDSTAR INVEST on jätkuvalt tegutsev.

.....*S. HONKA*..... juhatuse esimees

..... juhatuse liige

..... juhatuse liige

..... 07.06.2007

..... 07.06.2007

..... 07.06.2007

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha	2	1 190 050	892 739
Lühiajalised finantsinvesteeringud		60 576	59 744
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1 758 638	2 106 875
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		11 151	354 191
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	4 425 484	1 825 366
<i>Ettemaksud</i>		52 633	36 432
<i>Varud</i>		382 154	458 093
<i>Kokku</i>		6 630 060	4 780 957
Käibevara kokku		7 880 686	5 733 440
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7	8 857 850	9 630 908
Materiaalne põhivara	8	8 390 714	7 475 727
Goodwill		731 481	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	8	2 213 850	2 568 319
Põhivara kokku		20 193 895	19 674 954
VARAD KOKKU		28 074 581	25 408 394

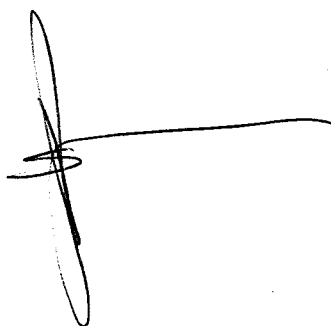
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 260 870	1 045 054
<i>Laenukohustused</i>		345 461	1 533 029
<i>Muud viitvõlad</i>	4	1 457 298	870 809
<i>Saadud ettemaksed</i>		508 387	1 249 940
<i>Kokku</i>		3 572 016	4 698 832
Lühiajalised kohustused kokku		3 572 016	4 698 832
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	14	5 479 094	4 942 582
Pikaajalised kohustused kokku		5 479 094	4 942 582
Kohustused kokku		9 051 110	9 641 414
Vähemusosalus		2 411 689	1 819 528
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		13 758 286	8 835 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 809 496	5 068 200
Omakapital kokku		16 611 782	13 947 451
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		28 074 581	25 408 393

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005 Korrigeeritud
Müügitulu	10	24 840 236	23 424 305
Muud äritulud	11	1 121 120	1 451 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-9 573 123	-9 771 963
Mitmesugused tegevuskulud	13	-4 885 158	-3 217 409
Tööjõukulud		-6 264 835	-4 129 357
Põhivara amortisatsioon		-1 066 736	-781 691
Muud ärikulud		-560 566	-167 741
Ärikasum(-kahjum)		3 610 938	6 817 910
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-15 833	-1 054 047
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 833	-1 054 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 595 105	5 753 863
Tulumaks		-74 676	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		3 520 429	5 753 863
Vähemusosalus		-710 933	-685 663
Aruandeaasta kasum		2 809 496	5 068 200



+

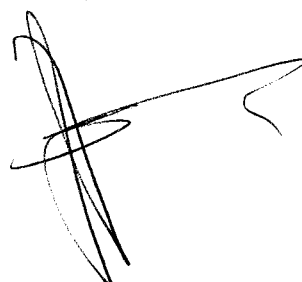
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 610 940	6 807 910
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum		1 119 102	829 187
Põhivara müügikasum		-1 011 866	-5 264 805
Ärikasumi korrigeerimised		0	-86 720
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 099 929	-146 018
Vaarude muutus		75 939	-337 896
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 180 059	-932 273
Kokku rahavood äritegevusest		3 713 982	869 385
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-1 520 445	-2 441 167
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		3 151 661	7 885 573
Ettemaks põhivara eest		-681 626	-2 143 508
Antud laenud		-3 435 163	-1 250 000
Ettemaks		0	115 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-1 714 320
Saadud intressid		38 618	920
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 446 955	452 498
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 113 563	1 950 796
Laenu tagasimaksed		-1 131 989	-2 408 296
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-274 997	-429 386
Tüütarettevõtte soetamine		-604 000	0
Makstud intressid		-72 293	-71 957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-969 716	-958 841
RAHAVOOD KOKKU		297 311	363 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		892 739	529 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus		297 311	363 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 190 050	892 739



Omakapitali muutuste aruanne

	Osaakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	8 835 251	8 879 251
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 068 200	5 068 200
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 903 451	13 947 451
Vähemosalus				-145 164
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	2 809 496	2 809 496
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000		16 611 783



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ REDSTAR INVEST 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ REDSTAR INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	210 080	55 422
Pangakontod	979 970	837 317
Raha kokku	1 190 050	892 739

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 696 568	2 012 221
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	62 070	94 654
Kokku	1 758 638	2 106 875

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		172 213	249 983	0
Ettevõtte tulumaks		40 306		0
Üksikisiku tulumaks		116 612		81 856
Sotsiaalmaks		263 836		178 371
Muud maksuvõlad		31 947		16 205
Kokku		624 914	-	380 640

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded töötajate vastu	0	7 836
Nõuded emajettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	713 484	407 530
Muud lühiajalised nõuded	3 712 000	1 410 000
Kokku	4 425 484	1 825 366

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2006.a. sisaldavad endas:

- Antud lühiajalist laenu OÜ Talvakas summas 1 250 000 krooni intressimääraga 4% laenujäägilt aastas. Aruandeaastal laenu tagasi ei makstud.
- Antud lühiajalist laenu OÜ Solaratorm summas 2 460 000 krooni intressimääraga 4% laenujäägilt aastas. Aruandeaastal laenu tagasi ei makstud.
- Antud lühiajalist laenu AS Vudink summas 27 500 krooni intressimääraga 4% laenujäägilt aastas. Aruandeaastal laenu tagasi ei makstud.
-

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Keskonna hooldus OÜ	Vudink AS	Eesti Seeme AS	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	haljastus	investeeringud	Kinnisvara investeeringud	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	55	100	100	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	55	100	100	
Osalus 31.12.2005	55%	100%	100%	
Osalus 31.12.2006	55%	100%	100%	

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	Keskonnahooldus OÜ	Vudink AS	Eesti Seeme AS
Aktsiakapital	400 000	550 000	868 000
Ümberhindluse reserv			1 696 136
Kohustuslik reservkapital	132 599	54 672	121 138
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 826 709	6 735 517	4 092 385
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 315 913	308 522	889 819
Omakapital kokku	5 359 308	7 648 711	7 667 479
Investeeriija osa omakapitalist	55%	100%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	2 947 619	7 648 711	7 667 479

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2005	9 630 908
Müügid	650 000
Muud	-123 058
Lõppsaldo 31.12.2005	8 857 850

OÜ REDSTAR INVEST kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

	Krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 206 177
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h.kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldeskulud, maamaks ja teised)	496 001

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa Ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		4 601 809	3 734 941	265 212	2 568 319	11 170 281
Soetused		1 007 000	1 334 400	23 333	681 615	3 046 348
Müük ja mahakandmised			-593 911		-1 036 085	-1 629 996
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		5 608 809	4 475 430	288 545	2 213 849	12 586 633
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-278 291	-630 522	-217 422		-1 126 235
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-201 034	-675 722	-38 472		-915 228
Müük ja mahakandmised			59 394			59 394
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006		-479 325	-1 246 850	-255 894		1 982 069
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		4 323 518	3 104 419	47 790	2 568 319	10 044 046
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		5 129 484	3 228 580	32 651	2 213 849	10 604 564

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	4 798	31.12.2008	0%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta					
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	4 798				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	-				
Liisingukohustuse	681				
pikaajaline osa					

Tütraettevõttelt ja muud ettevõttelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisa 14.

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Renditeenused	4 485 334	4 111 014
Haljastustööd	4 226 187	4 959 829
Koristamisteenused	15 148 943	8 691 970
Laevade prahtimine, transport, muu	979 772	1 304 580
Müük		4 356 912
Kokku	24 840 236	23 424 305

Piirkond	2006	2005
Eesti	24 837 890	23 257 446
Eksport	2 346	166 859
Kokku	24 840 236	23 424 305

Lisa 11. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	1 012 416	0
Saadud viivised	108 704	0
Renditulu kinnisvarainvesteeringust	0	1 451 766
Kokku muud äritulud	1 121 120	1 451 766

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjalid, kaubad, teenused	9 556 735	9 065 628
Elektri- ja soojusenergia	16 388	491 910
Muud kulud	0	214 425
Kokku	9 573 123	9 771 963

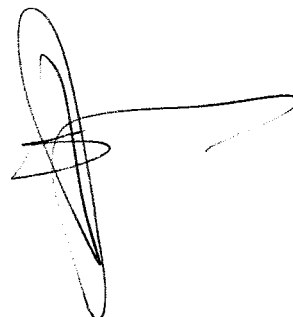
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Ruumide rent	399 440	305 684
Tehnika rent ja transporditeenus	301 771	827 559
Vee, elektri-, ja soojaenergia kulu	703 274	416 798
Hoonete remont ja hooldus	235 733	643 657
Muud kulud	3 244 940	1 023 711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 885 158	3 217 409

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

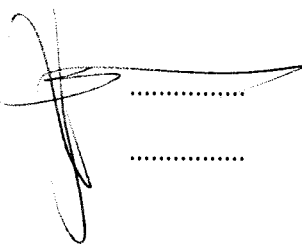
Osapoole nimi	Osapoole	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
omanik	emaettevõtte		1 752 596	1 752 596
AS Hansaehitus			1 764 615	1 764 615
Kokku kohustused			3 517 211	3 517 211



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ REDSTAR INVEST tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

	juhatuse esimees		07.06.2007
.....	juhatuse liige		07.06.2007

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

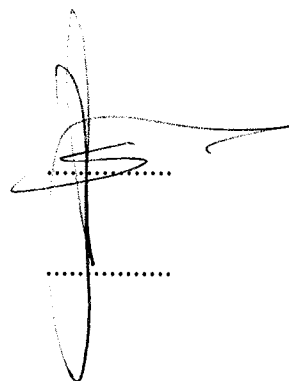
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 758 286
2006. aasta puhaskasum	2 809 496

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 16 611 782

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 16 611 782

.....S. HONGIK..... juhatuse esimees



07.06.2007

..... juhatuse liige

07.06.2007

Osanike nimekiri

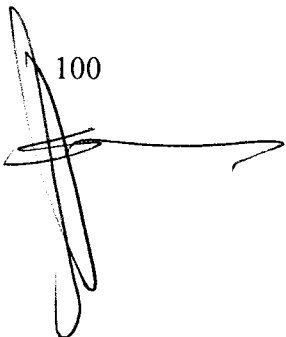
Isikukood

Osalus

Sven Honga

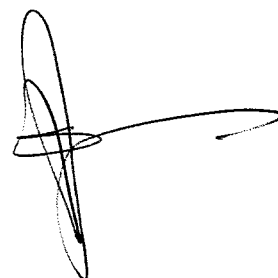
3731004220

100

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' shape with a horizontal line extending to the right.

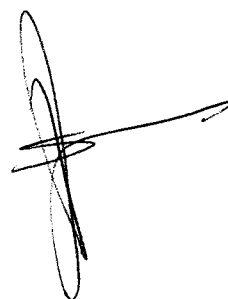
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ REDSTAR INVEST
Äriregistri kood	10806017
Aadress	Suur-Paala 5, Tallinn 13619
Telefon	372 6 007 701
Faks	372 6 007 986
Põhitegevusala	Investeerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 7. Tütar-sidusettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	12
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ REDSTAR INVEST traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus ja renditeenuste osutamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeringute kasvust tootmistegevusse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüseeriv mõju Balti riikide turgudele, sh tootmis- ja ehitussektoris;
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kuluefektiivne arendustegevus;

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas kontserni konsolideeritud müügitulu 15 680 530 krooni. Müügitulust moodustas 10 % põhivara müük ja 90% teenuste müük.

OÜ REDSTAR INVEST müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ REDSTAR INVEST konsolideeritud brutokasumiks (ärikasumiks) kujunes 2 664 329 krooni, mis on kaks korda vähem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	15 680 530	1 347 604
Tulu kasv	11 %	-9 %
Puhaskasum (tuh kr)	2 664	5 068
Kasumi kasv	-47 %	306%
Puhasrentaablus	17 %	376%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,09
ROA	10 %	28%
ROE	16 %	36 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

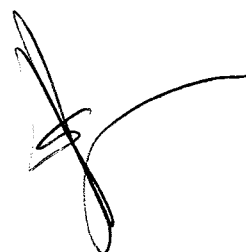
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Investeeringud

Aruandeperioodil pikaajalised finantsinvesteeringud moodustab kokku 2,6 mln krooni ja lühiajalised finantsinvesteeringud 16 710 krooni. Investeeringu materiaalsesse põhivarasse kokku 1,4 mln krooni. Investeeringuteks oli kinnistute ja masinade ost.

Personal

OÜ REDSTAR INVEST töötajaid ei ole.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ REDSTAR INVEST põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

..... *S. HONKA* juhatusesimees

..... 07.06.2007

..... juhatuseliige

..... 07.06.2007

..... juhatuseliige

..... 07.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ REDSTAR INVEST tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ REDSTAR INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (07.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ REDSTAR INVEST on jätkuvalt tegutsev.

.....S. Kaur
.....

juhatuse esimees

.....
.....
.....

07.06.2007

.....

juhatuse liige

07.06.2007

.....

juhatuse liige

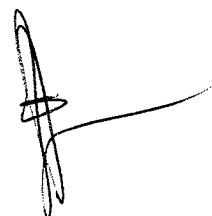
07.06.2007

EMAETTEVÕTJA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss****VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha	2	1 747	71 549
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	30 195	30 195
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	155 203	39 264
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	0	72 364
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	6	2 462 000	12 836
<i>Ettemaksud</i>		27 176	0
<i>Kokku</i>		2 674 574	154 659
Käibevara kokku		2 676 321	226 208
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	7,9	16 341 715	16 341 715
Kinnisvarainvesteeringud	8	1 797 642	1 797 642
KOKKU		18 139 357	18 139 357
VARAD KOKKU		20 815 678	18 365 565

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

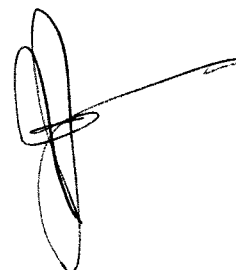
(kroonides)		31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		256 096	151 025
<i>Saadud ettemaksed</i>		182 000	182 000
<i>Maksuvõlad</i>		27 367	0
Lühiajalised kohustused kokku		465 463	333 025
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenuid, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	13	5 660 526	4 085 089
Pikaajalised kohustused kokku		5 660 526	4 085 089
Kohustused kokku		6 125 989	4 418 114
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		13 903 451	8 835 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)		742 238	5 068 200
Omakapital kokku		14 689 689	13 947 451
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 815 678	12 511 396



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

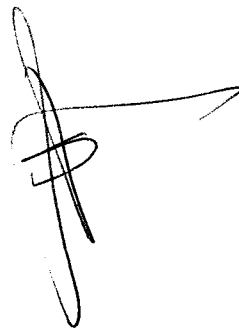
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005 Korrigeeritud
Müügitulu	10	1 732 596	1 347 605
Muud äritulud		282	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-205 991	-992 163
Mitmesugused tegevuskulud	12	-765 712	-196 855
Muud ärikulud		-18 940	-3 522
Ärikasum(-kahjum)		742 235	155 065
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		3	4 913 135
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3	4 913 135
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		742 238	5 068 200



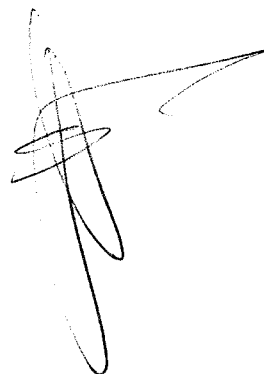
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		742 237	5 068 209
Korrigeerimised			
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt		0	-4 913 135
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		742 237	155 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-115 939	1 506 727
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		177 627	-270 832
Kokku rahavood äritegevusest		803 925	1 390 959
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-665 695
Antud laenud		-2 449 163	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-1 714 320
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 449 163	-2 380 015
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 917 930	1 056 802
Laenu tagasimaksed		-342 494	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 575 436	1 056 802
RAHAVOOD KOKKU		-69 802	67 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		71 549	3 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-69 802	67 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 747	71 549



Omakapitali muutuste aruanne

	Osaakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4 000	8 835 251	8 879 251
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 068 200	5 068 200
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	13 903 451	13 947 451
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	742 238	742 238
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	14 645 689	14 689 689



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ REDSTAR INVEST 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ REDSTAR INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	210 080	55 422
Pangakontod	551 407	16 127
Raha kokku	761 487	71 549

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS Tallink Grupp		Kokku
	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2005	366	30 195	30 195
Lõppsaldo 31.12.2006	366	30 195	30 195

AS Tallink Grupp lihtaktsiad on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad OMX Tallinna Börsil 31.12.2006 seisuga.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 555 500	39 264
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-62 070	0
Kokku	1 493 430	39 264

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		119 748	-	72 364
Ettevõtte tulumaks		22 168		0
Üksikisiku tulumaks		64 590		0
Sotsiaalmaks		146 892		0
Muud maksuvõlad	3	17 134		0
Kokku	3	370 532	-	72 364

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded töötajate vastu	0	7 837
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	2 369 119	5 000
Muud lühiajalised nõuded	3 737 500	0
Kokku	6 106 619	12 837

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2006.a. sisaldavad endas:

- Antud lühiajalist laenu OÜ Talvakas summas 1 250 000 krooni intressimääraga 4% laenujäägilt aastas. Aruandeaastal laenu tagasi ei makstud.
- Antud lühiajalist laenu OÜ Solaratorm summas 2 460 000 krooni intressimääraga 4% laenujäägilt aastas. Aruandeaastal laenu tagasi ei makstud.
- Antud lühiajalist laenu AS Vudink summas 27 500 krooni intressimääraga 4% laenujäägilt aastas. Aruandeaastal laenu tagasi ei makstud.
-

Lisa 7. Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Keskonna hooldus OÜ	Vudink AS	Eesti Seeme AS	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	haljastus	investeeringud	Kinnisvara investeeringud	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	15	100	100	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	55	100	100	
Osalus 31.12.2005	55%	100%	100%	
Osalus 31.12.2006	55%	100%	100%	

Soetusmaksumus 31.12.2005	2 092 275	4 243 368	5 092 937 11 428 580
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 092 275	4 243 368	5 092 937 11 428 580

Tütar- ja sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2006

	Keskkonnahooldus OÜ	Vudink AS	Eesti Seeme AS
Aksiakapital	400 000	550 000	868 000
Ümberhindluse reserv			1 696 136
Kohustuslik reservkapital	132 599	54 672	121 138
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 246 860	6 735 517	4 092 385
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 579 849	308 522	889 819
Omakapital kokku	5 359 308	7 648 711	7 667 479
Investeeriija osa omakapitalist	55%	100%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	2 947 619	7 648 711	7 667 479

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

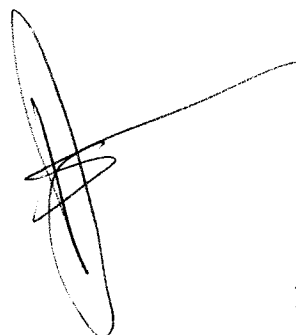
Algsaldo 01.01.2005	7 060 208
Kinnisvarainvesteeringud 2006	0
Lõppsaldo 31.12.2005	7 060 208

OÜ REDSTAR INVEST kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	5 661	31.12.2008	0%	EEK	
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta					
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	5 661				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	-				

Tütraettevõttelt ja muud ettevõttelt saadud pikaajalise laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisa 13.



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Renditeenused	4 485 334	1 347 605
Haljastustööd	2 324 402	
Koristamisteenused	8 331 919	
Laevade prahtimine, transport, muu	538 875	
Kokku	15 680 530	1 347 605

Piirkond	2005	2004
Eesti	15 679 240	1 347 605
Eksport	1 290	
Kokku	15 680 530	1 489 010

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja põhimaterjalid	4 855 428	678 138
Elektri- ja soojusenergia	235 443	107 938
Muud kulud	522 580	206 087
Kokku	5 613 451	1 259 324

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Ruumide rent	326 938	102 704
Lootused nõuded kuluks	0	11 800
Vee, elektri-, ja soojaenergia kulu	607 831	0
Muud kulud	2 601 961	85 873
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 536 730	200 377

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Kohustused				
omanik	emaettevõtte		1 752 596	1 752 596
AS Vudink	Sidusettevõtte		1 430 000	1 430 000
AS Hansaehitus			1 700 000	1 700 000
AS Eesti Seeme	Sidusettevõtte		556 000	556 000
OÜ Keskkonnahooldus	Sidusettevõtte		221 930	221 930
Kokku kohustused			5 660 526	5 660 526

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

OÜ REDSTAR INVEST

Reg.nr. 10806017

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud **OÜ REDSTAR INVEST** 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

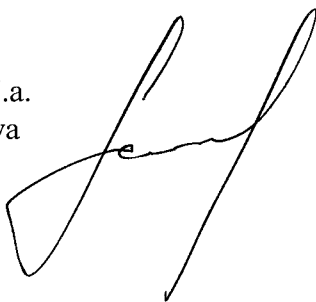
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitoritegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Oleme seisukohal, et konsolideeritud aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.aasta finantstulemuseks 2 809 496 krooni kasumit ja bilansimahuks 28 074 581 krooni on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ REDSTAR INVEST** finantsolukorda.

Tallinnas, 24.06.2007.a.

Audiitor Irina Somova

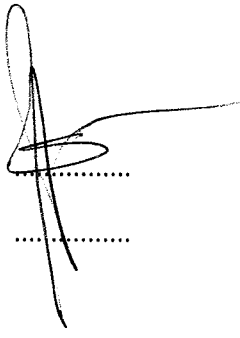
Tunnistus nr.263



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ REDSTAR INVEST tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

..... 	juhatuse esimees		07.06.2007
.....	juhatuse liige		07.06.2007

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 903 451
2006. aasta puhaskasum	742 238

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 14 645 689

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 14 645 689

.....  juhatuse esimees

07.06.2007

..... juhatuse liige

07.06.2007

Osanike nimekiri

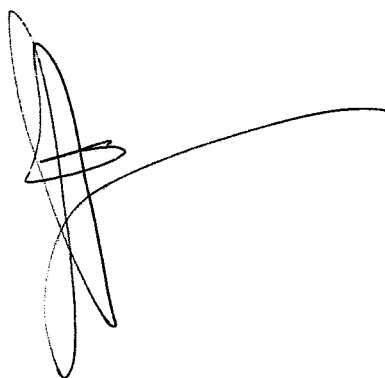
Isikukood

Osalus

Sven Honga

3731004220

100

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.