

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Pepmar

registrikood: 10805360

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 18-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 6309820

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Pepmar põhitegevuseks on 2012 aastal korterite üür ja sellega seotud tegevus.

Järgmisel aastal on kavas jätkata ruumide üürimise ja sellega seotud teenuste müügiga.

2012.a oli OÜ Pepmar juhatuse üheliikmeline ja juhatuse liikmele maksti tasu 4401 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 887	26 581
Finantsinvesteeringud	66 945	88 950
Nõuded ja ettemaksed	23 553	17 120
Varud	77	78
Kokku käibevara	96 462	132 729
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 317 199	1 364 042
Kokku põhivara	1 317 199	1 364 042
Kokku varad	1 413 661	1 496 771
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 918	17 035
Kokku lühiajalised kohustused	20 918	17 035
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 387 326	1 477 326
Kokku pikaajalised kohustused	1 387 326	1 477 326
Kokku kohustused	1 408 244	1 494 361
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-402	-64 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 007	64 423
Kokku omakapital	5 417	2 410
Kokku kohustused ja omakapital	1 413 661	1 496 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	170 562	146 125
Muud äritulud	0	150 070
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 291	-37 748
Mitmesugused tegevuskulud	-44 271	-78 252
Tööjõukulud	-11 146	-7 467
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 870	-108 323
Ärikasum (kahjum)	2 984	64 405
Finantstulud ja -kulud	23	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 007	64 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 007	64 423

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 984	64 405
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 870	108 323
Kokku korrigeerimised	64 870	108 323
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 572	-6 896
Varude muutus	1	-78
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 383	1 876
Muud rahavood äritegevusest	500	18
Kokku rahavood äritegevusest	87 310	167 648
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 027	-78 927
Laekunud intressid	23	0
Laekunud dividendid	0	4 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 004	-74 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	26 000
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	-95 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 000	-69 500
Kokku rahavood	-20 694	23 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 581	3 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 694	23 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 887	26 581

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-64 825	-62 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 423	64 423
31.12.2011	2 556	256	-402	2 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-402	2 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 007	3 007
31.12.2012	2 556	256	2 605	5 417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse tegemine kliendile, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 078 350	110 805	2 189 155
Akumuleeritud kulum	-708 496	-87 221	-795 717
Jääkmaksumus	1 369 854	23 584	1 393 438
Ostud ja parendused	33 084	95 841	128 925
Amortisatsioonikulu	-105 571	-2 750	-108 321
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-50 000		-50 000
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 061 434	206 646	2 268 080
Akumuleeritud kulum	-814 067	-89 971	-904 038
Jääkmaksumus	1 247 367	116 675	1 364 042
Ostud ja parendused	15 500	2 527	18 027
Amortisatsioonikulu	-64 870		-64 870
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 061 434	206 646	2 268 080
Akumuleeritud kulum	-863 437	-87 444	-950 881
Jääkmaksumus	1 197 997	119 202	1 317 199

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 342	5 601
Sotsiaalmaksud	2 804	1 865
Kokku tööjõukulud	11 146	7 466
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 401	4 401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Pepmar (registrikood: 10805360) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOSÉ COROMINAS COMADRAN	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 007
Kokku	2 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 605
Kokku	2 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	139767	81.94%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	30795	18.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jose Corominas Comadran	35405060026	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309820
E-posti aadress	anri@anri.ee