

18 -06- 2004

L-16j
Maire MÄE
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

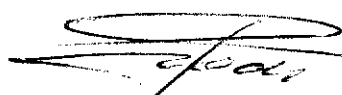
AS REBRUK INVEST

Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Registrikood:	10805443
Aadress:	Reopalu küla Väätsa vald 72811 Järvamaa Eesti Vabariik
Telefon:	372 38 52429
Faks:	372 38 52307
Emafirma:	AS Rebruk
Põhitegevus:	kinnisvaraga seotud tegevus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek - üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

18 -06- 2004

SISUKORD

SISUKORD	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Ärikulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Viitlaekumised	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed	10
Lisa 7 Varud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	10
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 10 Viitvõlad	11
Lisa 11 Omakapitali lisa	11
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14


Juhatuse liige

18 -06- 2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

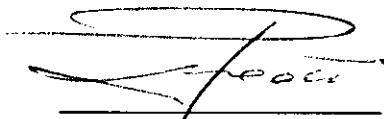
AS Rebruk Invest on asutatud 21.09.2001. aastal erinevate kinnisvaraprojektide realiseerimiseks, millest esimeseks pidi saama Türi Vabriku pst.1 ostetud kinnistul väärislehtpuu saetööstus. Selle tarvis soetati ka Raimann 'i saepink. Kahjuks on projekt mitmetel põhjustel veninud, kuid omanikud loodavad 2004.aastal teha projekti edasiarendamise suhtes konkreetse otsuse.

Teiseks võib nimetada Harjumaal Anija vallas Aegviidus soetatud metsakinnistut, mille hooldamisega alustati 2003.aasta lõpul ning edaspidi püütakse seda väärtustada kui puhkeala, raiudes sealt välja vastavalt majanduskavale vajaliku puidu ning kujundades territooriumil asuva Änni järve ümbrust.

Ühtlasi saaks aktsiaseltsist Rebruk Invest edaspidi aktsiaselts Rebrukist kujundatava grupi kinnisvara haldaja.

Töötajad

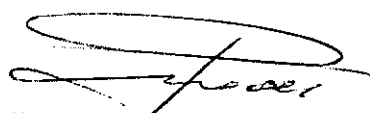
Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole. Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ning ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodil juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.



Juhatuse liige
Peeter Lodi



Juhatuse liige
Roar Paulsruud



Juhatuse liige

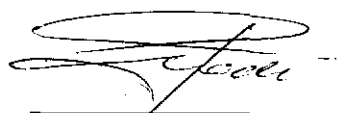
18 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

Skeem 1
Kroonides

	2003.a.	2002.a.	Lisad
Müügitulu	597 924	99 949	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-288 682	-42 349	3
Mitmesugused tegevuskulud	-174 916	-67 518	3
Muud ärikulud	0	-33	
Ärikasum (-kahjum)	134 326	-9 951	
Finantstulud ja -kulud	-26 899	-65 457	4
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	107 427	-75 408	


Juhatuses liige

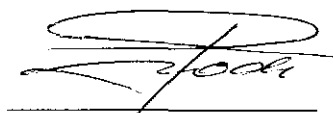
For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
12.03.2004

BILANSS

Kroonides

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	561 387	454 382	
Nõuded ostjate vastu	81 559	75 604	
Viitlaekumised	970	2 295	5
Ettemaksed	992	0	6
Varud	670 000	670 000	7
Käibevara kokku	1 314 908	1 202 281	
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud	10 000	0	8
Materiaalne põhivara	5 099 700	4 100 000	8
Põhivara kokku	5 109 700	4 100 000	
VARAD KOKKU	6 424 608	5 302 281	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5 890 600	4 890 600	9
Võlad tarnijatele	86 866	18 005	
Viitvõlad	15 123	69 084	10
Lühiajalised kohustused kokku	5 992 589	4 977 689	
Omakapital			
Aksiakapital	400 000	400 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-75 408	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	107 427	-75 408	
Omakapital kokku	432 019	324 592	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 424 608	5 302 281	


Juhatus liige

For identification purposes only

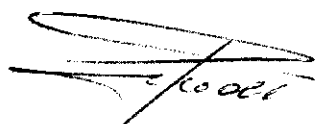
 **ERNST & YOUNG**
12.03.2004

18 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Aktiikapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002.a.	400 000	-75 408	324 592
Aruandeaasta puhaskasum	0	107 427	107 427
31.12.2003.a.	400 000	32 019	432 019


Juhatusel liige

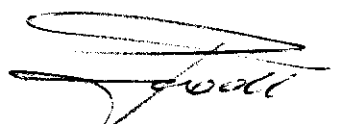
For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
12.03.2004

18 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
kroonides

	2003.a.	2002.a.	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	107 427	-75 408	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 5 622	-77 899	
Varude muutus	0	-670 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 900	87 089	
Rahavood äritegevusest kokku	116 705	-736 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-999 700	-4 100 000	9
Muu finantsinvesteeringu soetus	-10 000	0	9
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 009 700	-4 100 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	4 890 600	10
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 000 000	4 890 600	
RAHAVOOD KOKKU	107 005	54 382	
Raha ja raha ekvivalent perioodi alguses	454 382	400 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	107 005	54 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	561 387	454 382	
Raha ja selle ekvivalendid			
Raha ja pangakontod bilansis	561 387	454 382	
Raha ja selle ekvivalent kokku	561 387	454 382	


Juhanuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
12.03.2004

18-06-2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Aktsiaseltsi Rebruk Invest 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

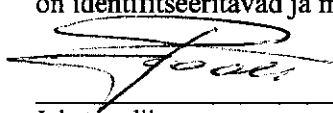
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Mets- ja metsamaa on hinnatud õiglase väärtuse meetodil.

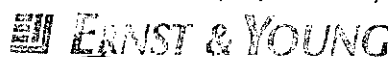
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.


Juhatus liige

For identification purposes only


12.03.2004

18 -06- 2004

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

AS Rebruk Invest neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2003.a.	2002.a.
Eesti	597 924	99 949
Tegevusalad	2003.a.	2002.a.
Metsamaterjali müük	415 689	0
Teenuste müük	182 235	99 949
Kokku	597 924	99 949

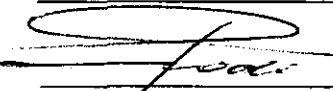
Lisa 3 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003.a.	2002.a.
Teenused	-210 501	0
Elekter	- 78 181	-42 349
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-288 682	-42 349

Muud tegevuskulud

	2003.a.	2002.a.
Konsultatsiooni teenus	- 115 200	0
Maamaks	-37 598	-34 775
Muud kulud	-22 118	-32 743
Muud tegevuskulud kokku	- 174 916	- 67 518


Juhatusliige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
18.03.2004

18 -06- 2004

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2003.a.	2002.a.
Intressikulu	-27 869	- 69 084
Intressitulu	970	3 627
Finantstulud ja -kulud kokku	-26 899	- 65 457

Lisa 5 Viitlaekumised

	2003.a.	2002.a.
Intressid	970	2 295
Viitlaekumised kokku	970	2 295

Lisa 6 Maksude ettemaksed

	2003.a.	2002.a.
Käibemaks	992	0
Ettemaksed kokku	992	0

Lisa 7 Varud

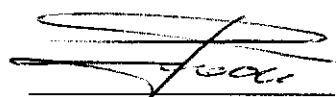
	2003.a.	2002.a.
Ostetud kaubad müügiks	670 000	670 000
Varud kokku	670 000	670 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitis	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002.a.	1 600 000	2 500 000	4 100 000
Ostud ja parendused	0	999 700	999 700
Jääkväärtus 31.12.2003.a.	1 600 000	3 499 700	5 099 700

Lõpetamata ehitise kulud koosnevad Türil asuva tootmistüksuse ehituseks koosnevatest kuludest, mis hiljem kuuluvad kapitaliseerimisele.

Maa ja ehitiste grupis on kajastatud metsakinnistu koos kasvava metsaga Aegviidus.
AS Rebruk Invest investeeris Mäe Põllumajandusühistu liikme tasu 10 000 krooni.


Juhatuses liige

For identification purposes only


18.03.2004

18 -06- 2004

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Lühiajalised laenud	5 890 600	4 890 600
sh. emattevõttele	4 890 600	4 890 600
Võlakohustused kokku	5 890 600	4 890 600

Lühiajalised võlakohustused koosnevad emattevõttelt saadud laenust summas 4 890 600 krooni, tagasimakse tähtaeg 31.12.2004 ja AS Nor-Est Woodilt 1 000 000 krooni tagasimakse tähtaeg 11.mai 2004. Laenuintressi määr on 6%.

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Intressivõlad	15 123	69 084
Viitvõlad kokku	15 123	69 084

Lisa 11 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 4 000 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 16 000.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003.a moodustab 107 427 (31.12.2002. a: 0) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 27 931 (2002. a: 0) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 79 496 (2002. a: 0) krooni.

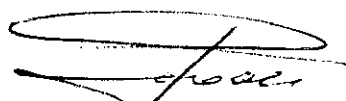
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Mitmesugused võlad seisuga 31.12.2003.a. sisaldavad lühiajalise laenu võlga emattevõttele AS Rebruk summas 4 890 600 krooni ja seotud ettevõttele AS Nor-Est Wood 1 000 000 krooni.

Intressiga 6% aastas. Laenu täieliku tasumise lõpptähtaeg on 11.mai 2004.a.

AS Rebruk Invest on otnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le) :

Müügid	2003.a.	2002.a.
AS Nor-Est Wood - kaup, teenus	547 183	99 949
Ostud	2003.a.	2002.a.
Nor-Est Wood AS - teenus	115 200	0
Largen OÜ - teenus	52 260	0
Intressid	2003.a.	2002.a.
Nor-Est Wood AS	27 823	0


Juhatusliige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
12.03.2004

18 -06- 2004

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on AS Rebruk Invest saanud 2003.a.laenu järgmistelt osapooltelt:

- Rebruk AS – summas 0 krooni (2002.a. 4 890 600 krooni)
- Nor-Est Wood AS – summas 1 000 000 krooni (2002.a. 0 krooni)

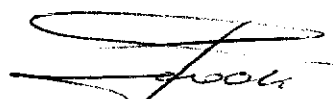
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Lühiajalised nõuded emajettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		
Nor-Est Wood AS – teenuse eest	79 955	75 605
Rebruk AS - laen tähtajaga 31.12.2005	4 890 600	4 890 600
Nor-Est Wood AS – laen tähtajaga 11.05.2004	1 000 000	0
Kokku	5 970 555	4 966 205

Lühiajalised võlad teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

Nor-Est Wood AS – teenuse eest	67 968	0
Nor-Est Wood AS – intressid	15 124	0
Kokku	83 091	0


Juhatus liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
12.03.2004

18 -06- 2004

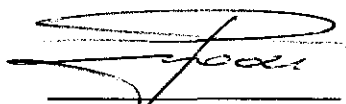
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 13 toodud AS-i Rebruk Invest 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

Juhatus hindab, et AS Rebruk Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

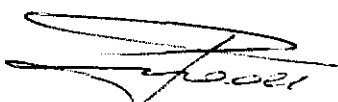


Juhatuse esimees
Roar Paulsruud



Juhatuse liige
Peeter Lodi

Reopalu, 10. märts 2004.a.



Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
12.03.2004

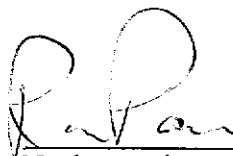
18 -06- 2004

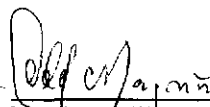
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

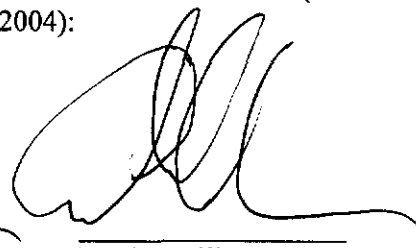
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-75 408 krooni
▪ 2003.a. aruandeaasta kasum	107 427 krooni
▪ kanne reservkapitali	5 371 krooni
Jaotamata kasum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	26 648 krooni

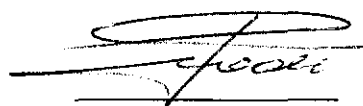
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

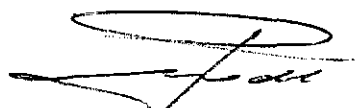
AS Rebruk Invest 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine ..15... märtsil 2004 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ..15... märtsil 2004):


Nõukogu esimees
Roar Paulsrud


Nõukogu liige
Odd Magnusson


Nõukogu liige
Erik Jonssen


Juhatus liige
Peeter Lodi


Juhatus liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS REBRUK INVEST AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Rebruk Invest (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2003. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud järgmises lõigus, viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamisaruannet seisuga 31. detsember 2002. a, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2002. a kajastatud saldod mõjutavad 31. detsemberil 2003. a lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Meie arvates, välja arvatud nende võimalike paranduste mõjud, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali eelmises lõigus kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 12. märts 2004. a



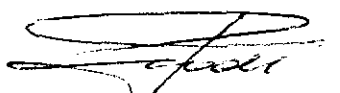
Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Vannutatud audiitor

18 -06- 2004

Aktsiaselts Rebruk Invest ainuaktsionäriks on AS Rebruk, aadress Reopalu Väätsa vald 72811 Järvamaa registrikood 10309322, kellele kuuluvad 4000 Aktsiaseltsi Rebruk Invest nimelist aktsiat (aktsia nimiväärtus 100 krooni) ning nendega määratud 4 000 häält, mis moodustab 100% seltsi aktsiakapitalist ja 100% häältest.


Juhatuse liige