

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Pepmar

registrikood: 10805360

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 18-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6309820

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pepmar põhitegevuseks on 2014 aastal korterite üürimine ja sellega seotud tegevus. Järgmisel aastal on kavas jätkata ruumide üürimise ja sellega seotud teenuste müügiga.

2014.a oli OÜ Pepmar juhatus üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 468	6 247
Finantsinvesteeringud	56 445	61 695
Nõuded ja ettemaksed	25 348	15 708
Varud	0	77
Kokku käibevara	92 261	83 727
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 321 985	1 390 879
Kokku põhivara	1 321 985	1 390 879
Kokku varad	1 414 246	1 474 606
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 048	20 151
Kokku lühiajalised kohustused	22 048	20 151
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 338 791	1 419 734
Kokku pikaajalised kohustused	1 338 791	1 419 734
Kokku kohustused	1 360 839	1 439 885
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 909	2 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 686	29 304
Kokku omakapital	53 407	34 721
Kokku kohustused ja omakapital	1 414 246	1 474 606

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	203 477	186 956
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 424	-46 073
Mitmesugused tegevuskulud	-47 252	-25 410
Tööjõukulud	-10 977	-11 329
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-82 132	-74 870
Muud ärikulud	-4	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 688	29 263
Muud finantstulud ja -kulud	-2	41
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 686	29 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 686	29 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 688	29 263
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	82 132	74 870
Kokku korrigeerimised	82 132	74 870
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 313	19 487
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 500	-3 191
Muud rahavood äritegevusest	0	31
Kokku rahavood äritegevusest	99 007	120 460
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 586	-148 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 586	-148 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 300	126 050
Saadud laenude tagasimaksed	-83 500	-97 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82 200	28 450
Kokku rahavood	4 221	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 247	5 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 221	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 468	6 247

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 605	5 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 304	29 304
31.12.2013	2 556	256	31 909	34 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 686	18 686
31.12.2014	2 556	256	50 595	53 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PEPMAR OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 061 434	206 646	2 268 080
Akumuleeritud kulum	-863 437	-87 444	-950 881
Jääkmaksumus	1 197 997	119 202	1 317 199
Ostud ja parendused	144 150	4 400	148 550
Amortisatsioonikulu	-74 218	-652	-74 870
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 205 584	211 046	2 416 630
Akumuleeritud kulum	-937 655	-88 096	-1 025 751
Jääkmaksumus	1 267 929	122 950	1 390 879
Ostud ja parendused	12 271	1 035	13 306
Amortisatsioonikulu	-82 200		-82 200
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 217 855	212 081	2 429 936
Akumuleeritud kulum	-1 019 855	-88 096	-1 107 951
Jääkmaksumus	1 198 000	123 985	1 321 985

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 221	8 486
Sotsiaalmaksud	2 755	2 843
Kokku tööjõukulud	10 976	11 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 996	4 401

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2015

Osaühing Pepmar (registrikood: 10805360) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOSÉ COROMINAS COMADRAN	Juhatuse liige	15.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 686
Kokku	50 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	203477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jose Corominas Comadran	35405060026	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309820
E-posti aadress	anri@anri.ee