

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing REDSTAR INVEST

registrikood: 10806017

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6007701

e-posti aadress: sven@honga.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Redstar Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2014. aastal oli ettevõtte müügi käive 40352 eurot.

Juhatuse liikmele ja kõrgemale tegevjuhtkonnale 2014. aastal töötasu ei makstud.

2015. aastal jätkab ettevõtte majandustegevust samal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 251	43 661	
Nõuded ja ettemaksed	210 204	222 715	2
Kokku käibevara	226 455	266 376	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 634 985	2 388 100	
Kinnisvarainvesteeringud	76 248	77 449	5
Materiaalne põhivara	14 088	28 959	6
Kokku põhivara	1 725 321	2 494 508	
Kokku varad	1 951 776	2 760 884	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 828	4 857	7
Võlad ja ettemaksed	4 330	36 597	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 158	41 454	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 489	210 283	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 489	210 283	
Kokku kohustused	21 647	251 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 506 591	2 582 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579 018	-75 841	
Kokku omakapital	1 930 129	2 509 147	
Kokku kohustused ja omakapital	1 951 776	2 760 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	40 352	44 073
Muud äritulud	5 814	112 977
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 192	-29 525
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-10 599
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 136	-9 099
Muud ärikulud	-650	-417
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 553	107 410
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-602 274	-187 653
Intressikulud	-553	-8 554
Muud finantstulud ja -kulud	5 256	12 956
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-579 018	-75 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579 018	-75 841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 553	107 410
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 136	9 099
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 814	0
Muud korrigeerimised	0	-4 329
Kokku korrigeerimised	1 322	4 770
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 033	-13 103
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	503	-2 687
Kokku rahavood äritegevusest	17 345	96 390
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 750	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	14 058	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	83 732	0
Antud laenud	-20 700	-14 335
Antud laenude tagasimaksed	61 781	32 760
Kokku rahavood investeerimistegevusest	153 621	15 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 300	13 700
Saadud laenude tagasimaksed	-208 123	-134 579
Makstud intressid	-553	-3 525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-198 376	-124 404
Kokku rahavood	-27 410	-12 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 661	56 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 410	-12 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 251	43 661

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 582 176	2 584 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-75 841	-75 841
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2013	2 556	0	2 506 591	2 509 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-579 018	-579 018
31.12.2014	2 556		1 927 573	1 930 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Redstar Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust ematettevõtja kontrollib. Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mis ei ole tütarettevõtja. Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse:

- investori osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis;
- omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga;
- omandamisel tekkinud omandatud varade õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga;
- investori ning tütar- ja/või sidusettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumite ja kahjumite elimineerimisega.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab lisaks soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kinnisvarainvesteeringute kasulikuks elueaks on arvestuslikult 20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses- soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised 5-10%

Masinad ja seadmed 20-33,3 %

Transpordivahendid 10-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" ("intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 533	19 533
Ostjatelt laekumata arved	19 533	19 533
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 696	4 696
Muud nõuded	185 433	185 433
Laenunõuded	152 713	152 713
Intressinõuded	32 720	32 720
Ettemaksed	542	542
Tulevaste perioodide kulud	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 204	210 204

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 466	19 466
Ostjatelt laekumata arved	19 466	19 466
Nõuded seotud osapoolte vastu	104	104
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 627	1 627
Muud nõuded	200 976	200 976
Laenunõuded	173 512	173 512
Intressinõuded	27 464	27 464
Ettemaksed	542	542
Tulevaste perioodide kulud	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 715	222 715

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10426059	Eesti Seeme OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
10091699	Vudink AS	Eesti	Kinnisvara rent	100	100
10325565	Keskkonnanaholduse OÜ	Eesti	Maastiku hooldus ja korrashoid	55	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Eesti Seeme OÜ	1 347 359		-43 975	-53 052	1 250 332
Vudink AS	391 328		-6 675		384 653
Keskkonnanaholduse OÜ	633 893	-633 893			0
Kokku	2 372 580	-633 893	-50 650	-53 052	1 634 985

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Keskkonnanaholduse OÜ	55	14 058	-619 835

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10812785	RIAB PUHASTUS OÜ	Eesti	Puhastusteenused	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	31.12.2014
RIAB PUHASTUS OÜ	15 521	-15 521	0
Kokku	15 521	-15 521	0

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
RIAB PUHASTUS OÜ	50	83 731	68 211

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	0	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 202	-1 202
Ümberklassifitseerimised	54 620	21 031	75 651
31.12.2013			
Soetusmaksumus	54 620	24 031	78 651
Akumuleeritud kulum	0	-1 202	-1 202
Jääkmaksumus	54 620	22 829	77 449
Amortisatsioonikulu		-1 201	-1 201
31.12.2014			
Soetusmaksumus	54 620	24 031	78 651
Akumuleeritud kulum		-2 403	-2 403
Jääkmaksumus	54 620	21 628	76 248

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012					
Soetusmaksumus	91 900	38 183	785	38 968	130 868
Akumuleeritud kulum	-16 249	-1 937	-174	-2 111	-18 360
Jääkmaksumus	75 651	36 246	611	36 857	112 508
Amortisatsioonikulu		-7 636	-262	-7 898	-7 898
Ümberklassifitseerimised	-75 651				-75 651
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-75 651				-75 651
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	38 183	785	38 968	38 968
Akumuleeritud kulum	0	-9 573	-436	-10 009	-10 009
Jääkmaksumus	0	28 610	349	28 959	28 959
Amortisatsioonikulu		-5 673	-262	-5 935	-5 935
Müügid		-8 936		-8 936	-8 936
31.12.2014					
Soetusmaksumus		26 398	785	27 183	27 183
Akumuleeritud kulum		-12 397	-698	-13 095	-13 095
Jääkmaksumus		14 001	87	14 088	14 088

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	14 750	
Transpordivahendid	14 750	
Kokku	14 750	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Harju Maavalitsus	4 857	4 857				
Laen Keskkonnahoolduse	4 971	4 971				
Lühiajalised laenud kokku	9 828	9 828				
Pikaajalised laenud						
Harju Maavalitsus	7 489		7 489			
Pikaajalised laenud kokku	7 489		7 489			
Laenukohustused kokku	17 317	9 828	7 489			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Harju Maavalitsus	4 857	4 857				
Lühiajalised laenud kokku	4 857	4 857				
Pikaajalised laenud						
Laen Keskkonnahoolduse	31 971		31 971		2	2015
Laen Eesti Seeme	165 967		165 967		2	2017
Harju Maavalitsus	12 345		12 345			
Pikaajalised laenud kokku	210 283		210 283			
Laenukohustused kokku	215 140	4 857	210 283			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 402	2 402
Maksuvõlad	87	87
Muud võlad	1 841	1 841
Intressivõlad	1 841	1 841
Kokku võlad ja ettemaksed	4 330	4 330
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 985	1 985
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	34 612	34 612
Intressivõlad	34 612	34 612
Kokku võlad ja ettemaksed	36 597	36 597

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 352	44 073
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 352	44 073
Kokku müügitulu	40 352	44 073
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	40 352	44 073
Kokku müügitulu	40 352	44 073

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 814	0
Muud	0	112 977
Kokku muud äritulud	5 814	112 977

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	62 072		87 517	232 551
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 573	6 813	114 820	

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	25 181	45 200	6 300	172 267
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			4 000	31 000

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	568	5 046	14 335	13 700	21 120
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0				0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2015

osaühing REDSTAR INVEST (registrikood: 10806017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN HONGA	Juhatuse liige	09.11.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing REDSTAR INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing REDSTAR INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, millest tulenevalt ettevõtte põhjaruanded ja lisad on läbivalt ja oluliselt valesti kajastatud.

Vastupidine kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, tingituna lõigus „Vastupidise kokkuvõtte alust“ käsitletud asjaolu läbivast mõjust raamatupidamise aastaaruandele, ei kajasta raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing REDSTAR INVEST finantsseisundit 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu

Papiniidu 52-1

09.11.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing REDSTAR INVEST (registrikood: 10806017) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	09.11.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 506 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579 018
Kokku	1 927 573
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 927 573
Kokku	1 927 573

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 506 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-579 018
Kokku	1 927 573
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 927 573
Kokku	1 927 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Honga	37310044220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007701
E-posti aadress	sven@honga.eu