

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Pepmar

registrikood: 10805360

tänavatalu nimi, Tartu mnt. 18-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6309820

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pepmar põhitegevuseks on 2015 aastal korterite üürimine ja sellega seotud tegevus. Järgmisel aastal on kavas jätkata ruumide üürimise ja sellega seotud teenuste müügiga.

2015.a oli OÜ Pepmar juhatus üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 767	10 468
Finantsinvesteeringud	50 445	56 445
Nõuded ja ettemaksed	40 201	25 348
Kokku käibevara	100 413	92 261
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 146 295	1 321 985
Kokku põhivara	1 146 295	1 321 985
Kokku varad	1 246 708	1 414 246
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 532	22 048
Kokku lühiajalised kohustused	18 532	22 048
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 132 471	1 338 791
Kokku pikaajalised kohustused	1 132 471	1 338 791
Kokku kohustused	1 151 003	1 360 839
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 595	31 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 298	18 686
Kokku omakapital	95 705	53 407
Kokku kohustused ja omakapital	1 246 708	1 414 246

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	263 784	203 477
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 816	-44 424
Mitmesugused tegevuskulud	-39 721	-47 252
Tööjõukulud	-11 440	-10 977
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112 822	-82 132
Muud ärikulud	0	-4
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 985	18 688
Muud finantstulud ja -kulud	-6 687	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 298	18 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 298	18 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 985	18 688
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112 822	82 132
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-67 515	0
Kokku korrigeerimised	45 307	82 132
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 884	-4 313
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 516	2 500
Kokku rahavood äritegevusest	87 924	99 007
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 617	-12 586
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	183 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	130 383	-12 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	1 300
Saadud laenude tagasimaksed	-406 320	-83 500
Makstud intressid	-12 688	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-219 008	-82 200
Kokku rahavood	-701	4 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 468	6 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-701	4 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 767	10 468

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	31 909	34 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 686	18 686
31.12.2014	2 556	256	50 595	53 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 298	42 298
31.12.2015	2 556	256	92 893	95 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PEPMAR OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 205 584	211 046	2 416 630
Akumuleeritud kulum	-937 655	-88 096	-1 025 751
Jääkmaksumus	1 267 929	122 950	1 390 879
Ostud ja parendused	12 271	1 035	13 306
Amortisatsioonikulu	-82 200		-82 200
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 217 855	212 081	2 429 936
Akumuleeritud kulum	-1 019 855	-88 096	-1 107 951
Jääkmaksumus	1 198 000	123 985	1 321 985
Ostud ja parendused	51 434		51 434
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	51 434		51 434
Amortisatsioonikulu	-91 675	-1 035	-92 710
Müügid	-134 414		-134 414
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 269 289	212 081	2 481 370
Akumuleeritud kulum	-1 245 944	-89 131	-1 335 075
Jääkmaksumus	1 023 345	122 950	1 146 295

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	183 000	
Kokku	183 000	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 569	8 221
Sotsiaalmaksud	2 871	2 755
Kokku tööjõukulud	11 440	10 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 338	3 996

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Osaühing Pepmar (registrikood: 10805360) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOSÉ COROMINAS COMADRAN	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 298
Kokku	92 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	263631	99.94%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jose Corominas Comadran	35405060026	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309820
E-posti aadress	anri@anri.ee