

OÜ KARLMENTO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING KARLMENTO

registrikood: 10805271

tänava nimi, maja number: Mustamäe tee 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5149953

e-posti aadress: einar.laane@abs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Karlmento OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara äritehingud kinnistutega ja nende arendus. Vajalikud investeeringud ja arendused on kinnistutele tehtud.

Karlmento OÜ tegutseb alates 2001.aastast ning baseerub 100% Eesti kapitalil.

Äritegevuse ülevaade

2017.a. algul müüdi kinnistu koos elamuga Harku vallas, Tabasalus. Kinnisvara haldamisega pakutava teenusega teeniti müügitulu 1.303,80 eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 57.231 eurot.

Kinnistu müügist saadud vahenditest tagastati laenuandjale 245.000 eurot.

Alates 2016.aastast on kinnisvara turg elavdunud ning ettevõtte otsustas kinnistud müüa.

Ettevõtte on müügis kinnistu Värskas ja Turbuneemes poolelioletav äriprojekt arenduseks.

Muud

Ettevõtte ei pakkunud tööd ühelegi inimesele. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166	6 808	
Nõuded ja ettemaksed	0	116	
Kokku käibevarad	166	6 924	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	181 011	2
Materiaalsed põhivarad	148 266	148 266	3
Kokku põhivarad	148 266	329 277	
Kokku varad	148 432	336 201	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 619	333 619	6
Kokku lühiajalised kohustised	88 619	333 619	
Kokku kohustised	88 619	333 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-230	-124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 231	-106	
Kokku omakapital	59 813	2 582	
Kokku kohustised ja omakapital	148 432	336 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 304	2 571	
Muud äritulud	67 575	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 067	-606	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 272	-214	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-309	-1 857	3
Ärikasum (kahjum)	57 231	-106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 231	-106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 231	-106	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte on oma kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud soetusmaksumuse meetodi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle üheaastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus on/ületab 639 eurot. Muu vara, mille komplekti soetusmaksumus on alla 639 euro, on käibevara.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20% aastas

Muu materiaalne põhivara 20% aastas

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, mil ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 441	185 663	214 104
Akumuleeritud kulum	0	-31 236	-31 236
Jääkmaksumus	28 441	154 427	182 868
Amortisatsioonikulu	0	-1 857	-1 857
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 441	185 663	214 104
Akumuleeritud kulum	0	-33 093	-33 093
Jääkmaksumus	28 441	152 570	181 011
Müügid	-28 441	-152 261	-180 702
Amortisatsioonikulu	0	-309	-309
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 850	606

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	946	3 971	148 266	148 266	153 183
Akumuleeritud kulum	-946	-3 971	0	0	-4 917
Jääkmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	148 266	148 266	148 266

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
isik A	69 445	69 445		
ettevõtte A	19 174	19 174		
Lühiajalised laenud kokku	88 619	88 619		
Laenukohustised kokku	88 619	88 619		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
isik A	314 445	314 445		
ettevõtte A	19 174	19 174		
Lühiajalised laenud kokku	333 619	333 619		
Laenukohustised kokku	333 619	333 619		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 304	2 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 304	2 571
Kokku müügitulu	1 304	2 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu jm seonduv	1 304	2 424
Muud tulud	0	147
Kokku müügitulu	1 304	2 571

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 445	314 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2018

OSAÜHING KARLMENTO (registrikood: 10805271) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR LAANE	Juhatuse liige	03.05.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017.a. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 231
Kokku	57 001
Jaotamine	
Ettevõtte kasutusse	57 001
Kokku	57 001

Kogu kasum jätta ettevõtte kasutusse!

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1304	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Einar Laane	35801060271		1278 EUR (Lihtomand)
Kaido Saarma	36105220330		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149953
E-posti aadress	einar.laane@abs.ee