

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Pepmar

registrikood: 10805360

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 18-8

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6309820

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Pepmar põhitegevuseks on elu- ja äriruumide soetamise, müügi ning üürimise kaudu tulu teenimine ja sellega seotud tegevus ning teenitud tulu reinvesteerimine.

Järgmisel aastal on kavas soetada täiendavaid kinnisvaraobjekte ja jätkata ruumide üürimise ja sellega seotud teenuste müügiga.

2022.a oli OÜ Pepmar juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 254 128	553 982
Nõuded ja ettemaksed	5 963	34 208
Kokku käibevarad	1 260 091	588 190
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	162 500	108 550
Kinnisvarainvesteeringud	29 108	1 563 874
Materiaalsed põhivarad	140 235	137 989
Kokku põhivarad	331 843	1 810 413
Kokku varad	1 591 934	2 398 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55 635	9 704
Kokku lühiajalised kohustised	55 635	9 704
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	353 844	1 507 821
Kokku pikaajalised kohustised	353 844	1 507 821
Kokku kohustised	409 479	1 517 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 266	826 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 377	52 060
Kokku omakapital	1 182 455	881 078
Kokku kohustised ja omakapital	1 591 934	2 398 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	460 044	405 589
Muud äritulud	7 690	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 286	-64 174
Mitmesugused tegevuskulud	-60 708	-155 482
Tööjõukulud	0	-9 321
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 071	-37 678
Muud ärikulud	0	-6 266
Ärikasum (kahjum)	342 669	132 668
Intressitulud	0	67
Intressikulud	-59 442	-52 925
Muud finantstulud ja -kulud	18 150	-27 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 377	52 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 377	52 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardi alusel koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	373 606
Kokku võlad ja ettemaksed	0	373 606

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Osaühing Pepmar (registrikood: 10805360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOSÉ COROMINAS COMADRAN	Juhatuse liige	09.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	878 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 377
Kokku	1 179 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	375612	81.65%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	84432	18.35%	Ei