

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Pepmar

registrikood: 10805360

tänavatalu nimi, Tartu mnt. 18-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6309820

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Pepmar põhitegevuseks on 2013 aastal korterite üür ja sellega seotud tegevus.

Järgmisel aastal on kavas jätkata ruumide üürimise ja sellega seotud teenuste müügiga.

2013.a oli OÜ Pepmar juhatus üheliikmeline ja juhatuse liikmele maksti tasu 4401 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 247	5 887
Finantsinvesteeringud	61 695	66 945
Nõuded ja ettemaksed	15 708	23 553
Varud	77	77
Kokku käibevara	83 727	96 462
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 390 879	1 317 199
Kokku põhivara	1 390 879	1 317 199
Kokku varad	1 474 606	1 413 661
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 151	20 918
Kokku lühiajalised kohustused	20 151	20 918
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 419 734	1 387 326
Kokku pikaajalised kohustused	1 419 734	1 387 326
Kokku kohustused	1 439 885	1 408 244
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 605	-402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 304	3 007
Kokku omakapital	34 721	5 417
Kokku kohustused ja omakapital	1 474 606	1 413 661

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	186 956	170 562
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 073	-47 291
Mitmesugused tegevuskulud	-25 410	-44 271
Tööjõukulud	-11 329	-11 146
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 870	-64 870
Muud ärikulud	-11	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 263	2 984
Muud finantstulud ja -kulud	41	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 304	2 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 304	2 984

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 263	2 984
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 870	64 870
Kokku korrigeerimised	74 870	64 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 487	15 572
Varude muutus	0	1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 191	3 383
Muud rahavood äritegevusest	31	500
Kokku rahavood äritegevusest	120 460	87 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-148 550	-18 027
Laekunud intressid	0	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-148 550	-18 004
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	126 050	0
Saadud laenude tagasimaksed	-97 600	-90 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 450	-90 000
Kokku rahavood	360	-20 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 887	26 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	360	-20 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 247	5 887

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-402	2 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	-402	2 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 007	3 007
31.12.2012	2 556	256	2 605	5 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 304	29 304
31.12.2013	2 556	256	31 909	34 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PEPMAR OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 061 434	206 646	2 268 080
Akumuleeritud kulum	-814 067	-89 971	-904 038
Jääkmaksumus	1 247 367	116 675	1 364 042
Ostud ja parendused	15 500	2 527	18 027
Amortisatsioonikulu	-64 870		-64 870
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 061 434	206 646	2 268 080
Akumuleeritud kulum	-863 437	-87 444	-950 881
Jääkmaksumus	1 197 997	119 202	1 317 199
Ostud ja parendused	144 150	4 400	148 550
Amortisatsioonikulu	-74 218	-652	-74 870
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 205 584	211 046	2 416 630
Akumuleeritud kulum	-937 655	-88 096	-1 025 751
Jääkmaksumus	1 267 929	122 950	1 390 879

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 486	8 342
Sotsiaalmaksud	2 843	2 804
Kokku tööjõukulud	11 329	11 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 401	4 401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Osaühing Pepmar (registrikood: 10805360) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOSÉ COROMINAS COMADRAN	Juhatuse liige	12.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 304
Kokku	31 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	157139	84.05%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	29817	15.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jose Corominas Comadran	35405060026	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309820
E-posti aadress	anri@anri.ee