

OSAÜHING KARLMENTO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING KARLMENTO

registrikood: 10805271

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5149953

e-posti aadress: einar.laane@abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Karlmento OÜ põhitegevusalaks on äritehingud kinnisvara ga ja selle arendus. Põhisuund on leida äriselt kasulikke projekte ning teostada vajalikud investeeringud kinnisvara arenduseks.

Karlmento OÜ tegutseb alates 2001.aastast ning baseerub 100 % Eesti kapitalil.

Äritegevuse ülevaade

2014.aastal oli Karlmento OÜ müügitulu 3594 eurot, mis oli seotud vaid kinnisvara haldamisega pakutava teenustega ning konsultatsiooniteenustega. Firma 2014.a. puhaskahjum 227 eurot.

2014.aastal oli kinnisvaraturul suhteliselt stabiilne seisund.

Hetkel omab äriühing kahte kinnistut, kuid selle realiseerimine antud tingimustes polnud mõistlik.

Karlmento OÜ tegutseb jätkuvalt kinnisvara arendusega eelkõige puhke- ja vaba aja veetmise orientatsiooniga, kuna omab äriobjektina Värskas sobivat keskkonda.

Alternatiivina on võimalik objektid realiseerida.

Muud

2014. aastal Karlmento OÜ tööjõudu ei palgatud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud. Karlmento OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 194	1 564
Nõuded ja ettemaksed	116	116
Kokku käibevara	3 310	1 680
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	184 724	186 581
Materiaalne põhivara	148 266	148 266
Kokku põhivara	332 990	334 847
Kokku varad	336 300	336 527
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	333 619	333 619
Kokku lühiajalised kohustused	333 619	333 619
Kokku kohustused	333 619	333 619
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96	699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227	-603
Kokku omakapital	2 681	2 908
Kokku kohustused ja omakapital	336 300	336 527

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	3 594	3 771
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 705	-2 359
Mitmesugused tegevuskulud	-259	-92
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 857	-1 923
Kokku ärikasum (-kahjum)	-227	-603
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227	-603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227	-603

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-227	-603
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 857	1 923
Kokku korrigeerimised	1 857	1 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-116
Kokku rahavood äritegevusest	1 630	1 204
Kokku rahavood	1 630	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 564	360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 630	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 194	1 564

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	699	3 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-603	-603
31.12.2013	2 556	256	96	2 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-227	-227
31.12.2014	2 556	256	-131	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle üheaastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus on/ületab 639 eurot. Muu vara, mille komplekti soetusmaksumus on alla 639 euro, on käibevara.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20% aastast

Muu materiaalne põhivara 20% aastast

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte põhikirjaga on ette nähtud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikust reservkapitalist väljamakseid ei tehta, temaga võib katta eelnevate perioodide kahjumeid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, mil ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	28 441	185 663	214 104
Akumuleeritud kulum	0	-25 666	-25 666
Jääkmaksumus	28 441	159 997	188 438
Amortisatsioonikulu	0	-1 857	-1 857
31.12.2013			
Soetusmaksumus	28 441	185 663	214 104
Akumuleeritud kulum	0	-27 523	-27 523
Jääkmaksumus	28 441	158 140	186 581
Amortisatsioonikulu	0	-1 857	-1 857
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 441	185 663	214 104
Akumuleeritud kulum	0	-29 380	-29 380
Jääkmaksumus	28 441	156 283	184 724

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	270	270

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	946	3 971	148 266	148 266	153 183
Akumuleeritud kulum	-946	-3 905	0	0	-4 851
Jääkmaksumus	0	66	148 266	148 266	148 332
Amortisatsioonikulu	0	-66	0	0	-66
31.12.2013					
Soetusmaksumus	946	3 971	148 266	148 266	153 183
Akumuleeritud kulum	-946	-3 971	0	0	-4 917
Jääkmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266
31.12.2014					
Soetusmaksumus	946	3 971	148 266	148 266	153 183
Akumuleeritud kulum	-946	-3 971	0	0	-4 917
Jääkmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
isik A	314 445	314 445		
ettevõtte A	19 174	19 174		
Lühiajalised laenud kokku	333 619	333 619		
Laenukohustused kokku	333 619	333 619		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
isik A	314 445	314 445		
ettevõtte A	19 174	19 174		
Lühiajalised laenud kokku	333 619	333 619		
Laenukohustused kokku	333 619	333 619		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 594	3 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 594	3 771
Kokku müügitulu	3 594	3 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu jm seonduv	3 594	3 771
Kokku müügitulu	3 594	3 771

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	314 445	314 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2015

OSAÜHING KARLMENTO (registrikood: 10805271) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR LAANE	Juhatuse liige	11.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014.a. Karlmento OÜ majandusaasta aruande!	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227
Kokku	-131
Jaotamine	
Ettevõtte kasutusse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-131
Kokku	-131

2014.a. kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt!

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Laane	35801060271		1278 EUR
Kaido Saarma	36105220330		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149953
E-posti aadress	einar.laane@abs.ee