

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Pepmar

registrikood: 10805360

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6309820

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Pepmar põhitegevuseks on elu- ja äriruumide üürimise kaudu tulu teenimine ja sellega seotud tegevus.

Järgmisel aastal on kavas soetada täiendavaid kinnisvaraobjekte ja jätkata ruumide üürimise ja sellega seotud teenuste müügiga.

2018.a oli OÜ Pepmar juhatus üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 700	22 347
Nõuded ja ettemaksed	6 136	10 577
Kokku käibevarad	32 836	32 924
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	126 300	138 000
Nõuded ja ettemaksed	330 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	821 464	0
Materiaalsed põhivarad	170 714	949 152
Kokku põhivarad	1 448 978	1 087 152
Kokku varad	1 481 814	1 120 076
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 647	27 616
Kokku lühiajalised kohustised	33 647	27 616
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	240 562	276 471
Kokku pikaajalised kohustised	240 562	276 471
Kokku kohustised	274 209	304 087
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 177	436 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 616	376 942
Kokku omakapital	1 207 605	815 989
Kokku kohustised ja omakapital	1 481 814	1 120 076

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	153 217	176 812
Muud äritulud	422 190	445 753
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 840	-44 013
Mitmesugused tegevuskulud	-40 070	-79 866
Tööjõukulud	-7 501	-6 863
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 802	-127 907
Ärikasum (kahjum)	402 194	363 916
Intressikulud	-9 230	-11 205
Muud finantstulud ja -kulud	-1 348	24 231
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	391 616	376 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 616	376 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel.

Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberliigitamised	431 000	390 464	821 464
31.12.2018			
Soetusmaksumus	431 000	1 200 294	1 631 294
Akumuleeritud kulum	0	-809 830	-809 830
Jääkmaksumus	431 000	390 464	821 464

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	92 366	117 130
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 018	30 012

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 861	1 703
Kokku tööjõukulud	7 501	6 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Osaühing Pepmar (registrikood: 10805360) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOSÉ COROMINAS COMADRAN	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	391 616
Kokku	1 204 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	153217	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jose Corominas Comadran	35405060026	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309820
E-posti aadress	anri@anri.ee