

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Pepmar

registrikood: 10805360

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6309820

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Pepmar põhitegevuseks on 2065 aastal korterite üürimine ja sellega seotud tegevus. Järgmisel aastal on kavas jätkata ruumide üürimise ja sellega seotud teenuste müügiga.

2016.a oli OÜ Pepmar juhatus üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 529	9 767
Finantsinvesteeringud	0	50 445
Nõuded ja ettemaksed	45 886	40 201
Kokku käibevarad	129 415	100 413
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	123 450	0
Materiaalsed põhivarad	1 831 163	1 146 295
Kokku põhivarad	1 954 613	1 146 295
Kokku varad	2 084 028	1 246 708
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 751	18 532
Kokku lühiajalised kohustised	25 751	18 532
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 619 230	1 132 471
Kokku pikaajalised kohustised	1 619 230	1 132 471
Kokku kohustised	1 644 981	1 151 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 893	50 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 342	42 298
Kokku omakapital	439 047	95 705
Kokku kohustised ja omakapital	2 084 028	1 246 708

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	203 570	263 784
Muud äritulud	281 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 949	-50 816
Mitmesugused tegevuskulud	-35 129	-39 721
Tööjõukulud	-11 820	-11 440
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 466	-112 822
Ärikasum (kahjum)	266 206	48 985
Intressikulud	-3 669	0
Muud finantstulud ja -kulud	80 805	-6 687
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	343 342	42 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 342	42 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PEPMAR OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 217 855	212 081	2 429 936
Akumuleeritud kulum	-1 019 855	-88 096	-1 107 951
Jääkmaksumus	1 198 000	123 985	1 321 985
Ostud ja parendused	51 434		51 434
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	51 434		51 434
Amortisatsioonikulu	-91 675	-1 035	-92 710
Müügid	-134 414		-134 414
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 269 289	212 081	2 481 370
Akumuleeritud kulum	-1 245 944	-89 131	-1 335 075
Jääkmaksumus	1 023 345	122 950	1 146 295
Ostud ja parendused	519 334		519 334
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	519 334		519 334
Amortisatsioonikulu	-115 466		-115 466
Varasemate allahindluste tühistamised	281 000		281 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 069 623	212 081	3 281 704
Akumuleeritud kulum	-1 361 410	-89 131	-1 450 541
Jääkmaksumus	1 708 213	122 950	1 831 163

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2016	2015
Ehitised		183 000
Kokku		183 000

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 694	8 569
Sotsiaalmaksud	3 126	2 871
Kokku tööjõukulud	11 820	11 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 688	4 338

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2017

Osaühing Pepmar (registrikood: 10805360) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOSÉ COROMINAS COMADRAN	Juhatuse liige	14.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	343 342
Kokku	436 235

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	203570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jose Corominas Comadran	35405060026	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309820
E-posti aadress	anri@anri.ee