

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Rebruk Invest

registrikood: 10805443

tänavatalu nimi, Puitmaja
maja ja korteri number:

küla: Reopalu küla

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72811

telefon: +372 3852429

faks: +372 3852307

e-posti aadress: leili@rebruk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 COVID-19 mõju majandustegevusele	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2020. aastal jätkub endiselt tootmishoonete ja kinnistu rendiga AS-le Profab Houses, mis on Rebruk Invest AS-i põhitegevus.

2020. aastal moodustas AS Rebruk Invest müügitulu 120 898 eurot, mis jäi samale tasemele võrreldes 2019. aastaga.

2020. aasta kasumiks kujunes 49 662 eurot.

Finantssuhtarvud

	2020	2019
Käiberentaablus % (kasum/ müügitulu x 100)	41. 08	18. 5
Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	31. 93	21. 15
Võlakordaja (kohustused/ omakapital)	6. 07	9. 17

Seisuga 31. detsember 2020. aasta on ettevõtte omakapital 159 087 eurot.

Ettevõttes 2020. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2021. aastal on oluliseks tegevuseks metsakinnistute ost, tehtavad raied ja metsauuendus, selleks on võetud tööle vastav inimene, kes hakkab sellega tegelema. Esmaprioriteet on Aegviidus, Änni kinnistul tehtud raiete taas metsastamine.

Aruande koostamise hetkel leviva koroonaviiruse COVID-19 tõttu seatud piirangud avaldavad mõju ettevõtte majandustegevusele. Juhtkond eeldab, et haiguspuhangust tulenevalt ei ole vajadus 2020. a aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Allkirjastatud digitaalselt

Juhatuse liige

Peeter Lodi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	259	43	
Nõuded ja ettemaksed	148 192	120 643	2
Varud	1 436	0	
Kokku käibevarad	149 887	120 686	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	833 976	853 723	4
Materiaalsed põhivarad	73 613	73 613	5
Bioloogilised varad	67 579	64 920	6
Kokku põhivarad	975 168	992 256	
Kokku varad	1 125 055	1 112 942	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 694	5 705	8
Kokku lühiajalised kohustised	4 694	5 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	522 225	586 625	7
Võlad ja ettemaksed	439 039	411 177	8
Kokku pikaajalised kohustised	961 264	997 802	
Kokku kohustised	965 958	1 003 507	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	783	783	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 087	60 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 662	22 263	
Kokku omakapital	159 097	109 435	
Kokku kohustised ja omakapital	1 125 055	1 112 942	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	120 898	120 380	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 659	-19 410	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 788	-21 332	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 498	-7 445	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 747	-19 746	4
Ärikasum (kahjum)	77 524	52 447	
Intressikulud	-27 862	-30 184	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 662	22 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 662	22 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	77 524	52 447	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 747	19 746	4
Muud korrigeerimised	-2 659	19 410	6
Kokku korrigeerimised	17 088	39 156	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 985	287 103	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 011	-58 410	
Kokku rahavood äritegevusest	64 616	320 296	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 600	16 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-73 000	-338 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 400	-321 100	
Kokku rahavood	216	-804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	847	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216	-804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259	43	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	25 565	783	57 697	84 045
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	3 127	3 127
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	25 565	783	60 824	87 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 263	22 263
31.12.2019	25 565	783	83 087	109 435
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	25 565	783	83 087	109 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	49 662	49 662
31.12.2020	25 565	783	132 749	159 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Rebruk Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.) Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruannete koostamisel tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheoluliste objektide kohta ei avalikustata käesolevas juhendis nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte täismahus aastaaruande.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2020 kajastatakse kõik kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuse meetodil, sest kinnisvarainvesteeringu väärtust ei olnud ilma mõistliku kulu ja pingutusega võimalik määrata. Korrigeerimise tõttu vähenes 31.12.2019 seisuga bilansis kinnisvara investeering 3 264 eurot, suurenes eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 127 eurot ning vähenes 2019. a kasum 6 391 eurot.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontodel olevat raha ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab osaühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud finantskulud. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilise vara väärtuse muutusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel. Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivaraga.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edaspidi kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik mõistliku kulu ja pingutusega määrata, õiglase väärtuse meetodil. Kui see ei ole võimalik, siis soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud või ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hooned 2-10% aastas
- masinad ja seadmed 10-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatult.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse sellel perioodil, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "Muud äritulud või muud ärikulud".

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta või tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu tekib kinnisvara investeringute kasutusrendile andmisest ja sellega seonduvast teenuse müügist. Tarbimisteenuse vahendamist käsitletakse kui ettevõtja põhitegevust ning üürnikele vahendatavad tarbimisteenused (sh. elekter, küte, vesi ja muud haldusteenused) kajastuvad müügituluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide välja maksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kolme eelneva majandusaasta

keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, osanikke, samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, juhatuse liikmetega ja emaettevõtja nõukogu ning juhatuse liikmetega ning nende lähisugulastega seotud ettevõtteid, milles nad omavad olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	639	639	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	639	639	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	147 553	147 553	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	148 192	148 192	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	635	635	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	635	635	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	120 008	120 008	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 643	120 643	0	0	

Lisas 14 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	922	0	1 045
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	922	0	1 045

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	135 302	827 534	962 836
Akumuleeritud kulum	0	-89 367	-89 367
Jääkmaksumus	135 302	738 167	873 469
Amortisatsioonikulu	0	-19 746	-19 746
31.12.2019			
Soetusmaksumus	135 302	827 534	962 836
Akumuleeritud kulum	0	-109 113	-109 113
Jääkmaksumus	135 302	718 421	853 723
Amortisatsioonikulu	0	-19 747	-19 747
31.12.2020			
Soetusmaksumus	135 302	827 534	962 836
Akumuleeritud kulum	0	-128 860	-128 860
Jääkmaksumus	135 302	698 674	833 976

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 196	105 796
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 721	20 133

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	73 613	0	0	73 613
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	73 613	0	0	73 613
31.12.2019				
Soetusmaksumus	73 613	0	0	73 613
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	73 613	0	0	73 613
31.12.2020				
Soetusmaksumus	73 613	0	0	73 613
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	73 613	0	0	73 613

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2018	84 330	84 330
Müügid	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0
Muud muutused	-84 330	-84 330
31.12.2019	0	0

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-19 410	-19 410
Muud muutused	84 330	84 330
31.12.2019	64 920	64 920
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 659	2 659
31.12.2020	67 579	67 579

Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud turutehingute võrdlusmeetodit. Aluseks on võetud Riigimetsamajandamise Keskuse (RMK) vahelaohinnad.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS REBRUK	522 225	0	522 225	0	5%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	522 225	0	522 225	0			
Laenukohustised kokku	522 225	0	522 225	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS REBRUK	586 625	0	586 625	0	5%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	586 625	0	586 625	0			
Laenukohustised kokku	586 625	0	586 625	0			

Emaettevõttelt on saadud laenu tagasimakse tähtajaga 31.12.2023. a ja intressimääraga 5 % aastas. Laenusaaaja kohustub kogu oma varaga tagama laenusumma maksmise laenuandjale.

Kõik laenukohustused on EUR-ides.

AS Rebruk Invest käendab emaettevõtte AS Rebruk laenu summas 208 000 euro ulatuses (2019: 208 000 eurot), millega on antud panti kinnistu Türil, Järvamaal ja Änni kinnistu Anija vallas, Harjumaal bilansilises väärtuses 907 589 eurot. (2019: 930 600 eurot).

Sama kehtis ka 2019. aastal.

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisa 14.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 772	3 772	0	0	
Maksuvõlad	922	922	0	0	3
Muud võlad	439 039	0	439 039	0	
Intressivõlad	439 039	0	439 039	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	443 733	4 694	439 039	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 660	4 660	0	0	
Maksuvõlad	1 045	1 045	0	0	3
Muud võlad	411 177	0	411 177	0	
Intressivõlad	411 177	0	411 177	0	14
Kokku võlad ja ettemaksed	416 882	5 705	411 177	0	

Lisas 14 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Seisuga 31.12.2020. a jagunes ettevõtte aktsiakapital 4 000 aktsiaks nimiväärtusega 6,39 eurot aktsia. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 16 000 ning nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiate arvu piires on ettevõttel õigus muuta oma emiteeritud aktsiate arvu ilma põhikirja muutmata.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020. a on 132 749 eurot (2019: 83 087 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summast 26 550 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 898	120 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 898	120 380
Kokku müügitulu	120 898	120 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laoplati ja ruumide rent	7 174	7 424
Tootmishoone rent	97 022	97 022
Muud	16 702	15 934
Kokku müügitulu	120 898	120 380

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-10 886	-14 103
Elektrienergia	-10 886	-14 103
Valveteenus	-1 505	-1 704
Maamaks	-3 725	-3 725
Elektitööd	-3 672	-1 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 788	-21 332

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-509	-451
Maamaks	-218	-218
Auditorteenus	-800	-800
Kindlustus	-2 303	-2 526
Muud	-2 668	-3 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 498	-7 445

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-27 862	-30 184
Kokku intressikulud	-27 862	-30 184

Lisas 14 on toodud täiendav informatsioon tehingute kohta seotud ettevõtetega.

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS REBRUK
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Roar Paulsruud AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	961 266	0	997 804
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 000	0	3 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 553	0	120 008	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
REBRUK AS	8 600	73 000	27 862	5%	EUR	31.12.2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
AS REBRUK	16 900	338 000	30 177	5%	EUR	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 500	0	3 000	209
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	113 528	0	110 930

Seotud osapoolteks, kellega on tehtud majandustehinguid, on emaettevõtte Rebruk AS ja emaettevõtte tütarettevõtja Rebruk GH OÜ ning emaettevõtte sidusettevõtja Profab Houses AS.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal tasu ei saanud (palk, preemia ja muud hüvitised). Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja sellega seotud potentsiaalseid kohustusi.

Lisa 15 COVID-19 mõju majandustegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka osaühingu Rebruk Invest AS tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Aktsiaselts Rebruk Invest (registrikood: 10805443) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LODI	Juhatuse liige	10.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Rebruk Invest aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Rebruk Invest (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11. mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Rebruk Invest (registrikood: 10805443) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	11.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 662
Kokku	132 749

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 662
Kokku	132 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104196	86.19%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	16702	13.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3852429
Faks	+372 3852307
E-posti aadress	leili@rebruk.ee